Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Kalkbrænderi Vej 16
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-172104-001
Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 212.818 kr./år
- **Forbrug:** 285,45 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 25-02-2009 - 19-02-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisoleret varmtvandsrør i varmecentralen	-1 kWh el 0,79 MWh fjernvarme	600 kr.	400 kr.	0,8 år
2	Isolering af uisoleret varmtvandsstigstrenge	-122 kWh el 21,67 MWh fjernvarme	13.800 kr.	16.700 kr.	1,2 år
3	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet pulterrum	43 kWh el 19,35 MWh fjernvarme	12.700 kr.	89.300 kr.	7,1 år
4	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i uopvarmet kælder	1,33 MWh fjernvarme	900 kr.	1.900 kr.	2,2 år
5	Udskiftning af brusearmaturer	128,00 m³ koldt brugsvand	4.800 kr.	20.000 kr.	4,2 år

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Udskiftning af glødepærer	297 kWh el	600 kr.	2.000 kr.	3,4 år
7	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	11 kWh el 7,01 MWh fjernvarme	4.600 kr.	78.100 kr.	17,1 år
8	Udskiftning af perlatorer	21,90 m³ koldt brugsvand	900 kr.	2.500 kr.	3,1 år
9	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg	1.012 kWh el	2.000 kr.	15.000 kr.	7,6 år
10	Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	1 kWh el 0,82 MWh fjernvarme	600 kr.	9.300 kr.	17,4 år
11	Isolering af væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder	8 kWh el 5,29 MWh fjernvarme	3.500 kr.	60.000 kr.	17,5 år
12	Efterisolering af facader	226 kWh el 70,59 MWh fjernvarme	46.200 kr.	1.799.700 kr.	39,0 år
13	Udskiftning af toiletter	51,20 m³ koldt brugsvand	1.900 kr.	28.000 kr.	14,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 84.200 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 2.699 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 7.401 kr./år
- **Besparelser i alt** 94.300 kr./år
- **Investeringsbehov** 2.122.615 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvandsanlæg	744 kWh el	1.500 kr.
15	Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	3 kWh el 2,27 MWh fjernvarme	1.500 kr.
16	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	48 kWh el 30,97 MWh fjernvarme	20.200 kr.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord	5 kWh el 3,06 MWh fjernvarme	2.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter "AB Gl. Silkeborg".

2 bygninger som er beliggende Gammel Kalkbrænderi Vej 16-18 og Silkeborggade 3, 2100 København Ø.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af bolig- og erhvervsarealet samt 75 m² bestyrelseslokale. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen blev udleveret driftsjournaler.

En gennemgang af driftsjournalerne viser, at centralvarme- og varmtvandsinstallationen har stabil drift og en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag, skråvægge og skunk i en lejlighed i tagetagen er isoleret med ca. 150 mm, øvrige opvarmede lejligheder i tagetagen er isoleret med ca. 200 mm.

Væg mellem opvarmede taglejligheder og uopvarmet pulterrum er isoleret med ca. 200 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrum består af uisoleret bjælkelag.

Forslag 3: Etagedæk mod uopvarmet pulterrum isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de øverste lejligheder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Vinduesbrystninger i lejligheder og i opvarmede kælder er efterisoleret med ca. 100 mm indblæst granulat.

Forslag 12: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Små vinduer over hoveddørene er monteret med 1 lags glas.

Vinduer og altandøre i lejligheder er monteret med 2 lags termoglas og 2 lags energiglas.

Udstillingsvindue i opvarmet kælder er monteret med 1 lags glas, øvrige vinduer i opvarmet kælder er monteret med 2 lags termoglas..

Hoveddøre er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre ved bagtrapper er isolerede trædøre monteret med 2 lags termoglas.

Forslag 10: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 15: Udskiftning af uisoleret yderdøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af uisoleret bjælkelag.

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret.

Etageadskillelse mod uopvarmet port består af bjælkelag isoleret med indblæst granulat.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 7: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.

- **Kælder**

Status: Erhvervslejligheder og bestyrelseslokale i kælder er opvarmet, øvrige kælder er uopvarmet.

Kælderydervægge mod jord består af 70 cm uisoleret betonvæg.

Væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder består af 24 cm uisoleret teglvæg.

Forslag 11: Isolering af uisoleret væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 17: Kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).

Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Varmeveksler er fra 1988 af fabrikat Reci med en tilslutningseffekt på 260 kW og er monteret med en 50 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder med 100 mm isolering.

Beholderen er fra 1989 og af fabrikat Reci.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 115 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45N 150.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 til 50 mm.

Der er ca. 2 meter uisoleret varmtvandsrør i varmecentralen.

Varmtvandsstigstrenge er fremført uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmtvandsrør i varmecentralen med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 2: Uisoleret varmtvandsstigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslagets gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 14: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, samt montering af dynamiske strengreguleringsventiler.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. pumpe med trinregulering med en effekt på 430 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60/4F.

Varmefordelingsrør før og efter veksler i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 50 mm.

Der er uisolerede flanger, ventiler og varmerør i uopvarmet kælder, svarende til ca. 10 meter rør.

Øvrige varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 til 50 mm.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.

Overslagsprisen indeholder samtlige omkostninger til pumpeudskiftningen, herunder rørtilpasning samt el- og vvsmontage.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Recitherm 2010, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres via varmeautomatikken.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på trapper, i kælder og på loft er monteret med almindelige glødepærer og sparepærer.

Udebelysningen er monteret med sparepærer og styres via skumringsrelæ.

Forslag 6: Glødepærer på trapper, i kælder og på loft erstattes af 7 watts LED-pærer.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 8 stk. på hvoedtrapper.

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder i øvrige områder vil være noget længere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er installeret 1 stk. ny tørretumbler og 1 stk. ældre vaskemaskine.

Maskinerne skønnes at have et rimeligt el- og vandforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 13: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 8 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 5: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 8: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2781 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 178 m²
- **Opvarmet areal:** 3034 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	50.752,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Der ydes ikke reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 74-82 m²	78	5.700 kr.
Lejligheder på 108-115 m²	112	8.200 kr.
Lejligheder på 121-122 m²	121	8.900 kr.
Lejlighed på 151 m²	151	11.000 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 178 m²	178	13.000 kr.

Energimærkning nr.: 200045613
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Rikke Oestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200045613		
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2011		
Energikonsulent:	Rikke Oestergaard		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	EnergiFocus ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rikke Oestergaard	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	ri@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 251200

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.