Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jagtvej 197
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-271781-001
Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 386.235 kr./år
- **Forbrug:** 675,56 m³ damp fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-05-2009 - 27-04-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskift halogen-spot til LED-spot i Erhverv (ABO).	7.014 kWh el	14.100 kr.	5.700 kr.	0,4 år
2	Glødepærer på trapper og fællesarealer udskiftes til sparepærer.	979 kWh el	2.000 kr.	1.000 kr.	0,5 år
3	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder.	-2 kWh el 1,30 m³ damp fjernvarme	600 kr.	1.000 kr.	1,7 år
4	Efterisolering af loftet ved indblæsning af hulrumsisolering.	181 kWh el 105,97 m³ damp fjernvarme	48.400 kr.	254.700 kr.	5,3 år
5	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-101 kWh el 52,17 m³ damp fjernvarme	23.500 kr.	33.600 kr.	1,4 år

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm.	64 kWh el 37,93 m³ damp fjernvarme	17.400 kr.	291.600 kr.	16,8 år
7	Udskiftning af cirkulationspumpe til rumopvarmning.	2.149 kWh el	4.300 kr.	20.000 kr.	4,7 år
8	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld.	102 kWh el 59,93 m³ damp fjernvarme	27.400 kr.	516.600 kr.	18,9 år
9	Efterisolering af etageadskillelse mod port.	2 kWh el 0,84 m³ damp fjernvarme	400 kr.	15.000 kr.	38,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 117.140 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 20.480 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 137.620 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.139.074 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Gamle vinduer i ejendommen udskiftes til nye energivinduer.	56 kWh el 47,33 m³ damp fjernvarme	21.600 kr.
11	Efterisolering af varmefordelingsrør.	7,97 m³ damp fjernvarme	3.700 kr.
12	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	132 kWh el	300 kr.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter af 1. oktober 2009, programmet Energy08.

Denne energimærkning omfatter ejendommen med ejendomsnr. 271781.

Adresserne:
Jagtvej 197 - 199, Hesseløgade 1 samt Vennemindevej 2, 2100 København Ø

Ejendommens energistyring varetages af den ansvarlige for ejendommen og omfatter varmeanlæg og ejendommens forbrug.
Ifølge lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger §7 skal ejendommens ejer foretage periodisk registrering af ejendommens forbrug af varme, el og vand og foretage periodiske registreringer af de tekniske installationers driftsforhold.

Det opvarmede areal for ejendommen er opgjort til 3848 m² bolig og 702 m² i følge BBR-meddelelsen. Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeværkets årsopgørelse for perioden 01.05.2009 - 27. 09.2010 og var på 702 m³ damp for ejendommen. Fjernvarmepriser er regnet ud fra gældende takster fra varmeværket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen mod Jagtvej er hanebåndspær og tagbelægningen er sort glaseret tegl med undertag. Taget mod Hesselgade og Vennemindevej er manzardtag, hvor den flade del er tagpaptag. Taget er blevet renoveret i 2005.
På taget er etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet er uisoleret.

Forslag 4: Der vil typisk være indrettet rum til opmagasinering på loftet. En enkel metode til efterisolering er indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet.

Denne form for isolering alene kan ikke bringe bygningsdelen til at overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Når der på et senere tidspunkt foretages renovering af taget, skal der suppleres med en yderligere isolering, som fx kan lægges under den nye tagflade.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opført i massiv tegl i både røde og gule tegl. Hovedfacadens vægtykkelse er fra 70 cm i kælder til 35 cm på 4. sal. Bagfacadens vægtykkelse er fra 70 cm i kælder, 47 cm i etagerne og 35 cm i øverste etage. I vinduesbrystninger er murtykkelsen ca. 22 cm og brystningerne er uisolerede.

Forslag 8: Vinduesbrystninger på ejendommen isoleres med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer mod gaderne og i baggårde er Dannebrogs-vinduer, 1-, 2- og 3-fags med energiglas. Alle vinduer er udskiftet i nyere tid.

Vinduer og døre i halvdelen af erhvervsdelen er gamle og utætte og med 1-lags glas. Hoveddør og dør til bagtrappe er af ældre dato og uisolerede i fyldningerne.

Forslag 10: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i erhverv til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Samtidig bør tætningslister til døre i bygningen mod gade og bagfacade ses efter og de defekte lister udskiftes til nye.

Gamle døre med 1 lags glas ruder eller termoruder udskiftes til nye med energiruder

Da vinduerne i trappeopgang har bevaringsstatus og derfor ikke må udskiftes, anbefales det at sætte indvendige forsatsruder med energiglas på allesammen.

Vinduer generelt:
Det er to muligheder at forbedre varmeisolerings evne for vinduerne. Enten udskiftning af 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varme kanter i de eksisterende vinduer. Prisen for udskiftning af ruder er 2.000 kr./m². Ny vinduer med 2-lags energiruder med varm kant koster ca. 4.500 kr. / m², mens nye typer vinduer med 3-lags energiruder og rammer i særlig varmeisolerende komposit materiale nu kan leveres fra de fleste vinduesfabrikanter til en merpris for vinduer på 10 %. Varmeisoleringsevnen er ca. 20 % bedre end standardvindue med 2-lags energirude og hele 59 % bedre, end de nuværende vinduer var, da de var nye.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Dog er gulvet i boligen, Hesseløgade 1, st. tv., forhøjet og isoleret med 150 mm i følge beboeren.
I porten er etageadskillelsen mod 1. sal skønnet at være isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag 6: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 9: Yderligere efterisolering af portloft med op til 150 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.

- **Kælder**

Status: Kælderen er uopvarmet. Kælder anvendes til pulterrum, cykelrum, værksted og fyrrum. Kældervæggene er opført i murværk med puds på væggene. Terrændæk er udført som beton. Etageadskillelsen mellem kælder og stue er udført som jernbeton bjælkelag med puds på undersiden. Kælderhøjden er ca. 1,9 m. Alle vinduer i kælder er erstattet af glas byggesten, hvor der er naturlige ventilation i et af dem.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholdere med henholdsvis 1000 l og 1600 l. De er isoleret med 100 mm mineraluld. Begge beholdere er af fabrikat Reci, årgang 1983. Manddæksel på den ene mangler isoleringskappe.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som gennemsnit 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Alle rør i kælder og stistrenge er blevet udskiftet i nyere tid. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV5-100-4V. Det er flow-ventil på alle stistrenge til varmt brugsvand.

Forslag 3: Dæksel på varmtvandsbeholderen dækkes med isoleringskappe.

Forslag 5: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Dette kræver dog, at der er plads til isoleringen.

Forslag 12: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som Magna 32-100N med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorer er placeret ved tvær skillevægge i midten af lejlighederne. Dog er nogle af radiatorerne i stueetagen i boligdelen placeret under vinduet.
Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Enkelte steder mangler isolering på rør og ventiler.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4C. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.
Til cirkulation mellem dampanlæg og varmtvandsbeholder er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type EV 5-100-4C. Det er en ældre pumpetype. Inden udskiftning af denne pumpe bør der foretages en nærmere undersøgelse af anlægget.

Forslag 7: Ved direkte udskiftning kan denne pumpe erstattes med Grundfos Magna 65-60. Pumpen har større kapacitet og samme byggelængde. Pumpen kræver kun én fase, hvorfor det er oplagt at strømforsyne den fra klimastatens udgang til pumpestyring.

Forslag 11: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Automatikken er af fabrikat Reciterm 2000.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Konsulenten undlader at stille forslag til solceller, da solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentable. Men dette forslag kan også eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

- **Varmepumper**

Status: Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Forholdet mellem elpris (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/KWh) angiver et absolut minimum for varmepumpens effektivitet for at en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper.
Det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede ejendomme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser, men at det eventuelt kunne overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 30- 50 % af varmtvandsforbruget.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kældergangen består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i erhvervsdelen, ABO Køkkener, består af armaturer med halogenlys, sparepærer samt nogle LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og sparepærer. Lyset tændes manuelt med tryk kontakt.
Belysningsanlæggene i frisørsalon består af armaturer med halogenpærer og enkelte sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 1: Udskift halogen-spot til LED-spot i erhvervsdelen, ABO Køkkener.

Forslag 2: I fællesarealer i kælder og på loft samt i trappeopgangene udskiftes glødepærer til sparepærer.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med stort og lille skyl. Det er to gårdtoiletter.

I tilfælde af at det er stadig gamle 1-skyls toiletter på ejendommen, bør de udskiftes til nye vandbesparende toiletter med stort og lille skyl. Det må forventes, at rentabiliteten forbedres ved samtidig udskiftning af flere.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 270 kr./år.
hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1350 kr./år.
en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 5130 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3710 kr./år.
så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 7430 kr./år.
hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 14860 kr./år.

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og/eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1906
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3848 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 702 m²
- **Opvarmet areal:** 4550 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	37,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	452,90 kr. pr. m³ damp
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	107.360,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk .

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig fra 90 m² - 100 m².	98	2.500 kr.
Bolig fra 100 m² - 110 m².	110	2.800 kr.
Bolig fra 110 m² - 120 m².	120	3.000 kr.
Bolig og erhverv fra 144 m² 148 m².	148	3.700 kr.
Bolig og erhverv fra 30 m² - 60 m².	50	1.300 kr.
Erhverv.	243	6.000 kr.

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200045900
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mahmoud Shekari	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	
E-mail:	mas@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-02-2011

Energikonsulent nr.: 250462

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.