Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Randersgade 60
Postnr./by:	2100 København Ø
BBR-nr.:	101-651533-001
Energimærkning nr.:	200045921
Gyldigt 7 år fra:	22-02-2011
Energikonsulent:	Niels Peter Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:** 0 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 31-12-2009 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af lavvolthalogen i kontorgange til lavenergihalogenpærer/LED.	42.352 kWh el -18.180 kWh fjernvarme	73.000 kr.	38.000 kr.	0,5 år
2	Isolering af dæksel på VVB - Randersgade VC	490 kWh fjernvarme	400 kr.	2.000 kr.	6,3 år
3	Efterisolering af etageadskillelse mod P-kælder	67 kWh el 35.030 kWh fjernvarme	22.800 kr.	432.000 kr.	19,0 år
4	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.980 kWh fjernvarme	1.300 kr.	10.100 kr.	7,9 år
5	Udvendig efterisolering af fladt tag på 6. etage med 200 mm.	14 kWh el 7.000 kWh fjernvarme	4.600 kr.	151.200 kr.	33,2 år



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	17.416	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	84.872	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	102.288	kr./år
• **Investeringsbehov**	633.275	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Udskiftning af yderdør.	7 kWh el 3.390 kWh fjernvarme	2.300 kr.
7	Efterisolering af varmefordelingsrør	2.930 kWh fjernvarme	1.900 kr.
8	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	25 kWh el 12.990 kWh fjernvarme	8.500 kr.
9	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	28 kWh el 17.420 kWh fjernvarme	11.400 kr.
10	Udskiftning af Glasparti med yderdør, Korsørgade 3	3 kWh el 1.850 kWh fjernvarme	1.300 kr.
11	Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	53 kWh el 27.920 kWh fjernvarme	18.200 kr.
12	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas	2 kWh el 1.170 kWh fjernvarme	800 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer	149 kWh el 107.440 kWh fjernvarme	69.800 kr.
14	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	93 kWh el 48.720 kWh fjernvarme	31.700 kr.
15	Montering af termostatventiler		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning, som er opført i 1957. Den er beliggende på Randersgade 60, Korsørgade 1 og Vordingborggade 18.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Der er 4 etager, excl. kælder, i hele fløjen Randersgade og Vordingborggade. I fløjen korsørgade er der 6 etager excl. kælder.

Der er opvarmet kælder under hele ejendommen, samt en parkeringskælder. Parkeringskælderen regnes ikke opvarmet, men den er ventileret.

Driftstiden for bygningen regnes fra kl. 8-20.

Bygningen anvendes hovedsageligt til erhverv og udlejes bl.a. til KBH kommune, Maconomy og Netto. Deruover er der to boliger på 6 sal. randersgade 60.

Bygningens ydervægge er opført i betonelementer og taget er fladt build-up tag med tagpap. Kælderens ydervægge og gulve er i beton.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Tegninger fra Finn Fredskov arkitekt. Tegninger af facader, planer og snit. Samt plantegninger af ombygning af holtegadefløjen, udført af Kasper Danielsen arkitekter.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Flemming C.Petri
- Energikonsulent assistent: Thomas Vium Asbjørn.
- Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i Force Technology: Karsten Mehlsen.

Mærket er kvalitetssikret den 16-02-2011 af Flemming C. Petri

Det vurderes at der p.t. ikke er muligheder for på rentabel vis at benytte vedvarende energi til bygningen.

Sagsnummeret er 109-30157

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen:
dkdep201-sekretariat@force.dk

Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Der er følgende antal bygninger på ejendommen: 1
For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.
Der er ikke blevet oplyst forbrug for varme, el og vand.

Der er skønnet et varmtvandsforbrug på 100 l/m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) på ´4+5 etage mod det fri er opbygget af jernbeton, sicoral og isoleret med 100 mm celleglas.

Det flade tag på 6. etage (built-up tag) er opbygget af 14 cm jernbeton og isoleret med 50 mm polystyrol.

Forslag 5: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag på 6. etage, med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampspærre, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 11: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag på 4+5. etage mod det fri, med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampspærre, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Tunge ydervægge i stueetage på facader mod gade, består af 200 mm beton + 50 mm polystyrol
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Massiv yderdør er uisoleret.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Gårdfacade Randersgadefløj.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Glasparti med yderdør - 1 lag glas

Skydedør af glas med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. I Nettobutik.

Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Forslag 6: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Tagetage gadefacade Randersgade.

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Gårdfacade Vordingborggade.

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Tagetage gårdfacade korsørgade.

Forslag 9: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Opgang Randersgade 60.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. I Nettobutik.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. I Nettobutik.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Gadefacade Vordingborggade, opgang.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Tagetage gårdfacade korsørgade.

Udskiftning af skydedør med 1 lag glas til ny skydedør monteret med 2 lags energirude med varm kant. I Nettobutik.

Forslag 10: Udskiftning af Glasparti med yderdør, Korsørgade 3, til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Opgangsdør tagetage.

Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Opgang Randersgade 60.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Gadefacade Randersgade.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Gårdfacade Vordingborggade.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Gårdfacade Randersgadefløj.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Gårdfacade Vordingborggade.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Gadefacade Vordingborggade.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Gårdfacade Randersgadefløj.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Gårdfacade Vordingborggade.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Gadefacade Randersgade.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Gårdfacade Randersgade.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod P-kælder er jernbeton isoleret med 50 mm polystyrol.

Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod P-kælder med 100 mm mineraluld.

- **Kælder**

Status: Kældergulv mod jord er udført i beton. Gulvet er uisoleret.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Kontroludsugning U4 suger 400 m³/h luft fra toiletter 1-4 sal.
Anlægget er installeret på taget .

Kontroludsugning U3 suger 1100 m³/h luft fra toiletter stue - 4 sal.
Anlægget er installeret på taget .

Kontroludsugning U7 suger 400 m³/h luft fra toiletter stue.
Anlægget er en vægventilator.

Kontroludsugning U2 suger 400 m³/h luft fra toiletter 1-4 sal.
Anlægget er installeret på taget .

Kontroludsugning U6 suger 750 m³/h luft fra toiletter 1-4 sal.
Anlægget er installeret på taget .

Kontroludsugning U1 suger 2500 m³/h luft fra møderum i stueetage.
Anlægget er installeret på taget .

Kontroludsugning U5 suger 3000 m³/h luft fra køkken/kantine i stueetage.
Anlægget er installeret på taget .

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er tilknyttet to varmecentraler til ejendommen og de er begge placeret i kælderen.
Den ene central forsyner Korsørgadefløjen og har måler nr. 4055559. Den anden central forsyner Randersgade og Vordingborggadefløj. Den har måler nr. 402716.

Ved besøgstidspunktet var frem og returtemperaturer: 95/55°C og 98/51°C.
Automatik til de to centraler er Clorius.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i to stk. 550 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Dæksel på VVB i varmecentralen Randersgade er uisoleret. Dækslets diamenter er ca. 54 cm.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i parkeringskælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i parkeringskælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i parkeringskælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe, i hver varmecentral, uden trinregulering. De optager en effekt på 150 W og 103 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard, type Vario 75 V og Vario 25 V.

Forslag 2: Isolering af dæksel på VVB med kappe af eks. polystyren

Forslag 4: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i parkeringskælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opholdsrum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er udskiftet hoved-stigstrenge i 1997.

Varmefordelingsrør under loft i parkeringskælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør under loft i parkeringskælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør under loft i parkeringskælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Varmecentral kælder Randersgade:
Til bl.sløjfe 1, gård nord, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 50-80

Varmecentral kælder Randersgade:
Til bl.sløjfe 2, Korsørgade, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 50-120

Varmecentral kælder Randersgade:
Til bl.sløjfe 3, lejligheder, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40

Varmecentral kælder Vordingborggade:
Til bl.sløjfe 1 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 65-120

Forslag 7: Efterisolering af varmefordelingsrør under loft i parkeringskælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 3 stk radiatorer.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Forslag 15: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af et-rørs armaturer med lysstofrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysningen i gang og kontor arealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gange består af armaturer med lavvolthalogen.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Belysningen i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der regnes med en installeret effekt på 5 W/m².

Forslag 1: Udskiftning af lavvolthalogen i kontorgange til lavenergihalogenpærer/LED.



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 8201 m²
- **Opvarmet areal:** 8273 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysningerne stemmer ca. overens med det på tegningerne opmålte areal.
BBR areal = 8362 m²
Opmålt areal = 8273 m²

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,65 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	74.800,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200045921
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Niels Peter Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Peter Hansen	**Firma:**	FORCE Technology
Adresse:	Hjortekærsvej 99 2800 Lyngby	**Telefon:**	72157822
E-mail:	dkdep201-sekretariat@force.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-12-2010
Energikonsulent nr.:	103005		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.