Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Arne Jacobsens Allé 13
Postnr./by:	2300 København S
BBR-nr.:	101-723950-001
Energimærkning nr.:	200046756
Gyldigt 10 år fra:	14-03-2011
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	e-consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.007.295 kr./år
- **Forbrug:** 1.121,20 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200046756
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter ejendommen beliggende på :

Arne Jacobsens Allé 13.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse
Tegningsmateriale: Planer og facader.
Opvarmet areal er fremkommet ved kontrolopmåling af tegninger,

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Ejendommen er forholdsvis nyopført og løbende opdateret energimæssigt.
Der er ikke fundet rentable besparelsesforslag til ejendommen.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at synliggøre energiforbruget. Det kan f.eks. være ved at offentliggøre nøgletal (f.eks. forbrug/m²).
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion (built-up tag) er isoleret svarende til minimumskrav i BR95.

- **Ydervægge**

Status: Tung - og let ydervæg er isoleret svarende til minimumskrav i BR95.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er monteret med energiruder.

Energimærkning nr.: 200046756
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af isoleret betondæk svarende til minimumskrav i BR95.
Dæk mod det fri i "udhæng" over grundplan på sydfacade svarende til minimumskrav i BR95.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk varmegenvindings ventilationsanlæg der ventilerer hele ejendommen. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i alle primære rum og udsugning fra sekundære.
Aggregater med køleflade / vandvarmeflade er placeret i kælderen og i taghus.
Ejendommen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk´s 1000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 x 1,2 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld.
Brugsvandsrør i kælder er udført som gennemsnitligt 18 x 1,0 / 28 x 1,2 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld.
Brugsvandsrør stigstrenge - er udført som gennemsnitligt 18 x 1,0 x 22 x 1,0 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere Wilo pumpe med en effekt på 5,8 - 59 W - styret via CTS.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i diverse lokaler.
Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld.
Varmefordelingsrør - stigstrenge - er udført som gennemsnitligt 1" stålrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret to stk´s nye automatisk styrede pumper med en effekt på 2.200 W. Pumperne er af fabrikat Wilo.

Energimærkning nr.: 200046756
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe - og det er vurderet at det ikke er rentabelt at etablere.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme - og det er vurderet at det ikke er rentabelt at etablere.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i ejendommen består af rør armaturer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 skylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med spareperlatorer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200046756
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 26084 m²
- **Opvarmet areal:** 26084 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	298.742,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 200046756
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200046756
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-08-2009

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.