Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Kalkbrænderi Vej 34
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-172791-001
Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 86.151 kr./år
- **Forbrug:** 130,77 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 29-12-2008 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	789 kWh el	1.600 kr.	5.800 kr.	3,7 år
2	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	5 kWh el 2,92 MWh fjernvarme	1.900 kr.	24.700 kr.	13,0 år
3	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	13 kWh el 7,15 MWh fjernvarme	4.700 kr.	74.100 kr.	15,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	6.489	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.582	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	8.071	kr./år
• **Investeringsbehov**	104.540	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 1,52 MWh fjernvarme	1.000 kr.
5	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	141 kWh el 47,74 MWh fjernvarme	31.200 kr.
6	Montering af 20 m² solceller i taget	1.784 kWh el	3.600 kr.
7	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 12,28 MWh fjernvarme	7.800 kr.
8	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	0,09 MWh fjernvarme	58 kr.
9	Stigstrenge: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-12 kWh el 1,80 MWh fjernvarme	1.200 kr.
10	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,97 MWh fjernvarme	1.300 kr.
11	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	12 kWh el 13,04 MWh fjernvarme	8.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ifølge BBR opført i 1902 og opført efter datidens normer og traditioner. Bygningen er en etagejendom i 6 plan med 17 lejligheder, med fuld kælder og med udnyttet tagetage (mansard). Der er uudnyttet loftrum over tagetagen.

Der kan udføres få gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne.
Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge eventuelle isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Flere konstruktioner er anslåede ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet. Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene, da man ikke har anvendt hulmur på opførelsestidspunktet.
Som grundlag for opmåling af bygningerne er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningens ydre mål taget ved facaden mod Gammel Kalkbrænderivej.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Plantegninger, 2009
Snittegninger, 2009
Facadetegninger, 2009

Der er anvendt BBR-meddelelse af 31.03.2011

Ejendommen består af 1 bygning
Der var adgang til alle relevante rum.
Der føres ikke driftsjournal på ejendommen. Det anbefales at påbegynde dette arbejde således at det bliver muligt at observere og følge energiforbruget meget nøje. Herved bliver det også muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås energibesparelser. Det kan anbefales at opsætte data-loggere på energimålerne for på den måde at kunne følge forbruget meget nøjagtige og derved opdage utilsigtet forbrug.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50-75 mm mineraluld indblæst i den eksisterende etageadskillelse. Adgangsforholdene til loftrummene er blevet mærkbart forringede i forbindelse med udnyttelse af bagtrapper til badeværelser. Adgangen består nu af en stige, og det forventes derfor at rummet vil blive anvendt meget lidt i fremtiden, hvorfor en tidssvarende isolering af loft mod uopvarmet rum bør overvejes.
Skråvægge i tagetagen er var i den besigtigede 5.sals lejlighed Gammel Kalkbrænderi Vej 36 5. tv isoleret med 150 mm mineraluld. Det antages at alle taglejligheder er i samme isoleringsmæssige stand.
De lodrette skunkvægge samt mansarden i tagetagen er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Generel anbefaling: Lofter bør altid isoleres mest muligt, da træk og kuldegener dermed mindskes. En reducering af kuldegener vil øge komforten i indeklimaet, da det bliver muligt at holde en mere jævn temperaturfordeling i rummet, når varmen ikke forsvinder gennem dårligt isolerede bygningsdele.

Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Forslag 8: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.
Ydervægge består gennemsnitligt af 50 cm massiv teglvæg, og giver derfor ingen mulighed for hulmursisolering.

Generel anbefaling: Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumsisoleres, isoleres udvendigt eller indvendigt. Isolering øger komforten i indeklimaet i dårligt isolerede huse ved at hæve overfladetemperaturen på den indvendige side af ydervæggene. Udover at øge komforten i indeklimaet, reduceres risikoen samtidigt for kondens med skimmeldannelse til følge i bygningen. Opmærksomheden skal her henledes på, at det kan have fatale konsekvenser med hensyn til eksempelvis skimmelsvamp hvis ikke indvendig isolering udføres efter forskrifterne.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Den indvendige isolering kræver 100% tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne i ejendommen er fra 1992 og generelt i god stand. De er af typen dannebrogsvinduer monteret med 2 lags termo. Vinduerne i de gamle bagtrappetårne er udskiftede med nye monteret med energiruder og varm kant.

Yderdøre mod Gammel Kalkbrænderi Vej er med 1 lag glas og er meget utætte.
Døre mod baggården: Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Generel anbefaling: Vælg energiruder med varm kant ved udskiftning af vinduer, da kuldenedfaldet herved mindskes fra vinduerne. Det mindskede kuldenedfald reducerer følelsen af fodkulde og giver en bedre mulighed for at justere indetemperaturen jævnt. Dette medfører en øget komfort i rummet og reducerer samtidigt udgifterne til varme.

Forslag 2: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Dørene bør samtidigt tætnes, så uønsket trækgener på fortrapperne kan undgås.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Forslag 11: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med gennemsnitligt 75 mm mineraluld opsat under kælderloft. Der blev målt tykkelser fra 50-100 mm de steder hvor den opskruede loftsbeklædning var defekt og det var muligt at måle.

- **Kælder**

Status: Der er fuld uopvarmet kælder under hele ejendommen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er forhøjet luftskifte på fortrapperne grundet de meget utætte facadedøre.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. I de nye badeværelser er der konstantsug. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen af fra 1980 og af mærket Kahler & Breum.
Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør, som er isoleret med 30 mm isolering.

Stigstrenge: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 N 150. Der findes ikke noget mere energibesparende alternativ til denne pumpe.

Forslag 4: Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Stigstrenge: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitligt 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-60/2.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke etableret solceller på ejendommen

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Forslag 6: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Udover at have en strømbesparende effekt, har solceller også en positiv effekt på personer der betragter bygningen udefra, som vil konstatere at der er tale om en forening med tanke på miljøet. Solceller er en vigtig leverandør af grøn energi, og er muligheden for at den enkelte borger kan gøre en indsats mod det stigende CO2 udslip.

- **Varmepumper**

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe. I områder med en relativ dyr opvarmningsform kan en varmepumpe dog være et alternativ til eksempelvis naturgas eller olie.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke etableret solvarme på ejendommen

Forslag 7: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælderen. Beholder skal være med en kapacitet på 2000 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. At have et solvarmeanlæg i sin ejendom vil gøre det til et mere attraktivt sted at bo, da de faste omkostninger vil være lavere end steder uden. Hertil skal lægges at nye købere kan se at det er en sund forening der er i fuld gang med at gøre ejendommen til et bedre og billigere sted at bo. Solen er en af de vigtigste leverandører af grøn energi, og vil medføre en nedsættelse af den enkelte ejendoms CO2 udledning.

El

- **Belysning**

Status: Lyset på trappeopgangene er styret af bevægelsesmeldere og tænder kun lamper i det område hvor der er aktivitet. Det var ikke muligt at inspicere lampen for pæretype, men det antages at være en energibesparende pære, da systemet er helt nyt.

Generel anbefaling: Vælg altid de mest energibesparende lyskilder. Lysstofrør bør altid vælges med elektronisk, højfrekvent forkobling, da de udover at være energibesparende samtidigt giver et bedre lys. Alternativt findes der LED lysstofrør, som halverer strømforbruget. Konventionelle glødepærer bør udskiftes til LED pærer og halogenspots bør udskiftes til LED spots hvis det er muligt. Udover at have en strømbesparende effekt er levetiden også markant højere på de nye energibesparende pærer, LED spots samt højfrekvente lysstofrør, hvilket giver mindre arbejde med eftersyn og udskiftning.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er installeret 2 skyls toiletter i de besigtigede lejligheder. Skulle enkelte toiletter i ejendommen endnu ikke være udskiftet, anbefales det at gøre dette, da vand er en knap ressource og forbruget herved kan halveres.

- **Armaturer**

Status: Der var monteret perlatorer for vandbesparelse på de besigtigede armaturer.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1453 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1453 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.040,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet for de enkelte lejligheder i boligbebyggelsen udføres af Clorius. Der er netop udlagt gulvvarme i de nye badeværelser. Der er ingen individuel målere for dette. Det er antaget, at man efter der er udlagt gulvvarme i de nye badeværelser ikke længere stopper varmeanlægget i sommermånederne.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 49-59 m²	54	3.200 kr.
Lejligheder på 61-71 m²	66	3.900 kr.
Lejligheder på 73-83 m²	73	4.300 kr.
Lejligheder på 85-95 m²	95	5.600 kr.
Lejligheder på 108-118 m²	111	6.600 kr.
Lejligheder på 122-132 m²	122	7.200 kr.
Lejligheder på 140-150 m²	140	8.300 kr.

Energimærkning nr.: 200047568
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Kjeld Sivertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kjeld Sivertsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200047568		
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011		
Energikonsulent:	Kjeld Sivertsen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	Kjeld Sivertsen ApS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kjeld Sivertsen	**Firma:**	Kjeld Sivertsen ApS
Adresse:	Stampetoften 7 2970 Hørsholm	**Telefon:**	31101042
E-mail:	siv@kjeld-sivertsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-03-2011
Energikonsulent nr.:	100281		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.