Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skindergade 34
Postnr./by: 1159 København K
BBR-nr.: 101-107965-001
Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 412.281 kr./år
- **Forbrug:** 507,53 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 20-01-2010 - 20-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	10,31 MWh fjernvarme	6.700 kr.	35.000 kr.	5,2 år
2	Isolering af varmerør i kælder	1 kWh el 4,21 MWh fjernvarme	2.800 kr.	12.000 kr.	4,4 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.134 kWh el	4.300 kr.	12.500 kr.	2,9 år
4	Efterisolering af skunke	20,17 MWh fjernvarme	13.100 kr.	140.000 kr.	10,7 år
5	Renovering af hoveddøre	6,19 MWh fjernvarme	4.100 kr.	60.000 kr.	15,0 år
6	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	49 kWh el 103,86 MWh fjernvarme	67.300 kr.	2.400.000 kr.	35,7 år

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	93.783	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	4.368	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	98.151	kr./år
• **Investeringsbehov**	2.659.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	12,13 MWh fjernvarme	7.900 kr.
8	Udskiftning af forsatsruder til energiruder	22,63 MWh fjernvarme	14.700 kr.
9	Evt. efterisolering af skråvægge med 100 mm	3,75 MWh fjernvarme	2.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Skindergade 34-36, 1159 Kbh. K. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning, i BBR-registret registreret som kollegium og er opført i 1815 med om/ tilbygning i 1978.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført flere energibesparende foranstaltninger.
Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger på klimaskærmen og de tekniske installationer

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det faktiske varmeforbrug på 507 MWh er jf. årsafregning fra Københavns Energi.

Københavns Energis registrering viser en gennemsnitlig årsforbrug på ca. 450 MWh, hvilket er højere end det beregnede på ca. 402 MWh.

Årsagen til afvigelsen vurderes i høj grad at stamme fra et relativt højt brugsmønster grundet bygningens beboere. Det oplyses endvidere at anlægget også forsyner Dyrkøb 3 og
Skindergade 36 med varmt brugsvand samtidigt med at varmeanlægget er af ældre dato.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Der gøres endvidere opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Plan, snit og facadetegninger af 1974 m.fl.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Bemærk, at der til beregningen anvendes det oplyste varmeforbrug, korrigeret til et normalår. Fordelingen er beregnet ud fra arealerne i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er generelt udført med skråvægge til kip og skønnes generelt isoleret med ca. 150 mm isolering jf. besigtigelse via skunklem.

Vandrette skunke i tagetagen skønnes generelt uisolerede jf. besigtigelse via skunklem.

Lodrette skunkvægge skønnes generelt isoleret med ca. 100 mm isoleing jf. besigtigelse via skunklem.

Der var ved besigtigelsen kun begrænset adgang til skunke.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

I forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af taget bør isoleringsforholdene som minimum bringes op til nutidig standard, idet prisen på den energibesparende foranstaltning kun vil være prisen på merisolering og evt. hævning af spær m.v.

Forslag 4: Efterisolering af skunke til en generel isoleringstykkelse på 250 mm:
- Efterisolering af lodrette skunke med 150 mm isolering
- Isolering af vandrette skunke med 250 mm isolering.

Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Inden isoleringsarbejdet udføres skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.

Forslag 9: Det vurderes pt. ikke rentabelt at ændre på isoleringsforholdene i skråvæggene.

Evt. efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er generelt udført i massiv tegl jf. tegningsmateriale.

Kældervægge skønnes generelt udført i massiv beton jf. byggeskik.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm facadeisolering afsluttet med puds. Der gøres opmærksom at lokalplaner mv. kan spille ind ved en evt. efterisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt med 1 lag glas og forsatsruder i lejlighederne.
I kælderen er generelt monteret vinduer med 1 lag glas.
Tagvinduer er generelt med 2 lags termoruder.

Hoveddøre / porte er registreret utætte, uisolerede og med 1 lag glas i ruder.
Utætheder fører til et forhøjet luftskifte i gangarealer i stueetagen.

Forslag 5: Renovering af hoveddøre.
Forslaget indeholder:
- Tætning af hoveddøre/porte så disse sluttet tæt til gulv, loft mv.
- Montering af indvendige forsatsruder af 2 lags energiruder på vinduer.
- Indvendig efterisolering af døre afsluttet med godkendt beklædning.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Alternativt foreslås af der monteres døre fra portrummet og til gangarealerne, for at afskærme disse fra porten.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer i opvarmet del af kælderetagen med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 8: Evt. udskiftning af forsatsruder af 1 lag glas samt 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 og varm kant.

Generelt er varme kanter, afstandsprofilerne, der holder glassene i vinduet adskilt, udført i plastmaterialer. Tidligere blev afstandsprofilerne udført i aluminium, som leder varme/kulde bedre end plast, hvilket betyder at man ved anvendelse af varme kanter, sparer på varmen og undgår kondens på ruderne.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.
Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue og et energieffektivt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod kælder skønnes udført som lukket træbjælkelag uden isolering jf. byggeskik.

Kældergulv er udført i beton og skønnes uisoleret jf. byggeksik.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere kældergulvet, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granulat i etageadskillelse.
Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan opstå problemer med for lav loftshøjde. Inden efterisoleringen igangsættes anbefales der først udført en nærmere vurdering af konstruktionerne idet en efterisolering kan ændre på fugtforholdene, hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes delvist opvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret. Bygningen regnes generelt normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning, dog regnes gang arealer ved port med forøget luftskifte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme gennem ældre dampanlæg. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabr. DuconJan VD6 fra 1995.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1.250 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering, dog med uisoleret mandedeksel. Beholderen er af fabr. Reci GEK212 fra 1975.

Det oplyses at varmtvandsbeholderen også leverer varmt vand til Dyrkøb 3 samt Skindergade 36.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en trinreguleret pumpe af fabr. Grundfos UPS 25-60 med maks effekt på 90 W.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en trinreguleret ladekredspumpe af fabr Smedegaard EV-125-4 med maks effekt på 360W.

Varmtvandsrør er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Der er dog registeret uisolerede rørstykker ventiler mv. i kælder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmesrør er udført som to-strengs anlæg med fordeling under loft i kælder.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering af fabr. Smedegaard EW 5-88-C med en maks effekt på 632 W.

Varmerør er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Der er dog registreret flere uisolerede rørstykker ventiler mv. i varmecentral.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør, dæksel på varmtvandsbeholder og ventiler mv. i kælder med 30 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning. Ventiler og dæksel på varmtvandsbeholder isoleres med præfabrikerede kapper.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Forslag 3: Montering af ny automatisk regulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

- **Automatik**

Status: Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur jf. besigtigede lejligheder.

Der er monteret ældre automatik af fabr. Reci Therm med udekompensering til central styring.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.
Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gang og fællesarealer består generelt af lavenergipærer styret ved columbustryk.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trapper fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der henvises til de enkelte lejligheder. Bemærk, at el forbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere, idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er generelt med vandbesparende 2-skyls funktion jf. tekniskansvarlig.

Omfang og tilstand af vandforbrugende udstyr som toiletter og vandhaner er ikke oplyst. Der kan være stor forskel i de enkelte lejligheder. Det må anbefales at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

- **Armaturer**

Status: Det er ved besigtigelsen ikke oplyst om armaturer er med vandsparefunktion.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Armaturer uden sparefunktion bør enten udskiftes eller gøres vandbesparende, idet disse tiltag stort set altid viser sig rentable afhængigt af forbrug og produktkrav. I praksis skal brusehoveder udskiftes til vandsparebruser og håndvaskarmaturer udskiftes til armaturer med vandsparefunktion, eller der skal monteres vandspareindsatser herpå.

Armaturer med vandsparefunktion viser i henhold til Energistyrelsens beregningsregler en besparelse på ca. 25 % for håndvaske og ca. 45 % for brusere.

Endvidere bør det bemærkes, at erfaringstal viser, at ældre 2 grebs armaturer bruger omkring 20 % mere vand en 1 grebsarmaturer, og der altså her vil være mulighed for at opnå en yderligere besparelse.

Reduktion i det daglige vandforbrug er en af de nemmeste måder, hvorved man kan reducere miljøbelastning og spare penge. Dels gennem reducerede vand- og afløbsafgifter, men også via reduktion i varmeforbrug, idet vandsparere også bevirker en mindre opvarmning af varmt vand.

Efter beregningsregler jf. energistyrelsens vejledning vil det gennemsnitlige forbrug overstige det aktuelle forbrug, hvorfor ovenstående ikke er indregnet under besparelsesforslagene idet vandforbrug varierer meget alt efter brugsmønster.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1815
- **År for væsentlig renovering:** 1978
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1776 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 401 m²
- **Opvarmet areal:** 3011 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kollegium
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen / www.ois.dk. Det gøres dog opmærksom at 834 m² af det indregnede boligareal er registreret som fællesarealer.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	25.376,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Erhvervslejemål KL TV på 261 m²	261	49.500 kr.
Erhvervslejemål KL TH på 140 m²	140	26.600 kr.
4 stk. Kollegieværelser på 79 m²	79	15.000 kr.
1 stk. Kollegieværelse på 72 m²	72	13.700 kr.
2 stk. Kollegieværelser på 69 m²	69	13.100 kr.
1 stk. Kollegieværelse på 62 m²	62	11.800 kr.
1 stk. Kollegieværelser på 61 m²	61	11.600 kr.
4 stk. Kollegieværelse på 60 m²	60	11.400 kr.
3 stk. Kollegieværelser på 53 m²	53	10.100 kr.
3 stk. Kollegieværelse på 53 m²	53	10.100 kr.
2 stk. Kollegieværelser på 52 m²	52	9.900 kr.
2 stk. Kollegieværelse på 48 m²	48	9.200 kr.
1 stk. Kollegieværelser på 46 m²	46	8.800 kr.
6 stk. Kollegieværelser på 43 m²	43	8.200 kr.
1 stk. Kollegieværelser på 33 m²	33	6.300 kr.
1 stk. Kollegieværelse på 29 m²	29	5.500 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

Energimærkning nr.: 200047630
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200047630		
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011		
Energikonsulent:	Eskild Pedersen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	B.K.Consult Aps

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eskild Pedersen	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2011
Energikonsulent nr.:	250537		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.