# Energimærkning

## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Lille Farimagsgade 4
**Postnr./by:** 2100 København Ø
**BBR-nr.:** 101-342379-001
**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 282.634 kr./år
- **Forbrug:** 380,72 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 26-10-2009 - 16-10-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

**Lavt forbrug**

**Højt forbrug**

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Afspærring af radiatorer i kældre | 4 kWh el<br>5,31 MWh fjernvarme | 3.400 kr. | 2.500 kr. | 0,8 år |
| 2 | Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder | 0,58 MWh fjernvarme | 400 kr. | 300 kr. | 0,8 år |
| 3 | isolering af uisolerede vinduesbrystninger | 16 kWh el<br>23,71 MWh fjernvarme | 14.800 kr. | 93.500 kr. | 6,3 år |
| 4 | Efterisolering af loft i gennemgang til gård | 1 kWh el<br>1,63 MWh fjernvarme | 1.100 kr. | 7.400 kr. | 7,2 år |
| 5 | Udskiftning af ældre tørretumbler | 5.825 kWh el | 11.500 kr. | 25.000 kr. | 2,2 år |
| 6 | Udskiftning af brusearmaturer | 153,60 m³ koldt brugsvand | 5.700 kr. | 24.000 kr. | 4,2 år |

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholderen | 1,30 MWh fjernvarme | 900 kr. | 2.500 kr. | 3,1 år |
| 8 | Udskiftning af glødepærer | 186 kWh el | 400 kr. | 1.300 kr. | 3,4 år |
| 9 | Isolering af uisoleret flanger, ventiler og rør i kælder | 2,90 MWh fjernvarme | 1.800 kr. | 6.300 kr. | 3,5 år |
| 10 | Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder | 9 kWh el<br>13,80 MWh fjernvarme | 8.600 kr. | 150.900 kr. | 17,6 år |
| 11 | Efterisolering af gavlvægge | 12 kWh el<br>17,97 MWh fjernvarme | 11.200 kr. | 228.200 kr. | 20,4 år |
| 12 | Udskiftning af perlatorer | 26,28 m³ koldt brugsvand | 1.000 kr. | 3.000 kr. | 3,1 år |
| 13 | Isolering af uisolerede varmtvandsstigstrenge | -50 kWh el<br>18,95 MWh fjernvarme | 11.700 kr. | 101.400 kr. | 8,7 år |
| 14 | Udskiftning af toiletter | 76,80 m³ koldt brugsvand | 2.900 kr. | 42.000 kr. | 14,9 år |

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 55.139 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | 11.778 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på vand** | 9.446 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 76.363 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 688.150 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 15 | Efterisolering af massive facadeydervægge | 59 kWh el<br>60,82 MWh fjernvarme | 37.900 kr. |
| 16 | Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas | 4 kWh el<br>4,52 MWh fjernvarme | 2.900 kr. |
| 17 | Udskiftning af termoglas i vinduer og dørpartier | 15 kWh el<br>38,12 MWh fjernvarme | 23.700 kr. |

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "AB Lille Farimagsgade 4-10 og 5-7".

2 bygninger som er beliggende Lille Farimagsgade 4-8 og 5-7, 2100 København Ø.

Bygning nr. 3 som er beliggende Lille Farimagsgade 10 er ikke omfattet af nærværende energimærke, da bygning er fritaget for krav om energimærkning pga. anvendelse.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet samt delvis opvarmet kælder. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Det oplyste varmeforbrug er angivet som 87,3 % af ejendommens samlede varmeforbrug, da opgørelsen tillige omfatter varmeforbruget i bygning 3 (smedebygningen), som ikke er omfattet af energimærkningen.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og skunk i tagetagen skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Ydervægs dimensioner:
Stueetagen og 1. sal: 60 cm
2. sal og 3. sal: 48 cm
4. sal: 36 cm

Gavlvægge er uisoleret massiv teglvæg.

Vinduesbrystninger skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.

Kviste skønnes isoleret med ca. 50 mm.

Kælderydervægge mod jord er uisoleret.

Væg mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælder er uisoleret.

Forslag 3: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.

Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Forslag 11: Massive gavlvægge forsynes med 100 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds. Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

Forslag 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoglas.

Yderdøre mod gade er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre mod gård er isolerede trædøre monteret i dørpartier med 2 lags termoglas.

Forslag 16: Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Termoglas i vinduer og dørpartier erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af uisoleret bjælkelag. Der er ca. 50 m² af etageadskillelsen som er isoleret med 50 mm. nedefra.

Loft i gennemgang mod gård skønnes, at være uisoleret bjælkelag.

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk.

Forslag 4: Etagedæk mod gennemgang til gård isoleres ved indblæsning af granulat.

Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i lejlighed over gennemgangen.

Forslag 10: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.

- **Kælder**

Status: Kælder er delvis opvarmet.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum.
Udsugningsventilatoren er 2 stk. Lindab CK315 kanalventilatorer.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en pladeveksler fra 1990 af fabrikat Reci med en tilslutningseffekt på 275 kW, som er monteret med en 60 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.600 liters varmtvandsbeholder med 100 mm isolering.

Beholderen er fra 1991 og af fabrikat RECI.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2, 25-60.

Mandedæksel på varmtvandsbeholderen er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 til 30 mm.

Der er uisoleret varmtvandsrør i kælder omkring Circon ventiler svarende til ca. 1,5 meter.

Varmtvands stigstrenge er i de besigtigede lejligheder ført skjult. Stigstrenge antages, at være fremført uisoleret.

Varmtvandsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 30 mm.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder med 30 mm Alu-rørskåle.

Forslag 7: Mandedæksel på varmtvandsbeholderen forsynes med aftagelig isoleringskappe.

Forslag 13: Uisolerede varmtvands stigstrenge forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det antages, at stigstrengene generelt er vanskeligt tilgængelige.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20 til 30 mm.

Der er uisoleret flanger, ventiler og rør i varmecentralen og kælder svarende til 18 meter rør.

Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være isoleret med ca. 30 mm.

Radiatorer i kældre skønnes, at være overflødige, da kældre er velventileret og ikke har en anvendelse, som kræver opvarmning.

Forslag 1: Det anbefales, at radiatorer i kælder afspærres

Forslag 9: Uisoleret flanger, ventiler og rør i kælder isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Samson, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres manuelt.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

## El

- **Belysning**

Status: Belysningen på trapper er monteret med almindelige glødepærer og sparepærer. Lyset betjenes via relæ.

Belysningen i kælder er monteret med sparepærer.

Belysingen i cykelkælder og vaskeri er monteret med kompaktlysrør og styres via tilstedeværelsessensorer.

Udebelysningen er monteret med sparepærer og styres via skumringsrelæ.

Forslag 8: Glødepærer på trapper erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 5 stk. hovedtrapper.

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder i øvrige områder vil være noget længere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret 1 stk. ældre tørretumbler af fabrikat SpeedQueen.

Der er monteret 3 stk. nyere vaskemaskiner af fabrikat Miele.

Vaskemaskinerne skønnes, at have et rimeligt vand og el-forbrug.

Forslag 5: Montering af ny energibesparende, A-mærket tørretumbler.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 14: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 12 stk.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 6: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 12 stk.

Forslag 12: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 12 stk.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1885
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3238 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 3298 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Koldt brugsvand: | 36,80 kr. pr. m³ |
| Fjernvarme: | 620,79 kr. pr. MWh |
| El: | 1,96 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 51.532,00 kr. pr. år |

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

| Type | Areal i m² | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|---|---|---|
| Lejligheder på 44-47 m² | 46 | 4.000 kr. |
| Lejligheder på 64-69 m² | 67 | 5.900 kr. |
| Lejlighed på 76 m² | 76 | 6.600 kr. |
| Lejligheder på 88-94 m² | 91 | 7.900 kr. |
| Lejligheder på 105 m² | 105 | 9.200 kr. |
| Lejligheder på 116 m² | 116 | 10.100 kr. |
| Lejligheder på 127-128 m² | 128 | 11.100 kr. |
| Lejligheder på 133-138 m² | 136 | 11.800 kr. |

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

# Energimærkning

**Energimærkning nr.:** 200048060
**Gyldigt 7 år fra:** 14-04-2011
**Energikonsulent:** Søren Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Søren Pedersen | **Firma:** | EnergiFocus ApS |
| **Adresse:** | Strandvejen 41, Hørby<br>4300 Holbæk | **Telefon:** | 21370313 |
| **E-mail:** | shp@energifocus.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 04-04-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.