Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dortheavej 3
Postnr./by: 2400 København NV
BBR-nr.: 101-154378-002
Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 248.873 kr./år
- **Forbrug:** 320,01 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 18-03-2009 - 22-03-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede ventiler og komponenter i varmecentralen.	26,19 MWh fjernvarme	17.000 kr.	20.000 kr.	1,2 år
2	Efterisolering af fladt tag med 250-300 mm mineraluld i lavt tagrum over 1. etagers del af bygningen	35 kWh el 8,75 MWh fjernvarme	5.800 kr.	35.000 kr.	6,1 år
3	Udskiftning af enkelt skyl WC'er til nye med 2 skyl.	140,00 m³ koldt brugsvand	6.500 kr.	35.000 kr.	5,4 år
4	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i teknikrum Dortheavej 3.	1.775 kWh el	3.600 kr.	15.000 kr.	4,2 år
5	Efterisolering af massive ydervægge på 2 etages bygning med 100 mm.	77 kWh el 18,97 MWh fjernvarme	12.500 kr.	350.000 kr.	28,2 år

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg ved ventilationsvarmefladen på tag til Dortheavej 3.	286 kWh el	600 kr.	5.000 kr.	8,7 år
7	Efterisolering af varmefordelingsrør ved varmefladen til ventilationsanlægget på taget.	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.	4.000 kr.	9,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 35.113 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 4.242 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 6.454 kr./år
- **Besparelser i alt** 45.809 kr./år
- **Investeringsbehov** 464.000 kr. inkl. moms

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Indvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld.	324 kWh el 77,44 MWh fjernvarme	50.800 kr.
9	Udvendig efterisolering af 2 og 3 etages bygning med 150-200 mm mineraluld eller lignende.	47 kWh el 11,78 MWh fjernvarme	7.800 kr.
10	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	0,41 MWh fjernvarme	300 kr.
11	Udvendig efterisolering af fladt tag på 5 etagers del af bygningen med 150-200 mm.	28 kWh el 7,05 MWh fjernvarme	4.700 kr.
12	Udførelse af nyt terrændæk	105 kWh el 25,86 MWh fjernvarme	17.000 kr.
13	Udskiftning af alle 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	184 kWh el 58,41 MWh fjernvarme	38.200 kr.
14	Efterisolering af lette ydervægge mod 1 etages bygning med 250 mm.	7 kWh el 1,65 MWh fjernvarme	1.100 kr.

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til forbedringer i energiplanen. Bygningen består af 1, 2, 3 og 5 etager der er sammenbyggede og uden kælder, samt en selvstændig uopvarmet bygning indrettet med fjernvarmecentral og servicerum.

Tegninger er fra kommunens byggesagskontor.
Det var ikke muligt at kontrollere opbygningen af tagkonstruktionen i 3 etages bygningsdel. Der er ikke udført destruktive indgreb i bygningen.

Ejendommens lejerforbrug af el er ikke oplyst.
Alt forbrug af varmt og koldtvand registreres på vandmålere ved alle tapsteder af varmemålerfirmaet.

Der er ingen månedlige registrering af forbrug af el vand og varme. Der gøres opmærksom på, at ejeren af ejendommen har pligt til at registrere fællesforbrug og driftdata i varmecentralen. Se: "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger" kapitel 6, §22.

Bygningen anvender fortrinsvis til kontorer med tilhørende servicerum.

Bygningens forbrug af vand, varme og el er fra forsyningsselskabernes årsafregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Built-up tag over 5 etagers del af bygningen en med tagpap og skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Gitterspærtag med tagpap på 2 og 3 etagers del af bygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) over 1. etages bygning er uisoleret. Der er ca. 1,3 m hulrum under tagbelægningen.

Forslag 2: Efterisolering af det eksisterende flade tag over 1. etages bygning i tagrummet med 250-300 mm mineraluld.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150-200 mm isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 11: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag på 5 etages bygning med 150-200 mm isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca. 60 cm massiv betonvægge og søjler mellem vinduer og etagedæk og skønnes af være med porebeton indvendig med puds svarende til 50 mm mineraluld.
Ydervægge mod 1 etages bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge mod 2 etages bygning mod øst skønnes at består af 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg i 2 etages bygning mod øst på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydervæg over med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende beklædning mod 1 etages bygning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydervægge med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er generelt med termoruder. Der er nogle steder skiftet til energiruder. Yderdøre er flere steder massive.
Faste vinduer mod opgangstrappe er med er monteret med 1 lag glas
Der er udvendige gardiner med automatisk betjening eller indvendig persienner.

Forslag 10: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer vinduer mod opgangstrappe.

Forslag 13: Udskiftning af alle 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er belagt med ca. 8 mm tæppebelægning. Det skønnes at der ikke er isolering under betongulvet.

Ydervægge og gulve er udført af beton. Der er ingen oplysninger om kuldebroisolering.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Der er monteret 2 stk. udsugningsventilatorer fabrikat Exhausto type BESF 200-4-1 på tag til udsugning fra toiletrum mm. Der er ikke oplysninger om urstyring til stop af udsugning udenfor brugstiden. Hvis der ikke er etablæeret urstyring vil den årlige besparelse på energikontoen være ca. 2.500 kr. Der skal afsættes ca. 5.000 kr til etablering af urstyring.

På taget over 1. etages bygning er der monteret et mindre ventilationsanlæg med varmeflade og kølesektion.
Det var ikke muligt at få oplysninger om anlæggets betjeningsområde eller opbygning.
Det antages at anlægget betjener serverrum og flere små indeliggende møderum.
I frokostkøkkenet er der monteret emhætte til udsugning over stege og kogeplader.

- **Køling**

Status: Køleanlægget på taget over 1 etagers del af bygningen antages at ventilere serverrum og små mødelokaler. Der var ikke adgang til oplysninger om drift eller systemopbygning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarmevarmecentralen er fælles med Bispevej 4 og er placeret i selvstændig bygning ved Dortheavej 3.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat RECI type LP 570-100-H og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksleren leverer centralvarme med minimumstemperatur på 65ºC til opvarmning af varmt brugsvand i varmvandsbeholder i teknikrum i Bispevej 3.

Anlægget er medregnet til Dortheavej 3 med 67% og 33% til Bispevej 4.

Forslag 1: Isolering af uisolerede ventiler og komponenter i varmecentralen med 50 mm lamelmåtte afsluttet med Isogenopak eller isoleringsskåle.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder fabrikat RECI type GE 4x18 RAS-2. med en effekt på 37 kW.

Varmtvandsbeholderen er placeret i den fritliggende bygning med fjernvarmecentral.
Varmtvandsbeholderen er fra 2006 og er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Temperaturen i varmtvandsbeholderen reguleres fra fjernvarmevekslerens reguleringspanel via motorventil.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med trinregulering med en effekt på 70 W.

Varmtvandsforbruget er registreret på vandmålere ved alle tapsteder og anvendt i varmeregnskabet.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført af stålrør isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og i rørkanal over terræn er udført af stålrør skønnet isoleret med ca 60 mm isolering. Isoleringen på mandedækslet på varmtvandsbeholderen var ikke monteret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i stueetagen Dortheavej 3 er udført af stålrør skønnet isoleret med 40 mm mineraluld.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning op i etager er udført af galvaniserede stålrør skønnet isoleret med 30 mm mineraluld.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fordelingsanlægget er placeret i teknikrum i Dortheavej 3, mellem 3 og 5 etage bygning.

Fælles hovedpumpe er fabrikat Grundfos type Magna 65-120F med en effekt på 900 W. På varmefordelingsanlægget til Dortheavej 3 er monteret en pumpe med trinregulering fabrikat Smedegaard type EV 5-88-2C med indstilling til en effekt på 699 watt.

Varmefordelingsrør er udført af 100 mm isolerede stålrør i varmecentral og i isoleret kanal over terræn mellem varmecentral og bygningen Dortheavej 3. Varmefordelingsrør til ventilationsvarmefladen på 1 etage bygninger udført af stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

Flere ventiler og komponenter i varmecentral og teknikrum er uisolerede.

På blandekreds til varmeflade ved ventilationsanlægget med køleanlæg på taget på 1 etage bygning er monteret en gammel pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Effekten er skønnet.

Forslag 4: Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Forslag 6: Ny energibesparende pumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 7: Efterisolering af varmefordelingsrør til ventilationsvarmefladen på 1 etage bygning med 30 mm lamelmåtte afsluttet med isogenopak.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I teknikrummet mellem 3 og 5 etagers del af bygningen er der monteret automatik til regulering af varmeanlægget. Fabrikat TA 210 U til central styring af radiatorkreds til Dortheavej 3.

Til regulering af temperaturen fra fritliggende varmecentral til teknikrummet i henholdsvis Bispevej 4 og i teknikrummet Dortheavej 3 er monteret automatik for central styring fabrikat Clorius type KC 2002.

Reguleringscentralen styrer samtidig temperaturen i varmtvandsbeholderen til Dortheavej 3 og til en varmesektion i ventilationsanlægget på taget over 1. etage bygning.
Temperaturen er indstillet til minimum 65ºC af hensyn til brugsvandsopvarmning i Bispevej 4.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet

- **Varmepumper**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med ”billig” fjernvarme er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25 % af varmtvandsforbruget

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i 3. og 4. etage består af ældre 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne stue, 1. og 2. etage består af ældre 3 og 4 -rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Armaturerne er indbygget i loftplan. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gangarealer ved kontorlokalerne i stue, 1. og 2. etage består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i toiletrum med forrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning er halogenbelysning med spot mod parkeringsarealet. Armaturene styres af bevægelsesføler.

Der er et stk. personelevator fra stueetage til 4. etage i 5. etagers del af bygningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 8 stk. enkelt skyl WCér og 4 stk. med 2 skyl.

Forslag 3: Nye WC'er med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle taparmaturer over håndvaske antages at være med luftiblander i udløbstuden

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1949
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3538 m²
- **Opvarmet areal:** 3538 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger om arealer stemmer overens med registrerede og stikprøvevis kontrollerede arealer

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,10 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	62.073,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200048333
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Linnebjerg	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	fli@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-03-2011

Energikonsulent nr.: 103043

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.