Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hjørringgade 23
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-230317-001
Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 162.191 kr./år
- **Forbrug:** 202,67 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 25-08-2009 - 31-08-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødelamper på fortrapper og køkkentrapper til energisparepærer	793 kWh el	1.600 kr.	2.600 kr.	1,6 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg til A-mærket pumpe	996 kWh el	2.000 kr.	8.200 kr.	4,1 år
3	Udskiftning af glødelamper på gange på loft til energisparepærer	236 kWh el	500 kr.	800 kr.	1,7 år
4	Udskiftning af gammelt 1-skyls toilet til nyt vandbesparende 2-skyls toilet	6,40 m³ koldt brugsvand	300 kr.	4.000 kr.	13,6 år
5	Isolering af endegavl	22 kWh el 14,89 MWh fjernvarme	9.700 kr.	268.400 kr.	27,7 år

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af massive ydervægge i porte med 100 mm.	8 kWh el 5,51 MWh fjernvarme	3.600 kr.	105.000 kr.	29,3 år
7	Montering af 40 m² solceller på taget	4.872 kWh el	9.800 kr.	160.000 kr.	16,4 år
8	Isolering af facader mod gård	28 kWh el 18,92 MWh fjernvarme	12.300 kr.	477.400 kr.	38,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 25.052 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 13.818 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 294 kr./år
- **Besparelser i alt** 39.164 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.026.400 kr. inkl. moms

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af vinduer med 1-lags glas i trapperum til energiruder	9 kWh el 8,21 MWh fjernvarme	5.400 kr.
10	Udskiftning af vinduer monteret med 1 lag glas og forsatsvindue	14 kWh el 25,42 MWh fjernvarme	16.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen beliggende på adressen Hjørringgade 23-25-27. Ejendommen er opført i 1901, består af én bygning og benyttes til beboelse. Kælderen er ikke nedregnet i det opvarmede areal.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.
Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi,

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogle forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedens salgsværdi. Endelig vil eventuelle højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.
Ved gennemgangen blev 3 lejligheder samt ejendommens fællesarealer (trapper, kælder, varmecentral gange på loft m.m.) besigtiget.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Trappetårne i gård regnes uopvarmede og er ikke medregnet til det opvarmede areal.
Det beregnede forbrug er ca. 15 % større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med hulrum med indblæst mineraluld. Der antages en isoleringstykkelse på 100 mm.
Etageadskillelse mod port udført som lukket konstruktion. Det vurderes, at loftet er efterisoleret på undersiden. Der antages en isolering på 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Facadevægge vurderes på baggrund af besigtigelse og byggeteknisk erfaring at være massive teglvægge, I henhold til opmålinger og tegningsmaterialet er vægge opført med følgende vægtykkelser:

Stue og 1. sal: 60 cm
2. sal og 3. sal: 48 cm
4. sal: 36 cm

Det vurderes, at udvendige isolering af facader mod gade er urealistisk, da bygningens facadeudtryk derved forringes. Det kan overvejes at udføre en indvendig isolering af disse facader. Det vil dog medføre en reduktion af det indvendige areal og risiko for fugtdannelse og vækst skimmelsvamp, hvis damspærre ikke udføres helt tætsluttende, hvilket kan være vanskeligt.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Udvendig isolering af facader mod gård bør overvejes (se forslag).
Vinduesbrystninger består af massiv mur med indvendig beklædning. Der vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld bag beklædningen.
Ydervægge mod porte skønnes at være 36 cm massiv teglvæg .
Væg mod uopvarmede trappetårne vurderes at være af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Gavlydervæg vurderes at være 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 5: Udvendig isolering af gavlvæg med 150 mm isolering, f.eks. som en facadeløsning, hvor der monteres hårde mineraluldbats og afsluttes med armeret puds. Gavlens udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes, undersøges om lokale bestemmelser evt. forhindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 6: Porte: Udvendig isolering af ydervægge mod porte med 100 mm mineraluld, f.eks. som facadepudsløsning af hårde mineraluldbats med armeret puds. Såfremt isoleringen vil medføre at portens mindste bredde reduceres, skal det inden arbejdet udføres, afklares om en reduktion af portbredden kan accepteres, herunder af brandmyndighederne.

Forslag 8: Udvendig isolering af facader mod gård med 100 mm isolering, f.eks. som en facadeløsning, hvor der monteres hårde mineraluldbats og afsluttes med armeret puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med hermed, hvilket ikke er medregnet i prisen. Facadernes udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes, undersøges om lokale bestemmelser evt. forhindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i facade mod gade er overvejende 3 fags Frederiksbergvinduer samt 2 fags Dannebrogsvinduer monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Vinduer i facade mod gård er 2- og 3-fags Dannebrogsvinduer monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Enkelte af Frederiksbergvinduerne mod gaden er monteret 2-lags termorude midtersektionen af vinduet. Vinduer i trappeopgange er 2-fags Dannebrogsvinduer monteret med 1 lag glas.

Der er foreslået udskiftning af alle vinduer monteret med et lag glas og et lag glas med forsatsvindue til nye vinduer monteret med energiglas og varm kant. En alternativ løsning kunne være kun at udskifte samtlige midterpartier monteret med et lag glas i Frederiksbergvinduerne til energiruder og at udskifte glasset i forsatsvinduerne til lavenergiglas, samt montere forsatsvinduer forsynet med energiglas på vinduer 1 lag glas (trapper).
Hoveddøre mod gade er med sideparti og vindue over dør. Døre skønnes at være

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

isolerede døre.
Døre mellem lejligheder og "udeliggende" trappetårne, som regnes uopvarmede, vurderes at være massive uisolerede døre.
Massiv yderdør i køkkentrappe mod gård vurderes at være isoleret.
Mod gård findes terrassedør med sideparti. Dør og sideparti vurderes monteret med 2 lags energirude.

Forslag 1: Udskiftning af glødelamper på fortrapper og køkkentrapper til energisparepærer. Der anbefales at benyttes en type af lyskilder som kan tåle at tænde og slukkes ofte og som tænder hurtigt, f.eks. en lyskilde som Philips Master Stairway 15W WW E27 ECH/6. Inden der installeres nye lyskilder skal det undersøges om de installerede trappeautomater fungerer tilfredsstillende sammen med energisparepærer. Nogen trappeautomater påvirker energisparepærerne så disse hurtigt bliver defekte. Trappeautomaten skal være af en type uden "hvilestrøm". Evt. vil der alternativt kunne anvendes LED pærer. Et andet alternativ kan være at installere energisparepærer med indbygget bevægelsescensor.

Forslag 9: Udskiftning af vinduer i trapperum, som er monteret med et lag glas, til nye nye vinduer monteret med energirude med varm kant.

Forslag 10: Udskiftning af vinduer monteret med 1 lag glas og forsatsvindue, herunder vinduer hvor midterste rude er monteret med termorude, til nye vinduer med monteret med energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes opbygget af beton. Gulve er trægulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Det oplyses, at der tidligere har været monteret isoleringsmåtter under kælderloft, men man har på grund af ringe lofthøjde og fugtproblemer valgt at fjerne isoleringen for at tilføre kælderen varme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om indirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 300 liters præisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder antages udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 3/4" stålrør isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet areal antages udført som 1" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i "udeliggende" trappetårne, som regnes uopvarmede, antages udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-15 N. Pumpen er udført i korrosions bestandige materialer beregnet til brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i kælder regnes som 1 1/4" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.
Forgreningsrør antages udført som 3/4" stålrør (gennemsnit) . Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en lidt ældre pumpetype med en effekt på 245W. Pumpen er fabrikat Grundfos, type UPS 25-80.

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til cirkulation af centralvarmevand til A-mærket pumpe som f.eks. Magna 25-100.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales det at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 40m². Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme til fremstilling af varmt brugsvand være rentabelt. Samspil med fjervarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på fortrapper består armaturer monteret med halogenpærer. Lyset styres af trappeautomat som automatisk slukker få minutter efter aktivering af lyset.
Belysningen i på loft består af armaturer med almindelige glødelamper.
Belysningen på køkkentrapper består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres af trappeautomat som automatisk slukker få minutter efter aktivering af lyset.
Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Forslag 3: Udskiftning af glødelamper på gange på loft til energisparepærer.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med stort og lille skyl. Dog er der stadig et antal gamle 1-skyls toiletter. Det er oplyst af den bygningsansvarlige, at toiletterne udskiftes løbende.

Forslag 4: Gamle 1-skyls toiletter udskiftes til nye vandbesparende toiletter med stort og lille skyl. Da det eksakte antal af gamle toiletter ikke er konsulenten kendt, er besparelsesforslaget baseret på udskiftning af et toilet. Det må forventes, at rentabiliteten forbedres ved samtidig udskiftning af flere toiletter.

- **Armaturer**

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1901
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1679 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Opvarmet areal:** 1673 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	37.868,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Københavns Energi er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter tilsluttet effekt.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig: 53 m²	53	4.900 kr.
Bolig: 106 m²	106	9.800 kr.
Bolig: 72 m²	72	6.700 kr.
Bolig: 78 m²	78	7.300 kr.
Erhverv: 78 m²	78	7.300 kr.

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200049419
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.