Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Willemoesgade 13
Postnr./by:	2100 København Ø
BBR-nr.:	101-642054-002
Energimærkning nr.:	200050427
Gyldigt 10 år fra:	20-06-2011
Energikonsulent:	Henriette Menå
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

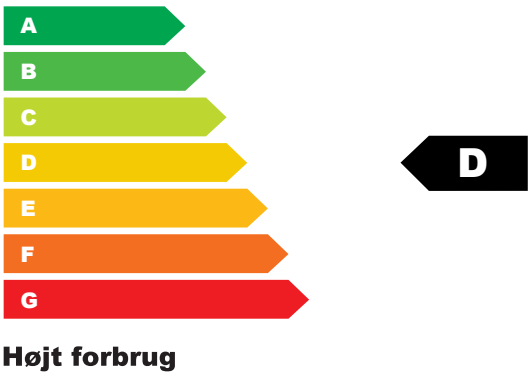
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 167.594 kr./år
- **Forbrug:** 108,41 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 18-09-2009 - 20-09-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer, hvor det ikke allerede er sket	157 kWh el	400 kr.	1.000 kr.	3,2 år
2	Isolering af etageadskillelse mod tagrum ved indblæsning af granulat	11,82 MWh fjernvarme	7.700 kr.	100.000 kr.	13,1 år
3	Isolering af usiolerede rørstykker og flanger i varmecentral	2,81 MWh fjernvarme	1.900 kr.	7.000 kr.	3,9 år
4	Isolering af varmtvandsrør gennem lejlighederne	3,11 MWh fjernvarme	2.100 kr.	10.000 kr.	5,0 år
5	Isolering af vægge mod uopvarmet kælder / loft	4,72 MWh fjernvarme	3.100 kr.	90.000 kr.	29,5 år
6	Udskiftning af toilet med 1 skyl	8,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	14.810	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	314	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	360	kr./år
• **Besparelser i alt**	15.484	kr./år
• **Investeringsbehov**	212.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Udvendig isolering af ydervægge mod gård med 100 mm.	15,43 MWh fjernvarme	10.000 kr.
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	16,87 MWh fjernvarme	11.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Willemoesgade 13 og Rosendalsgade 8, 2100 København Ø.
På ejendommen er beliggende 2 opvarmede bygninger, i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse opført i 1894.

Dette energimærke omfatter bygningen beliggende Willemoesgade 13, 2100 København Ø.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger såsom efterisolering af brystninger og udskiftning af vinduer.

Det er dog stadig muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.
I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug ved selv små tiltag.
Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Københavns Energi fra år 2009-2010. Forbruget dækker begge adresser, hvorfor der kun er indsat det halve forbrug i denne rapport.

Det beregnede forbrug på 137 MWh fjernvarme er højere end det oplyste på 108 MWh.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

Årsagen til afvigelsen vurderes at stamme fra at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Derudover regnes keramikværksted i den øverste kælder fuldt opvarmet via varmeanlæg, hvilket ikke altid vil være tilfældet.

Varmeanlægget kører godt, med en årsafkøling på 43 grader.

Der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).
De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:
www.bkconsult.dk

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Plantegninger af nedre og øvre kælder samt 3. sal med varmeinstallationer dateret år 1988
- Snit- og facadetegning dateret år 1892
- Snittegning af ventilation dateret år 2002

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft skønnes med lerindskud som eneste isolering, jf. byggeskik.

Forslag 2: Da der er loftsrum, vurderes det ikke rentabelt at efterisolere ovenpå loftgulvet, idet gulvkonstruktionen således skal ændres. I stedet anbefales en isolering ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvæg, jf. besigtigelse samt byggeskik.

Brystninger består af ca. 24 cm massiv teglvæg, jf. byggeskik. Brystninger er isoleret i forbindelse med renovering, jf. tegning.

Kældervægge mod uopvarmet øvre kælder samt vægge i trappeopgang mod nedre kælder og vægge mod loftrum består af massiv teglvæg.

Forslag 5: Isolering af vægge mod uopvarmet nedre og øvre kælder / loft. Montering af isoleringsvæg på kold side af væg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 7: Da facaderne mod gade vurderes at være af arkitektonisk værdi foreslås blot montering af udvendig isoleringsvæg på ydermure mod gård med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder. Enkelte vinduer og døre er med 2 lags lavenergiruder, jf. mærkning i glassene.

Forslag 8: Evt. udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 og varm kant.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.

Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue med 2 lags energirude og et energieffektivt.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Ved udskiftning af vinduer, bør der sikres naturlig ventilation enten via friskluftsventiler i vinduer eller i ydervægge. Dette vil sikre et fornuftigt indeklima samt mindsker muligheden for gener, mug m.m.
Det anbefales at der ved udskiftning af vinduer monteres friskluftsventiler fra producentens side, da dette oftest er billigst.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er efterisoleret med ca. 50 mm isolering på undersiden, jf. besigtigelse. Gennemgang er ligeledes isoleret med ca. 50 mm.

Vedrørende yderligere efterisolering af kælderlofter anbefales der først udført en nærmere vurdering af konstruktionerne idet en efterisolering kan ændre på fugtforholdene, hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.

- **Kælder**

Status: Den øvre kælder regnes opvarmet hvor der er erhverv, jf. Energistyrelsens vejledning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Derudover er der aftræk fra bad. I lejlighederne Willemoesgade 13 tv er der monteret ventilationsanlæg til udsugning fra bad. Der var ikke adgang til anlægget ved besigtigelsen. Bygningen regnes normal tæt, jf. vejledningen.

Derudover er der udsugning fra kælder, når den relative luftfugtighed i kælderen overstiger 60 %, jf. ejendommens repræsentant. Anlægget er placeret på loft og er af fabr. ELD.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via centralvarme med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabr. Reci, type VT 60 fra 1987.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1.500 liter varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm. Beholderen er af fabr. Reci type GE2X16 fra år 1988.

På varmtvandsrør er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 90 W. Pumpen er af fabr. Grundfos, type UPS 25-60 B 180.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt varmtvandsrør er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Der er dog i varmecentralen registreret enkelte uisolerede rørstykker og flange.

Varmtvandsrør gennem lejlighederne er uisolerede, jf. besigtigelse.

Der er ikke registreret individuelle målere på varmt og koldt brugsvand. Det skønnes at ca. 1/3 af det oplyste vandforbrug går til varmt brugsvand, jf. erfaringstal. Herudfra vuderes varmtvandsforbruget at være lavt, hvorfor det ikke umiddelbart ses rentabelt at montere individuelle målere. Der vil dog erfaringsmæssigt komme en besparelse på ca. 20 % ved montering af individuelle målere.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmtvandsrør gennem lejlighederne med 30 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg med fordeling under loft i kælder, og stigstrenge langs facader.

På varmeanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe med en maks. effekt på 450 W. Pumpen er af fabr. Grundfos, type UPE 50-60 / F.

Fjernvarme- og varmerør er generelt velisolerede gennem kælder. Der er dog registreret enkelte uisolerede flanger og ventiler i varmecentral.

Forslag 3: Varmeanlæg:
Isolering af uisolerede flanger og ventil i varmecentral med præfabrikerede isoleringskapper.

Varmtvandsanlæg:
Isolering af uisolerede varmtvandsrør i varmecentral med 30 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning, samt isolering af uisolerede flanger i varmecentral med præfabrikerede isoleringskapper.

- **Automatik**

Status: Der er monteret automatik på varmeanlæg af fabr. Reci Therm EM 801, der regulerer fremløbstemperaturen efter den aktuelle udetemperatur.

Der er ikke sommerstop på varmeanlægget, jf. ejendommens repræsentant.

Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.
Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med lavenergipærer og glødepærer. Glødepærerne udskiftes løbende til lavenergipærer. Lyset styres med automatisk sluk.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i trappeopgange fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Forslag 1: Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer i trappeopgange, hvor det ikke allerede er sket. Der er regnet med udskiftning af ca. 5 pærer.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.goenergi.dk / www.eltjeneste.dk.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Andre elinstallationer**

Status: Der henvises til de enkelte lejligheder. Bemærk, at elforbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere, idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er både registreret toiletter med 1 skyl og vandbesparende 2 skyls funktion.

Omfang og tilstand af vandforbrugende udstyr som toiletter og vandhaner er ikke oplyst. Der kan være stor forskel i de enkelte lejligheder. Det anbefales at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 6: Udskiftning af toilet med 1 skyl til nyt toilet med vandbesparende 2-skyls funktion. Besparelsesforslaget er foretaget ud fra udskiftning af et enkelt toilet. Bemærk, der kan forekomme flere toiletter med 1 skyl på ejendommen.

- **Armaturer**

Status: Armaturer uden sparefunktion bør enten udskiftes eller gøres vandbesparende, idet disse tiltag stort set altid viser sig rentable afhængigt af forbrug og produktkrav. I praksis skal brusehoveder udskiftes til vandsparebruser og håndvaskarmaturer udskiftes til armaturer med vandsparefunktion, eller der skal monteres vandspareindsatser herpå.

Armaturer med vandsparefunktion viser i henhold til Energistyrelsens beregningsregler en besparelse på ca. 25 % for håndvaske og ca. 45 % for brusere.

Endvidere bør det bemærkes, at erfaringstal viser, at ældre 2 grebs armaturer bruger



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

omkring 20 % mere vand en 1 grebsarmaturer, og der altså her vil være mulighed for at opnå en yderligere besparelse.

Reduktion i det daglige vandforbrug er en af de nemmeste måder, hvorved man kan reducere miljøbelastning og spare penge. Dels gennem reducerede vand- og afløbsafgifter, men også via reduktion i varmeforbrug, idet vandsparere også bevirker en mindre opvarmning af varmt vand.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1894
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1005 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Opvarmet areal:** 1155 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	19.520,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3-værelses lejligheder	88	12.800 kr.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3-4-værelses lejligheder	113	16.400 kr.
Erhverv	150	21.800 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050427
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Henriette Menå
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henriette Menå	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 251038

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.