Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Willemoesgade 32
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-641937-001
Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

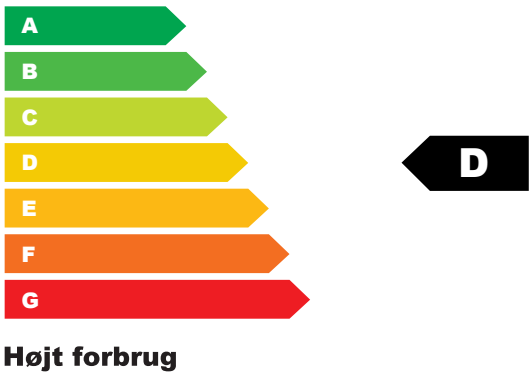
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 241.358 kr./år
- **Forbrug:** 378,33 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 26-09-2009 - 02-10-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmtvandsrør	0,80 MWh fjernvarme	500 kr.	300 kr.	0,5 år
2	Udskiftning af håndvaskarmatur	225,00 m³ koldt brugsvand	7.900 kr.	7.900 kr.	1,0 år
3	Ny energisparepumpe på det varme brugsvand	1.426 kWh el 10,35 MWh fjernvarme	8.900 kr.	12.000 kr.	1,4 år
4	Isolering af gulv mod kælder	2 kWh el 29,67 MWh fjernvarme	18.500 kr.	161.200 kr.	8,7 år
5	Isolering af ydervægge	143 kWh el 187,56 MWh fjernvarme	116.700 kr.	2.374.000 kr.	20,3 år



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	140.185	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	2.746	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	7.875	kr./år
• **Besparelser i alt**	150.806	kr./år
• **Investeringsbehov**	2.555.164	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Udskiftning til lavenergiruder	6 kWh el 41,09 MWh fjernvarme	25.600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Et enkelt forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre. Forslaget er ikke rentabelt.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er et flerfamiliehus med 28 lejligheder og 1 stk. erhverv med fuld kælder - uopvarmet samt med udnyttet tagetage opført år 1908 på i alt 3641 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede erhvervsareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Denne energimærkningsrapport omhandler BBR-bygningsnr. 1, adressen Willemoesgade 32-36, 2860 Søborg.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:
På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Det oplyste forbrug 408,81 MWh fjernvarme er på energimærkningsforside korrigeret til et standardår. I energimærkningen er beregnet et forbrug på 426,57 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste varmeforbrug.
Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at varmtvandsforbruget er 25 m³ for et hus på 100 m² - opvarmet til 55°C.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 1906.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Ejerforhold: Ejerlejlighedsforening.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Isolering på tag er kun oplyst og kontrolleret ved udvendig måling af bygningsdele.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

YDERVÆGGE:
Ydervægge (kun bagvæg) kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet. Der afsluttes med mørtelpuds. Systemet tillader mange facadeudtryk bl.a. refendfuger (dybtliggende fuger) og gesimsbånd.
Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for beboerne – og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

GUVL MOD KÆLDER:
Indblæsning med isoleringsfyld i etageadskillelsen er en simpel manøvre, der foretages fra kælderen. Isolatøren vurderer om det vil være relevant at indblæse isoleringsfyldet både over og under lerindskudet. I beregningen er det samlede isoleringslag efter indblæsningen med udgangspunkt i fuld bjælkehøjde fratrukket lerindskudet med 50 mm.

Etageadskillelsen mod kælder fremstår nedslidt bl.a. med skadede overflader. I forbindelse med en renovering af etageadskillelsen anbefales det at nedtage det eksist. kælderloft samt fjerne evt. lerindskud. Der isoleres til maksimal lagtykkelse i bjælkelaget til underkant af bjælker. Nyt gipspladeloft monteres på spredt forskalling.
Foran i rapporten under ”Forslag til forbedringer” kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved at isolere gulv mod kælder.

FORDELINGSSYSTEM:
Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

EL-UDSTYR:
Det anbefales at reducere elforbruget til belysning af kælderrum ved at ændre den manuelle betjening til automatisk regulering – styret efter behov.

5. KONSULENTENS KOMMENTARER:

VENTILATION:
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Luftskifte i bygningen sker ved mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser. Tilførsel af udeluft sker gennem utætheder i bygningen.
Det anbefales ved udskiftning af anlæg at overveje en kombination med varmegenvinding.

VARMEANLÆG:
Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5°C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

VARMT VAND:
Det anbefales at der monteres varmtvandsmåler, således forbruget kan registreres og anføres på ejendommens driftsjournal.

Cirkulationsanlæg til det varme brugsvand er uden en termostatventil før varmt- vandsbeholderen. Ventilen sørger for, at det varme brugsvand er afkølet til en bestemt temperatur, før det returneres til varmtvandsbeholderen. Unødvendig høj brugsvandstemperatur i cirkulationsrørene giver et større varmetab.

FORDELINGSSYSTEM:
Gulvvarme i baderum og lignende bør afbrydes uden for fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug. Årsagen skyldes nødvendig cirkulation i større dele af ledningssystemet med stort varmespild som resultat.

Kan fremløbstemperaturen blot sænkes 1°C uden at det går ud over komforten, øges anlæggets effektivitet med 1-3%

AUTOMATIK:
Ved natsænkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
- skråvægge er isoleret med 200 mm.
- fladt tag over vinduer er built-up med 100 mm isolering.
- kvistflunke er med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- loft er isoleret med 350 mm.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- **Ydervægge**

Status: - massiv ydervæg stueetage og 1. sal er 60 cm uisoleret teglstensmur.
- massiv ydervæg 2. og 3. sal er 47 cm uisoleret teglstensmur.
- massiv ydervæg 4. sal er 35 cm uisoleret teglstensmur.
- væg mod baggård er 35 cm uisoleret teglstensmur.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- nicher nederste etager er 35 cm uisoleret teglstensmur.
- let ydervæg ved Bodega er som stolpekonstruktion med ca. 30-60 mm isolering.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 5: Det anbefales at
- isolere massiv ydervæg stueetage og 1. sal, 2. , 3. og 4. sal samt nicher nederste etager udvendigt med 100 mm batts. Der afsluttes med ny facadebeklædning.

- isolere væg mod baggård udvendigt med 200 mm batts. Der afsluttes med facadepudsning.

- merisolere let ydervæg ved Bodega udvendig med 100 mm. Der afsluttes med ny facadebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: -bygningen har vinduer/glaspartier med 1 lag glas, 2 lags termoruder og lavenergiruder.

- døre, gode, er isolerede.
- yderdøre, mindre gode, er ca. 34 mm tykkelse.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 6: Ruderne med 1 lag glas og 2 lags termoruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Det anbefales at
- udskifte mindre gode yderdøre til en ny isoleret type.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - gulv mod kælder er som trægulv på bjælkelag med lerindskud.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af visuel kontrol.

Forslag 4: Det anbefales at
- isolere gulv mod kælder ved at indblæse ca. 125 mm isoleringsfyld i bjælkelagets hulrum. Isoleringsarbejdet foretages fra kælder.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener køkkener og badeværelser. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler, tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer.
Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen af ventilationsanlægget. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget er fra 2007. Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Reflex fra 2006.
Opvarmningen af det varme brugsvand sker på primærsiden af fjernvarmeunit.

- **Varmt vand**

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1260 liter i fabrikat Reflex DF 15R fra 2006, der er isoleret med 100 mm og er placeret i kælder.
- forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.
- varmtvandsrør til pumpe er uisolerede.
- cirkulationsrør ført i kælder er isoleret med 20 mm.
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm.
- cirkulationsrør ført i kælder er isoleret med 30 mm.
- anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i kælder er med 1 stk. pumpe i fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 B.

Forslag 1: Det anbefales at
- isolere varmtvandsrør til pumpe med 30 mm.

Forslag 3: Det anbefales at
- udskifte cirkulationspumpen på det varme brugsvand til en pumpe som Grundfos, type Magna 25-60N med tidsstyring.

- **Fordelingssystem**

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.
- varmerør ført i kælder er isoleret med 20 mm (gennemsnitsskøn).
- pumpe på radiatoranlæg er i fabrikat Grundfos, type Magna 65-60/F i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- **Automatik**

Status: - der er central styring af varmen i form af vejrkompensering fabrikat Samson Klimastat 5476.
- alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- **Armaturer**

Status: - håndvaskarmatur (30 stk.) er uden sparefunktion.
- brusearmatur (28 stk.) er med termostatfunktion.
- bruser (28 stk.) er med vandbesparende perlatorer.

Forslag 2: Det anbefales at
- udskifte håndvaskarmaturer til vandbesparende type.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1908
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3482 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 476 m²
- **Opvarmet areal:** 3641 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 3482 m².
Det samlede erhversareal i BBR-Oversigten er angivet til 476 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er erhvervsarealet beregnet til 159 m² opvarmet. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Da ikke alle rum i bygningen er forsynet med varmekilder, udgør det opvarmede areal kun 159 m², som er udgangspunkt i energimærkningen.

Kælder er uopvarmet, men med erhverv (lager).

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR–Oversigtens erhvervsareal/etageareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	620,78 kr. pr. MWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	65.586,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Willemoesgade 32, 2100 København Ø, lejlighedstype på 157 m², i alt 3 stk.	157	10.500 kr.
Willemoesgade 32, 2100 København Ø, lejlighedstype på 143 m², i alt 1 stk.	143	9.500 kr.
Willemoesgade 32, 2100 København Ø, lejlighedstype på 133 m², i alt 1 stk.	133	8.900 kr.
Willemoesgade 32, 2100 København Ø, lejlighedstype på 183 m², i alt 1 stk.	183	12.200 kr.
Willemoesgade 32, 2100 København Ø, lejlighedstype på 156 m², i alt 1 stk.	156	10.400 kr.
Willemoesgade 34, 2100 København Ø, lejlighedstype på 108 m², i alt 3 stk.	108	7.200 kr.
Willemoesgade 34, 2100 København Ø, lejlighedstype på 138 m², i alt 1 stk.	138	9.200 kr.
Willemoesgade 34, 2100 København Ø, lejlighedstype på 109 m², i alt 1 stk.	109	7.300 kr.
Willemoesgade 34, 2100 København Ø, lejlighedstype på 140 m², i alt 2 stk.	140	9.300 kr.
Willemoesgade 34, 2100 København Ø, lejlighedstype på 113 m², i alt 1 stk.	113	7.500 kr.
Willemoesgade 34, 2100 København Ø, lejlighedstype på 107 m², i alt 1 stk.	107	7.100 kr.
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 107 m², i alt 1 stk.	107	7.100 kr.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 104 m², i alt 5tk.	104	6.900 kr.
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 116 m², i alt 1 stk.	116	7.700 kr.
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 97 m², i alt 1 stk.	97	6.500 kr.
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 120 m², i alt 1 stk.	120	8.000 kr.
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 122 m², i alt 2 stk.	122	8.100 kr.
Willemoesgade 36, 2100 København Ø, lejlighedstype på 121 m², i alt 1 stk.	121	8.100 kr.
Willemoesgade 32-36, 2100 København Ø (Erhverv)	159	10.600 kr.



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200050696
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: John Heikendorf
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Heikendorf	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-06-2011

Energikonsulent nr.: 250789

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.