Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trianglen 3
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-579999-001
Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 79.574 kr./år
- **Forbrug:** 102,45 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 10-04-2010 - 04-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Erhverv:				
1	Udskiftning af glødelamper til energipærer	1.803 kWh el -0,64 MWh fjernvarme	3.400 kr.	2.500 kr.	0,7 år
2	Montering af termostatventiler, 1 stk.	0,32 MWh fjernvarme	300 kr.	700 kr.	3,4 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5,45 MWh fjernvarme	3.600 kr.	39.100 kr.	11,1 år
4	Isolering af brugsvandspumpe, 1 stk.	0,72 MWh fjernvarme	500 kr.	1.500 kr.	3,2 år
5	Gård, tilbygning - udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	1,34 MWh fjernvarme	900 kr.	12.100 kr.	13,9 år

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af strengreguleringsventiler	3,21 MWh fjernvarme	2.100 kr.	15.000 kr.	7,2 år
7	Isolering af centralvarmepumper, 2 stk.	0,78 MWh fjernvarme	600 kr.	3.000 kr.	5,9 år
8	Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,90 MWh fjernvarme	600 kr.	5.300 kr.	9,0 år
9	Isolering / efterisolering af varmerør	1,66 MWh fjernvarme	1.100 kr.	9.900 kr.	9,2 år
10	Udvendig isoleringsvæg på ydervægge	8 kWh el 14,81 MWh fjernvarme	9.600 kr.	355.000 kr.	37,0 år
11	Gade, efterisolering af brystninger med 100 mm.	0,68 MWh fjernvarme	500 kr.	17.600 kr.	39,9 år
	Lejligheder:				
20	Køkkentrappe, væg mod loftrum - efterisolering med 100 mm.	0,73 MWh fjernvarme	500 kr.	3.100 kr.	6,4 år
21	Montering af termostatventiler	0,60 MWh fjernvarme	400 kr.	1.400 kr.	3,6 år
22	Gade, efterisolering af brystninger med 100 mm.	1,99 MWh fjernvarme	1.300 kr.	24.400 kr.	18,9 år
23	Gård, efterisolering af ydervægge	28,40 MWh fjernvarme	18.400 kr.	543.800 kr.	29,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 38.438 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.901 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 42.339 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.033.872 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Erhverv:		

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Montering af forsatsrude af 2 lags energirude	1,82 MWh fjernvarme	1.200 kr.
13	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,02 MWh fjernvarme	13 kr.
14	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer	2,24 MWh fjernvarme	1.500 kr.
15	Isolering af ventiler, 3 stk.	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
16	Udskiftning af 1 lag glas forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder	2,10 MWh fjernvarme	1.400 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	1,50 MWh fjernvarme	1.000 kr.
18	Efterisolering af gavl mod port med 200 mm.	2,23 MWh fjernvarme	1.500 kr.
19	Gård, isolering af væg i tilbygning med 100 mm.	1,62 MWh fjernvarme	1.100 kr.
	Lejligheder:		
24	Køkkentrappe, udskiftning af uisoleret dør mod loftrum	0,33 MWh fjernvarme	300 kr.
25	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	2,41 MWh fjernvarme	1.600 kr.
26	Udskiftning af 1 lag glas forsatsrude/rammer i vinduer	4,89 MWh fjernvarme	3.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Trianglen 3, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 1 opgang.
Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1873 og anvendes til beboelse på 2.- 4.sal samt erhverv i stuen og 1.sal.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret. Etageadskillelse mellem 4.sal og loftrum er skønnet til at være isoleret med granulat.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Vinduer i ejendommen er generelt med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Vinduer i hovedtrappe- og køkkentrappeopgang er med 1 lag glas.

Der er installaret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Alle toiletter er 2-skyls toilet i erhverv og i lejligheder skønnes det, at de ligeledes er 2-skyls.
Der er naturlig aftræk i ejendommen fra køkkener og fra badeværelser.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er erhvervslejemålet på 1.sal besigtiget.

Mærket for bygningen bliver F. Lejlighederne ville få bedre mærke, hvis de var mærket for sig.
Belysningen i erhvervsarealet spiller en stor rolle i mærket, hvorfor det kommer ud med et mærke F.
Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand. Det skal gøres da det er lovkrav.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 102 MWh, hvor det beregnede er 146 MWh svarende til ca. 30 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Erhverv:

Status: Det flade tag i tilbygning i gård og trappeopgange er uisolerede.

Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med 50 mm granulat.

Forslag 5: Gård, tilbygning - udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering.

- **Ydervægge**

Erhverv:

Status: Ydervægge er generelt udført som uisolerede massive teglstensvægge i tykkelsen 24 cm til 72 cm. Brystninger er uisolerede.
Ydervægge i tilbygning i gård består af 19 cm uisoleret letbetonvæg.

Forslag 10: Gård, montering af udvendig isoleringsvæg på brystninger med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Montering af udvendig isoleringsvæg på gavl med 200 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Gård, stuen- 1.sal, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

Forslag 11: Gade, montering af indvendig isoleringsvæg på brystninger med 100 mm isolering. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 18: Montering af udvendig isoleringsvæg på gavl mod port med 200 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

Forslag 19: Gård, montering af udvendig isoleringsvæg i tilbygning med 100 mm mineraluld afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

Lejligheder:

Forslag 20: Køkkentrappe, væg mod loftrum - montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Forslag 22: Gade, montering af indvendig isoleringsvæg på brystninger med 100 mm isolering. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 23: Gård, montering af udvendig isoleringsvæg på brystninger med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Gård, 4.sal, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Montering af udvendig isoleringsvæg på gavl med 200 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.
Gård, 2.- 3.sal, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Erhverv:

Status: Alle vinduer i lejligheder, erhverv og trappeopgange er oplukkelige vinduer.
Vinduer i lejligheder er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Trappeopgangsdøre og køkkentrappedøre er monterede med 1 lag glas.
Dør mod uopvarmet loftsrum i køkkentrappe er alm. uisoleret fyldningsdør.

Facadeparti samt dør til erhverv mod gade er monterede med 2 lags termorude.

Vindue i tilbygning samt trapper er monterede med 1 lag glas.

Tagvindue i køkkentrappe er som Velux og monteret med 1 lag glas.

Forslag 12: Gade, opgangsdør - montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.
Gård, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.
Køkkentrappedør, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.
Trappedør, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 14: Gård, vindue i køkkentrappe - udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Gård, vindue i tilbygning - udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Gård, DB 2 i køkkentrappe - udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Gård, udskiftning af facadeparti med 1 lag glas til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 1 lag glas forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Gade, dør - udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder. Energiruderne skal være med varm kant.
Gade, facadeparti - udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder. Energiruderne skal være med varm kant.

Lejligheder:
Forslag 24: Køkkentrappe, udskiftning af dør mod loftrum til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 25: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 26: Udskiftning af 1 lag glas forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Erhverv:
Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Gård, tilbygning - terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld.
Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Ventilation

- **Ventilation**

Erhverv:
Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Varme

- **Varmeanlæg**

Erhverv:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler er en pladevarmeveksler fabrikat Reflex type SL 70 TL 140, årgang 2005, effekt 62 kW.

Forslag 9: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af fjvr.rør. med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Varmt vand**

Erhverv:

Status: Uisoleret brugsvandspumpe, 1 stk.

Varmt brugsvand produceres i 300 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund type QMS 300, årgang 2004.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er isolerede med 20 mm isolering i kælder. Rør i opvarmede arealer er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180.

Forslag 4: Varmecentral, isolering af brugsvandspumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.

Forslag 8: Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

- **Fordelingssystem**

Erhverv:

Status: Uisolerede centralvarmepumper, 2 stk.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.
Varmerør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Stikledninger er isolerede med 10 mm isolering.

Uisolerede ventiler, 3 stk.

På varmefordelingsanlægget er der monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100 180.
Der er monteret en reserve pumpe af samme type.

Forslag 7: Varmecentral, isolering af centralvarmepumper med fabriksfremstillet isoleringskappe, 2 stk.

Forslag 15: Varmecentral, isolering af ventiler med fabriksfremstillet isoleringskappe, 3 stk.

- **Automatik**

Erhverv:

Status: Der er ikke monteret strengreguleringsventiler på varmeanlæg.
Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Samson type Trovis 5476.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 10%.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 2: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 6: Montering af strengreguleringsventiler.

Lejligheder:

Forslag 21: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Vedvarende energi

- **Solceller**

Erhverv:
Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

- **Varmepumper**

Erhverv:
Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

- **Solvarme**

Erhverv:
Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

El

- **Belysning**

Erhverv:
Status: Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.

Belysningen i kældergangarealer består af 2 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 60W.
Manuel tænding.

Belysningen i trappeopgangen består af 6 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 60W.
Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen i køkkentrappeopgangen består af 5 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 40W.
Lyset styres med trappeautomat.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i stueetagen har ikke været muligt at registrere, hvorfor almenbelysning i brugstid skønnes til at være den samme som på 1.sal.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1.sal består af armaturer med energipærer og alm. glødepærer samt 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

- 11 stk. 23W energipærer.
- 10 stk. 60W alm. glødepærer.
- 3 stk. 36 W lysstofrør.

Forslag 1: Udskiftning af glødelamper til energipærer, 11W - 18 stk.

- **Andre elinstallationer**

Erhverv:
Status: Gårdbelysningen består af 2 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 60W.

Vand

- **Toiletter**

Erhverv:
Status: Alle toiletter er 2-skyls toilet i erhverv og i lejligheder skønnes det, at de ligeledes er 2-skyls.

- **Armaturer**

Erhverv:
Status: Armaturer i køkkener og håndvaske er ikke vandbesparende.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1873
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 417 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 281 m²
- **Opvarmet areal:** 710,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede erhvervsareal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk. Af BBR fremgår det, at der er i alt 142 m² erhvervsareal i stueetage. Tilbygning på 12,7 m² er ikke medregnet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	29.670,00 kr. pr. år

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200050745
Gyldigt 7 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Engin Mor	**Firma:**	A/S Ishøy & Madsen
Adresse:	Roskildevej 12 A, 1. sal 3400 Hillerød	**Telefon:**	38334020
E-mail:	em@i-m.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-06-2011

Energikonsulent nr.: 251166

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.