



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Østergade 4	
<b>Postnr./by:</b>	1100 København K	
<b>BBR-nr.:</b>	101-670406-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200051354	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	14-07-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	John Heikendorf	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 43.172 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 98,53 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 17-09-2008 - 30-09-2009</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af håndvaskearmatur	150,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	5.300 kr.	8.500 kr.	1,6 år
2 Toiletter: Montering af bevægelsesmelder	1.670 kWh el -0,88 MWh fjernvarme	2.800 kr.	10.800 kr.	3,9 år
3 Isolering af ydervægge	-2.981 kWh el 37,69 MWh fjernvarme	17.500 kr.	374.700 kr.	21,5 år
4 Isolering af gulv mod kælder	-1.392 kWh el 7,56 MWh fjernvarme	2.000 kr.	42.100 kr.	22,0 år
5 Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	-1.541 kWh el 12,65 MWh fjernvarme	4.800 kr.	77.200 kr.	16,2 år



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	35.193	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	-4.092	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	5.250	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	36.351	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	513.156	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
6 Isolering af rør	0,17 MWh fjernvarme	200 kr.
7 Udskiftning af et lag glas til termorude	-1.218 kWh el 5,77 MWh fjernvarme	1.200 kr.
8 Udskiftning af termoruder	-1.517 kWh el 9,94 MWh fjernvarme	3.200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### 1. KONKLUSION:

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Forslag til udskiftning af håndvaskearmaturer og montering af bevægelsesmelder på toiletter vil være rentabelt. Efter ganske få år vil der være direkte overskud på investeringen.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

### KOMMENTAR TIL OPLYST / BEREGNET FORBRUG:

Det oplyste varmeforbrug, som anført på side 1 er mindre end det beregnede varmeforbrug, som er på 107,96 MWh fjernvarme.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Endvidere har vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

## 2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen anvendes til kontor og er i 3 plan med delvis kælder, uopvarmet og udnyttet tagetage. Bygningen er opført år 1860 på i alt 868 m<sup>2</sup> opvarmet etage areal. I henhold til BBR-oversigten er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i året 1917.

## 3. FORUDSÆTNINGER:

Ved besigtigelsen blev forelagt  
- plantegning af 13-10-2001

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m<sup>2</sup> pr. år.

## 4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

### YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

### GULV MOD KÆLDER:

Indblæsning med isoleringsfyld i etageadskillelsen er en simpel manøvre, der foretages fra kælderen. Isolatøren vurderer om det vil være relevant at indblæse isoleringsfyldet både over og under lerindskudet. I beregningen er det samlede isoleringslag efter indblæsningen med udgangspunkt i fuld bjælkehøjde fratrukket lerindskudet med 50 mm.



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## VARMEANLÆG:

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere retur vandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5°C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

## FORDELINGSSYSTEM:

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

En ejendom på 900 m<sup>2</sup> vil således have et varmetab på ca. 23.000 kWh. Ved efterisolering kan tabet reduceres med over 8.000 kWh om året.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

## AUTOMATIK:

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Varme anlægget er udstyret med et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarme vandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

Ved installation af automatik kan opnås gode besparelser.

Energiforbruget til rumopvarmningen kan reduceres ved etablering af urstyring på cirkulationspumpen med 5-10%

Ved natsænkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## VAND:

Vandbesparede vandhaner har indbygget en anordning, der i normalposition kun tillader en mindre vandstrømelse fra armaturet. Ved at aktivere armaturet vil der kunne tappes den normale vandstrøm. Vandbesparede vandhaner installeres som normalt armatur primært ved håndvaske eller køkkenvaske.

## SOLVARME:

Der er ikke forslag til solvarme, da ejendommen har et meget lavt forbrug af varmt vand. Ejendommens facader er tillige fredede, og det vil være meget vanskeligt at få adgang til at montere solvarme på taget.

## HÅNDVÆRKERFRADrag:

Der er i øjeblikket mulighed for at få håndværkerfradrag på arbejdsløn til en lang række forbedringer af din bolig som bør undersøges i forbindelse med overvejelse af forslagene i rapporten. Vær opmærksom på at investeringsprisen i forslagene ikke indeholder dette fradrag.

Følgende arbejder kan der søges fradrag til:

Gulvarbejder, Installation eller forbedring af varmepumpe og/eller ventilation, Installation af fjernvarmeunits/stik, Udskiftning af olie- og gaskedler og installation af varmepumper, Forbedring af varmeanlæg, Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, reparation eller udskiftning af vinduer/døre, Reparation af og isolering af ydervægge, Installation af solfanger og solceller.

Du kan finde yderligere oplysninger på denne hjemmeside:

<http://www.haandvaerkerfradrag.dk/>

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status:

- skråvæg langs gaden er isoleret med 100 mm.
- fladt tag langs gaden er built-up tag med 100 mm isolering.
- skråvæg mod gården er isoleret med 100 mm.
- fladt tag mod gården er built-up tag med 100 mm isolering.
- kvistflunke er af ½ sten og træfiberplader, uisolerede.
- kvisttag er fladt tag med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

#### • Ydervægge

Status:

- massiv ydervæg i stue mod gaden er 71 cm uisoleret teglstensmur.
- massiv ydervæg på 1. og 2. sal mod gaden er 47 cm uisoleret teglstensmur.
- massiv ydervæg på 1. og 2. sal mod gården er 47 cm uisoleret teglstensmur.



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- massiv ydervæg på 3.sal er 35 cm uisoleret teglstensmur.
  - massiv ydervæg i stueplan er 35 cm uisoleret teglstensmur.
  - massiv ydervæg i radiatornicher er 35 cm teglstensmur med bløde træfiberplader eller tilsvarende indvendig beklædning.
- Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet og vurderet på grundlag af måltagning.

Forslag 3:

Det anbefales at:

- efterisolere massiv ydervæg i stue mod gaden indvendigt med 100 mm i en ny let væg.
- efterisolere massiv ydervæg på 1. og 2. sal mod gaden indvendigt med 100 mm i en ny let væg.
- efterisolere massiv ydervæg på 1. og 2. sal mod gården indvendigt med 100 mm i en ny let væg.
- efterisolere massiv ydervæg på 3.sal indvendigt med 150 mm i en ny let væg.
- efterisolere massiv ydervæg i stueplan indvendigt med 150 mm i en ny let væg.
- fjerne den indvendige beklædning på den massive ydervæg i radiatornicher og merisolere med 200 mm. Afsluttes med ny beklædning.

## • **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

- bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er vinduer i stueetagen og mod gården, der er med 1 lag glas.
- massive fredede ældre yderdøre er med uisoleret fyldninger. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.
- massiv dør til bagtrappe er ca. 34 mm tykkelse.

Forslag 5:

Flere vinduer er med kun 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

Forslag 7:

Nogle vinduer/glasdøre er kun med 1 lags glas. Det anbefales at udskifte disse ruder med termoruder med energiglas.



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 8: Termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

Det anbefales at:

- udskifte yderdør til bagtrappe til en ny isoleret type.

#### • Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud.  
- terrændæk er uisoleret betongulv mod jord.  
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 4: Det anbefales at:  
- indblæse ca. 125 mm isoleringsfyld i bjælkelagets hulrum. Isoleringsarbejdet foretages fra kælder.

## Ventilation

#### • Ventilation

Status: - den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i samlinger samt aftrækskanaler o.lign.

#### • Køling

Status: - der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit af fabrikat Hitachi i butik 1. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.

## Varme

#### • Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget kan ikke aldersbestemmes, da mærkeskilt ikke er læsbart.

Omsætningen til varmfordeling sker gennem en veksler af fabrikat Gemina Termix.

#### • Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 300 liter isoleret med 50 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2001. Beholderen er placeret i kælder.

- tilslutningsrør er isolerede, dog er en lille del af disse rør uisolerede.





**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Varmtvandsrør er uisolerede.  
Varmtvandsrør er isolerede.  
Varmtvandsrør er uisolerede.  
Varmtvandsrør er uisolerede.

- brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af fabrikat Grundfos, type UP 20-15-150.

## • Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.  
Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

- varmerør i kælder er isolerede.

- varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80.

Forslag 6: Det anbefales at:  
- isolere rør med min. 30 mm isolering for at mindske varmetabet fra disse.

## • Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.  
- der er central styring af varmen i form af vejrkompensering af fabrikat Danfoss, type EU Comfort P30.

## EI

### • Belysning

Status: Belysningen i butikker i stueplan består af loftlamper indbygget i loft med halogenpærer. Lyset er tændt hele dagen.

Belysningen i erhvervsdelen i etagerne består af væglamper med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen på toiletter på etagerne består af væglamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 2: Belysningen på toiletter er i dag konstant tændt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Vand

- **Toiletter**

Status: - toiletter er med vandbesparende dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: - håndvaskarmatur på toiletter er uden sparefunktion.

Forslag 1: Det anbefales at:  
- udskifte håndvaskearmaturer til vandbesparende type.



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1860
- **År for væsentlig renovering:** 1917
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 988 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 868 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oversigt:

Det samlede erhvervsarealet i BBR-oversigten er angivet til 988 m<sup>2</sup>.

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er erhvervsarealet beregnet til 868 m<sup>2</sup>. Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Da ikke alle rum i bygningen er forsynet med varmekilder, udgør det opvarmede areal kun 868 m<sup>2</sup>, og som er udgangspunkt i energimærkningen, idet kælder er uopvarmet.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR-Oversigtens etageareal.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	620,79 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	22.486,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200051354  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-07-2011  
**Energikonsulent:** John Heikendorf  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	John Heikendorf	<b>Firma:</b>	OBH Ingeniørservice A/S
<b>Adresse:</b>	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	<b>Telefon:</b>	70217240
<b>E-mail:</b>	obh@obh-gruppen.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	08-07-2011

**Energikonsulent nr.:** 250789

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.