Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrebrogade 223
Postnr./by: 2200 København N
BBR-nr.: 101-409724-001
Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 76.259 kr./år
- **Forbrug:** 88,30 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 07-05-2010 - 19-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.085 kWh el	1.900 kr.	6.500 kr.	3,5 år
2	Isolering af ydervægge, stueetagen til 4. sal	173 kWh el 30,91 MWh fjernvarme	20.300 kr.	402.100 kr.	19,8 år
3	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på yderdøre, gade med 1 lag glas	6 kWh el 1,11 MWh fjernvarme	800 kr.	11.000 kr.	15,0 år
4	Isolering af gulve mod kælder, underneden	31 kWh el 7,54 MWh fjernvarme	5.000 kr.	154.000 kr.	31,2 år

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	25.278	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.864	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	27.142	kr./år
• **Investeringsbehov**	573.483	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand	-95 kWh el 2,54 MWh fjernvarme	1.500 kr.
6	Udskiftning af vinduer, slagter, mod gade, stueetagen	2 kWh el 0,45 MWh fjernvarme	300 kr.
7	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	351 kWh el	600 kr.
8	Udskiftning af termoruder til energiruder	56 kWh el 12,21 MWh fjernvarme	8.000 kr.
9	Trappeopgang. Udskiftning af vinduer med blyindfatninger til nye vinduer med energiruder	8 kWh el 2,40 MWh fjernvarme	1.600 kr.
10	Udskiftning af vindue med 1 lag glas, slagter, stue, til energivindue	1 kWh el 0,17 MWh fjernvarme	200 kr.
11	Udskiftning af yderdøre, slagter, stue, med 1 lag glas til ny døre med energiglas.	2 kWh el 0,67 MWh fjernvarme	500 kr.
12	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-30 kWh el 3,94 MWh fjernvarme	2.500 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 0,14 MWh fjernvarme	92 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Der er 1 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

3 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selvom om investeringerne er langsigtiget kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien.

Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

9 forslag bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er forslag til solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand. (Forslaget er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt).

KOMMENTARER TIL OPLYST / BEREGNEDE FORBRUG:
Jf. årsopgørelse har energiforbruger i perioden 07.05.2010 til 19.04.2011 været på 93,095 MWh fjernvarme.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer.

Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 110,5 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug er således større end det oplyste varmeforbrug.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

Endvidere har vaner og forbrugsmønster samt bygningens anvendelse en væsentlig indflydelse i forhold i normforbruget.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygningen er opført i 1897 og er i 5 etager. Bygningen er opført med massive teglstens ydervægge. Taget er med skiferbelægning.
Bygningen har fået udskiftet vinduer, så der er monteret termovinduer over det hele undtagen er erhverv, stueetagen.
I stueetagen er der erhvervsbutikker. 1. sal til 5. sal er indrettet med boliger.

Kælderen anvendes til varmecentral, depot, m.m.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

3. FORUDSÆTNINGER:
Det opvarmede etageareal udover boligarealet er mindre end 1000 m2 eller udgør mindre end 30 % af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen.
Ejendommen er derfor udarbejdet med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standardforbrug sat til 200 liter/m² pr. år.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen og deltog i gennemgangen af ejendommen.

Enkelt bolig på 5. sal i ejendommen blev besigtiget samt kælderen.

Ved besigtigelsen blev fremskaffet plantegninger af etagerne (delvis af kælder) samt snittegning af bygningen, dateret 22.08.1962 og plantegning af 5. sal dateret 14.01.1997.
Der blev foretaget opmåling af bygningens højder samt ydervægstykkelser i etagerne.
Der blev foretaget opmålinger på bygningen

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne ”sommerdrift” spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Hvor konstruktions- og isoleringsmæssige forhold på tegninger ikke er vist samt disse ikke visuelt kunne konstateres - er forholdene vurderet.

Kun belysninger fra fællesarealer indgår i energiberegningerne.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

YDERVÆGGE:
Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge - er indvendigt isolering med montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

VARMEANLÆG:
Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 °C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 °C – alt efter varmebehov.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvis der er mere end 2-5 °C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

FORDELINGSSYSTEM:
Isolering af uisolerede ventiler og pumper er altid en god forretning - uanset temperatur og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.
Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

VAND:
Toiletter er 2 skyls (vurderet for alle lejemål).

EL-UDSTYR:
Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

5. KONSULENTENS KOMMENTARER:

SOLVARME:
Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under ”Forslag” på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, el-patron eller fjernvarme.
Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype.
I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen.
Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.
Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Det anbefales at anvende en ”KSO”-installatør (www.kso-ordning.dk).
Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

VENTILATION:
Luftskiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK:
Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulere fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget til radiatorerne i forhold til udetemperaturen, Dette er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventilerne for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - loftet er isoleret med 200 mm. (Isoleringen er ikke tilstrækkelig håndværksmæssigt udlagt, hvorfor at isoleringstykkelsen ikke alle steder til 200 mm).

- skråvæg i taglejligheden er isoleret med 200 mm (vurderet - kunne ikke kontrolleres).

- fladt tag, tagkviste er fladt tag med 100 mm isolering (vurderet).
- kvistflunk i tagkviste er med 50 mm isolering (vurderet).

- **Ydervægge**

Status: - massive ydervægge i stueetagen er gennemsnitlig ca. 60 cm uisoleret teglstensmur.

- massive ydervægge, 1. sal til 4. sal er gennemsnitlig ca. 47 cm uisoleret teglstensmur.

Forslag 2: Det anbefales at:
- isolere stueetagen til 4. sal indvendigt med 175 mm i en ny let vægkonstruktion.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen har:
- vinduer, 1. til 5. sal med 2 lags termoruder.
- vinduer, butik, stueetage, med 1 lag glas.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- vindue, baggård, slagter, med 1 lag glas.
- vindue med 1 lag glas, baggård, Mona Lisa.
- trappeopgang, gadeside, har vinduer med blyindfatninger med 1 lag glas.
- yderdør, stueetagen, med 2 lags termorude.
- indgangsdør, Nørrebrogade, er rude med 1 lag glas.
- yderdør, slagter, stueetage, er rude med 1 lag glas.

- massive yderdøre (4 stk.) i baggård, stue, er ca. 34 mm tykkelse.

Forslag 3: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 6: Vinduer i stue, slagter er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 8: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Vindue, stueetagen, Mona Lisa er nedslidt og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 9: Vinduer i trappeopgang, mod gade er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 10: Vindue, 1 stk. i baggården, slagter, er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - gulv mod kælder i bygningen er som etageadskillelse i uisoleret letbeton (vurderet).

Forslag 4: Det anbefales at:
- isolere på underside af etageadskillelsen med 175 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.
Note. Rumhøjden i kælderen bør være minimum 2,10 meter.

- **Kælder**

Status: - kælderen er uopvarmet.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabr. Redan, model H. - Fjernvarmeunit. Varmeveksleruniten er placeret i varmecentralen i kælderen.

- **Varmt vand**

Status: - det varme brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som 3/4" , 1" og 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type Vario 25V.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 12: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder og i bygning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som gens. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- på varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 25-80 180.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: - der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

- udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 5: Det anbefales at:
- opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 200 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen:

- i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

- i kælderarealer består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: - toilet er med vandbesparende dobbelt skyl.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

- **Armaturer**

Status: - brusearmatur i badeværelser er med termostatfunktion (vurderet at gælde alle boliger).
- håndvaskarmatur i badeværelse er med sparefunktion (vurderet gælde alle boliger).

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1897
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 851 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 146 m²
- **Opvarmet areal:** 997 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Bebygget areal: 170 m².
Kælder: 160 m².
Tagetagen areal: 146 m².
Boligareal: 851 m².
Erhvervsareal: 146 m².
Samlet beregnet opvarmet areal: 997 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	19.129,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Butik - Nørrebrogade 223, st th	67	5.200 kr.
Butik - Nørrebrogade 223, st tv	79	6.100 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 1. th	87	6.700 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 1. tv	88	6.800 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 2. th	87	6.700 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 2. tv	88	6.800 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 3. th	87	6.700 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 3. tv	88	6.800 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 4. th	87	6.700 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 4. tv	88	6.800 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 5. th	75	5.800 kr.
Bolig - Nørrebrogade 223, 5. tv	76	5.900 kr.

Energimærkning nr.: 200052146
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Helge Schmidt Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200052146		
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2011		
Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Schmidt Nielsen	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-08-2011
Energikonsulent nr.:	251148		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.