Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nimbusparken 5
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-242158-001
Energimærkning nr.:	200052337
Gyldigt 7 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Jørgen Lindberg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	COWI A/S (Kongens Lyngby)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 653.193 kr./år
- **Forbrug:** 417,17 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-10-2009 - 31-08-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af lysstyring	26.972 kWh el	54.000 kr.	45.000 kr.	0,8 år
2	Isolering af hovedpumpe	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	3,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 119 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 53.944 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 54.063 kr./år
- **Investeringsbehov** 45.400 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Montering af 200 kvm solceller i taget	12.576 kWh el	25.200 kr.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nimbusparken

Bygningen er opført i 2005 og i rigtig god stand, og driften varetages kompetent.

Bygningens statusforbrug er ifølge beregningen 54,4 kWh/m², svarende til energimærke B -og programmet beregner forbruget til 49,5 kWh/m² hvis ALLE forbedringsforslag (god og dårlig rentabilitet) til forbedringer gennemføres, hvilken svarer til energimærke B.

I resultatlisten er forslag til forbedringer opdelt i forslag som umiddelbart kan betale sig at gennemføre med "korte" tilbagegbetalingstider, samt i forslag som først bør igangsættes forbindelse med andre renoveringstiltag.

Belysningen er optalt på stedet. Der kan forekomme mindre afvigelser i ydelsen på lyskilderne pga. afskærmning.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen for bestemmelse af isoleringsforhold i ydervægge.

Da der er uopvarmet høj kælder i bygningen er der ikke medregnet linietab ved fundament.

Teknisk ansvarlige var til stede ved besigtigelsen.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08.

Bygningen drives af Privatbo.

Denne energimærkning dækker Nimbusparken 5 - 9.
Bygning 1 dækker Nimbusparken 9
Bygning 2 dækker Nimbusparken 7
Bygning 3 dækker Nimbusparken 5

Bygningen anvendes som beboelse, under Frederiksberg Boligfond c/o PrivatBo.

Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

COWI opgørelse af opvarmet etageareal giver 6465 m². BRR meddelelsen opgiver: beboelses areal til 6459 m². Der er ingen forklaring på differencen.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Der er oplyst forbrug for vand, varme og el.

Det oplyste (klimakorigerede) forbrug er ca.16,8 % større end det beregnede (teoretiske) forbrug. Det vides ikke om forskellen skyldes uoverensstemmelse imellem tegningsmateriale og de aktuelle konstruktioner eller om forskellen skyldes brugeradfærd.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 35 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering.
Ydervæg tegl/beton, 125 mm A-batts og 125 mm beton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, terassepartier og indgangspartier er monteret med dobbelte termoruder U= 1,15 W/m²K. Tagvinduerne er montert med termo.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen 125 mm rockwool på underside af dæk. 75 mm Rockwool på overside af dæk.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
På taget af hver bygning er monteret udsugningsventilatorer til køkken (4 stk) og bad(2 stk). Udsugningsventilator er af fabrikat EXHAUSTO type DTH 25041.
Der er en enkelt skakt udsugningsventilator af fabrikat Systemair type TFER 160.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Et varmecentral forsyner alle tre bygninger. Varmecentralen er placeret i Nimbusparken 7 i kælderen.
Anlægget er udført med en isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Veksler fra er på 240 kW af fabrikat GEMENA TERMIX type CSG. VX.40E fra 2004.
Anlægget forsynes med varmt fjernvarmevand fra Frederiksberg Fjernvarmeforsyning.

Der spædes med fjernvarmevand.

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-8.

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmt brugsvand:
Systemet for produktion af varmt brugsvand består af en brugsvandsveklser og en forrådsbeholder.
En motorventil regulerer fjernvarmevandmængden, så brugsvandstemperaturen ved afgang fra vekslen holdes konstant (ca. 55 °C).
Automatikken er indstillet, så fremløbstemperaturen til varmevekslerens primærside ikke kan overstige 70 °C.
Anlægget er opbygget, så det er muligt i kortere perioder (service) at afspærre henholdsvis veksler og forrådsbeholder uden at afbryde for varmtvandsforsyningen.
Pumpen mellem veksler og beholder er beregnet for anlæggets døgngennemsnitsforbrug og kører normalt på fuld hastighed.
Ved lille forbrug cirkulerer pumpen vand fra bunden af forrådsbeholderen igennem veksleren og tilbage til toppen af forrådsbeholderen. Denne "oplades" med varmt vand.
I beholderen er der stor lagdeling. Ved stort forbrug løber koldt vand direkte i beholderen, hvorved lagdelingsgrænsen hæves.
For at forhindre at beholderen bliver gennemvarm, reguleres ladekredsmængden og

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

motorventilen via de to beholderfølere i top og midt af beholder samt ladekreds kold. Cirkulationspumpen sikrer en konstant temperatur i anlæg. Cirkulationspumpen bør konstant være i drift.

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholder er fra Megatherm energi type DF 2006 A, ydelse 90 kW fra 2011.

Temperaturen i beholderen skal normalt være 55 °C.
Rensning og udslamning af forrådsbeholder skal udføres med jævne mellemrum.
Rensning af vekslere skal udføres med jævne mellemrum. Hvis det varme vand ikke kan blive 55 °C, skal varmeveksleren renses eller udsyres.
I uopvarmet kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Til beregning er derfor valgt 30 mm isolering.
Rørlængden er beregnet via forenklet beregningsmetode for brugsvandsrør fra Håndbogen for energikonsulenter ver. 3.
Beregningen er for alle tre bygninger.
Varmt brugsvand i uopvarmede kælder er rørlængde =
husets længde + ½ x husets bredde x antal lodrette strenge
= 75 + (0,5 x 20) x (12 stk anslået) = 195 meter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Middelafkøling er beregnede til 41,6 °C. Da afkølingen er større end 32 °C, må den betegnes som tilfredsstillende.

Den nødvendige afkøling, for at overholde kravet på en maksimal returtemperatur på 50°C, veksler fra år til år, da den temperatur, som ejendommen modtager (fremløbstemperatur) afhænger af temperaturen udendøre.

I et meget koldt år er fjernvarmetemepraturen ind til ejendommen høj, og middelafkølingen skal derfor være højere for at undgå en ekstra regning.

Varmefordelingsrør i fordelles via uopvarmeret kælder.
Varmefordelingsrør er udført ca. som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Rørlængden er beregnet via forenklet beregningsmetode for centralvarmerør fra Håndbogen for energikonsulenter ver. 3.
Beregningen er for alle tre bygninger.

I uopvarmet kælder: 2 x huslængde + ½ x husets bredde x 2 x antal stigestrengesæt (frem + retur)
=2 x 75 m+ (0,5 x 20 m) x 2 x (12 stk. anslået) = 390 meter.

Varmefordelingsrør på primærside af veksler er uden udetemperatur kompensering og sommerstop, da der skal tilføres varme til brugsvand året rundt.

Fremløb og returløb i teknikrum fra måler til veksler er uden udetemperaturkompensering og sommerstop og har derfor et varmetab. Varmefordelingsrør er udført cirka som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rørlængde er anslået til 10 meter.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna (UPE).

Hovedpumpe i varmecentral i kælderen er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af pumper med aftagelige kapper eller isolering der er place til.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 3: Montering af solceller på stativ på bygningerne ved mod øst.
Det anbefales at der etableres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på ca. 300 m², monteret på stativ på taget fordelt på de tre bygninger.
Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Den samlede systemvirkningsgrad på solcellerne er sat til 0,8 jf. Gaia Solar, da der er mulighed for placering af solcellerne uden skyggevirkning.

Montering af solcelle kræver nærmere undersøgelse. Dette kræver en særskilt undersøgelse før projektet påbegyndes.

- **Varmepumper**

Status: Det er beregnet, at det ikke er tilstrækkeligt rentabelt at etablere anlæg med varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Det er beregnet, at det ikke er tilstrækkeligt rentabelt at etablere anlæg med solvarme.

El

- **Belysning**

Status: Bygning 1 - Trappe
Belysningen i trappeopgangen består af sparepære og halogen.

Belysningskilderne består af

23 stk 26 W Sparepære
12 stk 20 W Halogen
4 stk 18 W Halogen elevator
12 stk 20 W Halogen, foran

Der er installeret ca. 1150 W eksl. spoleforbrug hvilket svarer til 7,77 W/m².

Bygning 1 - Kælder
Fælles kælderområde uden dagslys - Lysstofrør med tænd/sluk.

Belysningskilderne består af

2 stk 36 W Lysstofrør
6 stk 58 W Lysstofrør

Der er installeret ca. 420 W excl spoleforbrug hvilket svarer til 0,71 W/m².

Bygning 2 - Trappe
Belysningen i trappeopgangen består af sparepære og halogen.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Belysningskilderne består af

23 stk 26 W Sparepære
12 stk 20 W Halogen
4 stk 18 W Halogen elevator
12 stk 20 W Halogen, foran

Der er installeret ca. 1150 W eksl. spoleforbrug hvilket svarer til 7,77 W/m².

Bygning 2 - Kælder
Fælles kælderområde uden dagslys - Lysstofrør med tænd/sluk.

Belysningskilderne består af

2 stk 36 W Lysstofrør
12 stk 58 W Lysstofrør

Der er installeret ca. 592 W excl spoleforbrug hvilket svarer til 1,30 W/m².

Bygning 3 - Trappe
Belysningen i trappeopgangen består af sparepære og halogen.

Belysningskilderne består af

23 stk 26 W Sparepære
12 stk 20 W Halogen
4 stk 18 W Halogen elevator
12 stk 20 W Halogen, foran

Der er installeret ca. 1150 W eksl. spoleforbrug hvilket svarer til 7,77 W/m².

Bygning 3 - Kælder
Fælles kælderområde uden dagslys - Lysstofrør med tænd/sluk.

Belysningskilderne består af

2 stk 36 W Lysstofrør
7 stk 58 W Lysstofrør

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Der er installeret ca. 478 W excl spoleforbrug hvilket svarer til 0,81 W/m².

Forslag 1: Etablering af lysstyring i trappeområde.
Formålet er nedsæt af tændetiden af belysningen.
Opsætning af bevægelsesføler/pir med incl. dagslysstyring med kontinuert automatisk regulering efter dagslyset i zonen.

- **Andre elinstallationer**

Status: Pumpen er tilsluttet konstant - men kører reelt højst 1/3 af dagen.

13 stk. ventilatorer til udsugning reguleret ned til ca 30%

Vand

- **Toiletter**

Status: Værdien er udarbejdet på baggrund af bilagsdelen til Håndbog for energikonsulenter tabel 5.2.1 Landsgennemsnit for vandforbrug efter bolig/virksomhedstype - (Etagebolig 0,84 m³/m²år)
Værdien er fordelt med 1/5 til toiletter og 4/5 til håndvask da der pr. toilet skyl benyttes 4,5 l vand og pr håndvask 18 l.

Forbrug: 5431 m³/år
Toiletter: 1086 m³/år

- **Armaturer**

Status: Værdien er udarbejdet på baggrund af bilagsdelen til Håndbog for energikonsulenter tabel 5.2.1 Landsgennemsnit for vandforbrug efter bolig/virksomhedstype - (Etagebolig 0,84 m³/m²år)
Værdien er fordelt med 1/5 til toiletter og 4/5 til håndvask da der pr. toilet skyl benyttes 4,5 l vand og pr håndvask 18 l.

Forbrug: 5431 m³/år
Armaturer: 4345 m³/år

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 6459 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 6465 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	104.958,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bygning 1 - 3 værelser med bad og toilet	82	8.300 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bygning 1 - 4 værelser med bad og toilet	109	11.100 kr.
Bygning 2 - 3 værelser med bad og toilet	82	8.300 kr.
Bygning 2 - 4 værelser med bad og toilet	109	11.100 kr.
Bygning 3 - 3 værelser med bad og toilet	82	8.300 kr.
Bygning 3- 4 værelser med bad og toilet	109	11.100 kr.

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200052337
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Kongens Lyngby)

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Lindberg	**Firma:**	COWI A/S (Kongens Lyngby)
Adresse:	Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	**Telefon:**	45972723
E-mail:	joli1@cowi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-03-2011
Energikonsulent nr.:	251963		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.