Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amerika Plads 31
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-245900-001
Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 988.003 kr./år
- **Forbrug:** 1.499,61 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,21 MWh fjernvarme	200 kr.	600 kr.	3,9 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på køleflade VE015	3.801 kWh el	7.700 kr.	30.000 kr.	3,9 år
3	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	9,43 MWh fjernvarme	6.100 kr.	29.100 kr.	4,8 år
4	Montering af ny cirkulationspumpe på køleflade VE014	2.295 kWh el	4.600 kr.	27.000 kr.	5,9 år
5	Montering af ny cirkulationspumpe på køleflade VE011	1.359 kWh el	2.800 kr.	19.000 kr.	7,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	6.234	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	14.912	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	21.146	kr./år
• **Investeringsbehov**	105.575	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Montering af ny cirkulationspumpe på køleflade VE012	1.166 kWh el	2.400 kr.
7	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,05 MWh fjernvarme	2.700 kr.
8	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,20 MWh fjernvarme	800 kr.
9	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,61 MWh fjernvarme	1.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes hovedsageligt til kontorer.
Der er butik i en lille del af stueetagen.

Ejendommen består af en bygning.
Den ene del af bygningen går til og med 4 etage og kaldes basisbygningen. Den anden del af bygningen fortsætter til og med etage 16 og kaldes højhuset. Alle etager er opvarmet.
Der er kælder under hele ejendommen og den er opvarmet i næsten alle rum. Undtaget er teknikrum i kælderen.

Ejendommen har et specielt udseende i landskabet idet den er beklædt med kobber på alle ydervægge.

Driftstiden for bygningen regnes for kl. 7-18, 5 dage om ugen.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
plan, snit, facade og VVS tegninger dateret den 14.11.2002

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Flemming C. Petri
- Energikonsulent assistent: Thomas Vium Asbjørn
- Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Karsten Mehlsen

Mærket er kvalitetssikret den af 1. sept 2011 af Flemming Petri

Det vurderes at der p.t. ikke er mulighed for på rentabel vis at benytte vedvarende energi til bygningen.

Sagsnummeret er 109-30185

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Der er følgende antal bygninger på ejendommen: 1

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.

Der har fået følgende oplysninger fra administrator:
- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 1377 MWh for perioden 01.01.2008 - 31.12.2008

For ejendommen er skønnet følgende varmtvandsforbrug: 1330 m³/år

Det oplyste varmeforbrug er ca. 60 % højere end det beregnede forbrug.
Forskellen kan skyldes et øget varmeforbrug pga. kuldebroer i vinduespartier.
Forskellen kan yderligere skyldes en manglende dokumentation for forbruget til ventilation, der har nødvendiggjort brugen af standardværdier i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er af beton. Det er isoleret med 250 mm mineraluld og belagt med 2 lag tagpap.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge etage 2-16 er opbygget af betonsandwichelementer med isolering. Elementerne er med ventileret kobberbeklædning. Der er regnet med elementtykkelse på 320 mm, 150 mm isolering, 70 mm ribbeisolering og en højde på ribben på ca. 50 cm.

Ydervægge på etage 1 er opbygget af beton, isoleret med 150 mm ventibatts og beklædt med natursten.

Ydervægge mod uopvarmede rum i kælderen er udført i beton. Det forudsættes at U-værdier lever op til kravene i bygningsreglementet på byggetidspunktet.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Der er regnet med en U-værdi på 2,9 W/m²K, da der er kuldebro i de uisolerede i vinduesprofiler.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Der er regnet med en U-værdi på 2,9 W/m²K, da der er kuldebro i de uisolerede i vinduesprofiler.

Drejedør med to lags energiruder. U-værdi er hævet for at kompensere for træk igennem drejedøren.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Der er regnet med en U-værdi på 2,9 W/m²K, da der er kuldebro i de uisolerede i viduesprofiler.

Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er udført i beton med slidlag. Det forudsættes at U-værdier lever op til kravene i bygningsreglementet på byggetidspunktet.

- **Kælder**

Status: Gulv mod jord i kælderen er udført af beton, isolering og kapillarbrydende lag. Det var ikke muligt at se opbygningen af kældergulvet på tegninger eller på stedet. Det er derfor forudsat at isoleringstykkelse og U-værdi lever op til kravene i bygningsreglementet på byggetidspunktet.

Kældervæg mod jord er udført af beton. Det var ikke muligt at se opbygningen af kældervæggene på tegninger eller på stedet. Det er derfor forudsat at isoleringstykkelse og U-værdi lever op til kravene i bygningsreglementet på byggetidspunktet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: VE010 betjener auditorium.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer auditorium. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælderen.

VE001 betjener kælder, omklædning, arkivrum og garderobe.
Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

VE009 betjener butiksområde og forretninger.
Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder.

VE011 betjener kontorområder i basisbygning.
Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder.

VE012 betjener bibliotek og atriumblok.
Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder.

VE013 betjener lobby.

VE014 betjener kontorer etage 1-16 nord.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælderen.

VE015 betjener kontorer etage 1-16 syd.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen.
Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælderen.

VE016 betjener kantine og køkkenområde.
Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder.

VE006 udsugning betjener toiletter i nordsiden 1-16 etage. Aggregat er placeret i teknikrum på 16 etage.

VE007 udsugning betjener toiletter og kopirum i sydsiden 1-16 etage. Aggregat er placeret i teknikrum på 16 etage.

VE008 betjener toiletter i basisbygning.
Aggregat er placeret i teknikrum på 3. etage.

Bygningen anses for at være delvis tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er installeret 2 stk. varmevekslere af fabrikat Reflex. De er hver på 720 kW.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk varmtvandsbeholdere (400 L og 800 L), isoleret med 100 mm mineraluld.
Cirkulationstemperatur = 48 °C og beholdertemperatur = 55 °C.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2", 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm og 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført fra kælder til etagerne via teknikskakte i hvert hjørne.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.

Forslag 1: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskakte med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i lobbyen i stueetage.

Varmen bliver fordelt til 7 blandesløjfer.

Varmerør løber op til etager i skakte i hver side af bygningen.

Der er installeret gulvvarme i receptionen.

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Blandesløjfe RA 043. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 65-120.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Blandesløjfe RA butik. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60.

Blandesløjfe RA 042. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna UPE 40-100.

Blandesløjfe GV 037. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 244 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 24-80.

Blandesløjfe RA 044, RA 041, . På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 50-120.

Blandesløjfe RA 040. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80.

Blandesløjfe RA 045. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 25-60.

Blandesløjfe til varmeflade på VE016. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPE 32-60.

Blandesløjfe til varmeflade på VE016. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type Magna 32-60.

Kølekreds til køleflade på VE011. Der er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 32-120.

Blandesløjfe til varmeflade på VE011, VE012. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha 2, type 25-40.

Kølekreds til køleflade på VE012. Der er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 32-60.

Kølekreds til køleflade på VE014. Der er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 50-120.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Blandesløjfe til varmeflade på VE014, VE001, VE014. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha 2, type 25-40.

Blandesløjfe til varmeflade på VE010. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPE 32-40.

Kølekreds til køleflade på VE010. Der er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 32-60.

Kølekreds til køleflade på VE015. Der er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPS 65-120.

Blandesløjfe til varmeflade på VE09. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPE 25-40.

Køl til butik. Der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss, type UPE 25-60.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på køleflade VE015. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 65-120.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på køleflade VE014. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-120.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på køleflade VE011. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-120.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på køleflade VE010. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-120.

Forslag 8: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne og gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Kompaktrørene er på 26 W.
Der er regnet med en effekt på 6 W/m².

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af arkitektlamper med halogen og energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 13120 m²
- **Opvarmet areal:** 13308 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-udskriften anfører at der er:
- et bebygget areal på 1990 m²,
- et kælderareal på 1720 m²,
- et etageareal (uden evt. kælder og tagetage) på 13120 m²,

Vi har opgjort det opvarmede areal til: 13308 m². Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	222.332,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200052543
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Carsten Petri	**Firma:**	FORCE Technology
Adresse:	Hjortekærsvej 99 2800 Lyngby	**Telefon:**	72157822
E-mail:	dkdep201-sekretariat@force.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 251524

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.