Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jagtvej 207
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-271838-001
Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 362.937 kr./år
- **Forbrug:** 661,52 m³ damp fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 19-04-2010 - 27-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder samt isolering af uisolerede pumpehuse på ladekredspumpe og cirkulationspumpe for varmt brugsvand	15 kWh el 9,00 m³ damp fjernvarme	4.200 kr.	3.500 kr.	0,8 år
2	Montering af termostatventiler på radiatorer i tørrerum i kælder	0,53 m³ damp fjernvarme	300 kr.	500 kr.	2,1 år
3	Efterisolering af loftet ved indblæsning af hulrumsisolering	8 kWh el 40,61 m³ damp fjernvarme	18.500 kr.	115.500 kr.	6,3 år

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1 kWh el 4,11 m³ damp fjernvarme	1.900 kr.	16.500 kr.	8,9 år
5	Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe for varmefordeling	0,56 m³ damp fjernvarme	300 kr.	600 kr.	2,4 år
6	Kælder: Isolering af varmefordelingsrør	1,61 m³ damp fjernvarme	800 kr.	2.700 kr.	3,6 år
7	Kælder: Montering af forsatsrude af 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas i opvarmet del af kælder.	0,43 m³ damp fjernvarme	200 kr.	2.300 kr.	11,6 år
8	Hovedtrapper: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	2 kWh el 13,41 m³ damp fjernvarme	6.100 kr.	80.100 kr.	13,2 år
9	Port: Efterisolering af ydervæg mod uopvarmet port - 36 cm tegl massiv	1 kWh el 5,63 m³ damp fjernvarme	2.600 kr.	74.000 kr.	29,0 år
10	Forretninger: Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	5,71 m³ damp fjernvarme	2.600 kr.	39.300 kr.	15,2 år
11	Montering af 60 m2 solceller på taget	5.422 kWh el	10.900 kr.	234.000 kr.	21,6 år
12	4.sal: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	0,60 m³ damp fjernvarme	300 kr.	5.000 kr.	18,2 år
13	Efterisolering af massive ydervægge mod gård med 100 mm.	11 kWh el 54,37 m³ damp fjernvarme	24.700 kr.	915.600 kr.	37,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	61.120	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	10.924	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	72.044	kr./år
• **Investeringsbehov**	1.489.360	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	6 kWh el 32,20 m³ damp fjernvarme	14.600 kr.
15	Udskiftning af uisoleret yderdøre til køkkentrapper	1 kWh el 3,30 m³ damp fjernvarme	1.500 kr.
16	Butikker: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 25,66 m³ damp fjernvarme	11.700 kr.
17	Køkkentrapper: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 7,57 m³ damp fjernvarme	3.500 kr.
18	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	1 kWh el 3,11 m³ damp fjernvarme	1.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Jagtvej 207-209, Masnedøgade 1 samt Drejøgade 2, 2100 København Ø. Ejendommen omfatter 1 bygning som overvejende benyttes til beboelse. Stueplan benyttes overvejende til erhverv/butikker. Ejendommen er opført i 1906 og er ombygget/tilbygget i 1988 og 2006-2007.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.
Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.
Tørrerum i kælder, samt kælder under frisør er forsynet med radiatorer og er i medregnet til det opvarmede areal.
Det beregnede forbrug er ca. 6% større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelsen mellem øverste 4. sal og uopvarmet loftrum vurderes at være uisoleret.
Det flade tag over taglejligheder antages isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen antages isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Skunkvægge i nye lejligheder i tagetage antages isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge på 4.sal ved manzardtag antages isoleret med 150 mm mineraluld.
Tage på kviste i nye taglejligheder antages isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft/tag på kvist på 4.sal ved manzardtag antages isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Der er indrettet rum til opmagasinering på loftet. En enkel metode til efterisolering er indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet.

Forslag 12: Efterisolering af loft/tag i kviste på 4.sal ved manzardtag med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 18: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue, ca. 48 cm på 1. og 2. sal og ca. 36 cm på 3. sal. Væggene vurderes at være massive. Vinduesbrystninger består af teglvæg, som vurderes at være 24 cm (helstens væg) med indvendig pladebeklædning. Mellem pladebeklædning og teglvæg vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Af arkitektoniske årsager stilles forslag om isolering af facader mod gade. Kvistflunke i nye lejligheder i tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Kvistflunke på 4.sal ved manzardtag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge mod uopvarmet port antages at være 36 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge mod jord er udført som 60 cm massiv teglvæg. Kældervægge er ikke isoleret.
Kælder: Vægge mod uopvarmede rum i kælder består af 36 cm massiv teglvæg

Forslag 9: Montering af udvendig isolering på massiv ydermur mod uopvarmet port med en facadepudsløsning med 100 mm mineraluld.

Forslag 13: Udvendig isolering af massive ydervægge mod gård med 100 mm isolering f.eks. som en facadepudsløsning, hvor der monteres hårde mineraluldsbats og afsluttes med armeret puds. Facadernes udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer til lejligheder er overvejende oplukkelige dannebrogsvinduer med 2-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude, samt forsatsrammer med 1 lag glas.
I taglejligheder findes oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer, heraf nogen med sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Køkkentrapper: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Butikker: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Køkkentrapper: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Hovedtrapper: Vinduesparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 1 lag glas.
Forretning på hjørne mellem Jagtvej og Drejøgade: Mod to kontorer/lagerrum findes garageport med glaspartier. Glaspartier er af 1 lag glas.
Yderdøre til køkkentrapper er trædøre med mindre glasparti. Døre vurderes at være uisolerede.
Opgangsdøre er tykke trædøre med mindre glasparti. Døre vurderes at være uisolerede.
Kvistvinduer på 4. sal: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer antages

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

at være monteret med 2 lags energirude, samt forsatrammer med 1 lag glas.
Kælder under frisør: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 7: Kælder: Montering af forsatsrude af 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas i opvarmet del af kælder.

Forslag 8: Hovedtrapper: Montering af forsatsruder af 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 10: Forretninger: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderside af garageporte. Det er forudsat at garageporte, som oplyst, ikke benyttes. Såfremt garageporte heller ikke fremover forventes at skulle benyttes kan disse alternativt fjernes og erstattes af isoleret vægparti med vinduesparti i passende størrelse.

Forslag 15: Udskiftning af uisoleret yderdøre til køkkentrapper til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 16: Butikker: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Køkkentrapper: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, vurderes at være uisoleret. Den består af ståldragere hvorimellem der er støbt eller opmuret et hvelvet loft. På oversiden består etageadskillelsen af trægulve på strøer.
Etageadskillelsen i port mod 1. sal antages at være uisoleret.

Forslag 4: Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade. Det skal undersøges nærmere om

Forslag 14: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved montering af 50 mm hårde mineraluldsplader på undersiden af loftet. Denne løsning kræver at overfladen behandles, eller at der benyttes mineraluldsplader med beskyttet overflade, så spredning af mineraluldsfibre i kælderen forhindres/reduceres. Det kan blive nødvendigt at friholde områder med rørinstallationer for isolering. Da lofthøjden i kælderen kun er ca. 2 m skal det overvejes om den reduktion af lofthøjden, som isoleringen vil medføre, kan accepteres.

Isoleringen af af loftet vil medføre at temperaturen i kælderen reduceres. Fugtforhold i kælderen, samt evt. behov for supplerende ventilation i kælderen, som følge af en isolering af kælderloftet, bør vurderes nærmere inden arbejdet igangsættes.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme der levers som damp. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Uopvarmet kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning antages udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene vurderes isoleret med ca. 30 mm isolering (gennemsnit).
Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder er udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
I kælder, på tværs af bygningsfløj mod Masnedøgade findes ca. 15 m 1" uisolerede brugsvandsrør.
Pumpehus på cirkulationspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.
Pumpehus på cirkulationspumpe til cirkulation af varmt vand er uisoleret.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40 N.
Det er en pumpe med energimærke A. Pumpen er udført i korrosions bestandige materialer beregnet til brugsvand.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en nyere automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 180W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type Magna.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør, som forløber i kælder på tværs af bygningsfløj mod Masnedøgade, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe i ladekreds til varmtvandsbeholder og uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe til cirkulation af varmt brugsvand med 30-40 mm isoleringskapper.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 40-100F. Det er en pumpe med energimærke A.
Uopvarmet kælder: Hovedrør for varmefordeling er antages udført som 2" stålrør (gennemsnit). Rørene er antages isoleret med 40 mm isolering (gennemsnit).
Uopvarmet kælder: Afgreningsrør for varmefordeling antages udført som 1" stålrør (gennemsnit) . Rørene antages isoleret med 30 mm isolering (gennemsnit).
I kælder, på tværs af bygningsfløjen mod Masnedøgade findes ca. 15 m 1/2" uisolerede varmefordelingsrør.
Pumpehus på cirkulationspumpe til varmefordeling er uisoleret.

Forslag 5: Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe for varmefordeling med 30-40 mm isoleringskappe.

Forslag 6: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør, som findes i kælder, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk. radiatorer i tørrerum i kælder.

Forslag 2: På radiatorer i tørrerum i kælder, som er uden termostatiske reguleringsventiler, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 11: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales det at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silisium med et areal på 20 kvm. Monokrystallinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom med aktuel fjernvarmepris.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme til fremstilling af varmt brugsvand være rentabelt. Samspil med fjervarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper og køkkentrapper består af armaturer med energisparepærer. Belysningen styres via automatik som automatisk slukker lyset kort tid efter aktiveringen. Belysningen i tørrerum i kælder og i varmecentral består af armaturer med 36 W lysstofrør som styres manuelt. I tørrerum på loft består belysningen af halogenspots som ligeledes styres manuelt. På gange i kælder og på loft består belysningen af armaturer forsynet med energisparepærer. Her styres belysningen automatisk via bevægelsessensorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle ejendommens toiletter antages at være vandbesparende 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1906
- **År for væsentlig renovering:** 1988
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3906 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 490 m²
- **Opvarmet areal:** 4482 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	452,69 kr. pr. m³ damp
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	68.320,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Københavns Energi er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter tilsluttet effekt.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 63-69 m2	66	5.500 kr.
Lejligheder på 82-89 m2	87	7.200 kr.
Lejligheder på 93-99 m2	97,5	8.100 kr.
Lejligheder på 102-109 m2	106	8.800 kr.
Lejligheder på 110-114 m2	112,8	9.400 kr.
Lejligheder på 136 m2	136	11.300 kr.
Lejligheder på 149 m2	149	12.400 kr.
Erhvervsareal på 16 m2	16	1.400 kr.
Erhvervsareal på 66 m2	66	5.500 kr.
Erhvervsareal på 82 m2	82	6.800 kr.
Erhvervsareal på 125 m2	125	10.400 kr.
Erhvervsareal på 135 m2	135	11.200 kr.

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200053111
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-07-2011

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.