Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jagtvej 185
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-271668-001
Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 570.246 kr./år
- **Forbrug:** 1.032,45 m³ damp fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 22-04-2010 - 19-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør i kld.	2,47 m³ damp fjernvarme	1.200 kr.	5.000 kr.	4,5 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	5 kWh el 23,70 m³ damp fjernvarme	10.800 kr.	245.000 kr.	22,8 år
3	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.	-1 kWh el 4,69 m³ damp fjernvarme	2.200 kr.	35.000 kr.	16,5 år
4	Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper og køkkentrapper.	1 kWh el 4,57 m³ damp fjernvarme	2.100 kr.	60.000 kr.	29,0 år

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	16.038	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	12	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	16.050	kr./år
• **Investeringsbehov**	345.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Udskiftning af termo-vinduer og vinduer med 1 lag + forsatsrude.	58 kWh el 265,56 m³ damp fjernvarme	120.400 kr.
6	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	3,80 m³ damp fjernvarme	1.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 723 MWh pr. år, svarende til 97 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 857 MWh pr. år, svarende til 115 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er rimelig overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.

Navnet på foreningen er AB Sct. Kjelds Gade. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Jagtvej 185, Sankt Kjelds Gade 2-12 og Vejrøgade 15. Ejendommen består fysisk af 1 hesteskoformet bygning, sammenbygget med naboejendomme.
Der er 5 beboelsesetager (dog 6 i en mindre del af ejendommen).
Ejendommen er opført i 1925 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Ib Sandmand. Der er hentet tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Beregningerne er baseret på at alle omfattede rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur (20°C). Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. uopvarmet kælder, garager, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der ikke er registreret som bolig eller erhverv, eller som ikke opvarmes til over 15°C.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug og fordeling er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og fra varmeregnskabet.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3". Håndbogen kan downloades på www.seeb.dk.
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaerne for besparelsesforslag i kolonnen for ”Årlig besparelse i energienheder” kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små el-besparelser skyldes afrundingsfejl i den måde som selve programmets bagvedliggende beregningskerne regner på i før/efter-situationen. Den samlede økonomiske beregning er dog korrekt for de enkelte forslag.
Programudbyder og energikonsulent har ingen indflydelse på ændringen af dette forhold.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med hanebånd og sortmalede teglsten .
Der er taglejlighed (og øvrigt opvarmet areal) i 2 mindre dele på 5. salen.
Mod gaden er 4. salen udført som Manzard-tag.

I størstedelen af arealet udgøres den klimamæssige afgrænsning af den vandrette etageadskillelse mellem 4. salen og loft. Her er konstruktionen traditionelt lukket bjælelag formodentlig med lerindskud og efterisoleret ved indblæsning af granulat.

Den klimamæssige afgrænsning udgøres endvidere af vandret etageadskillelse over 5. salen, skråtag/manzard, skunke, kvistfronte og kvistflunke. Her er konstruktionerne udført som let konstuktion i træ.
Der er stor variation i isoleringstykkelsen i de individuelle lejligheder/konstruktioner og skunke er indrettet med diverse skabe, hvilket gør det svært at fastsætte den præcise gennemsnitlige isoleringstykkelse.
Isoleringstykkelsen for vandret adskillelse er formodentlig gennemsnitligt ca. 100 mm.
Isoleringstykkelsen for skråtag/manzard er formodentlig gennemsnitligt ca. 100-150 mm.
Isoleringstykkelsen for skunke er formodentlig gennemsnitligt ca. 100 mm.
Isoleringstykkelsen for kvistflunke og kvistfronte er formodentlig gennemsnitligt ca. 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive.
Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion.
Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe, gennemsnitligt 48 cm.
Ved vindues-brystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre, men her er der i enkelte lejligheder udført en delvis efterisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2 fags Dannebrogs-vinduer.
Mod gaden er de oprindelige vinduer efterfølgende monteret med indvendigt hængslede forsatsvinduer.
Mod gården er vinduerne generelt termovinduer (med falske sprosser) fra ca. 1990.
Enkelte vinduer/ruder er dog nyere.
Altandøre er som øvrige vinduer.
Yderdøre i trapper er generelt ældre og er forholdsvis utætte og har glasfelt med kun 1 lag glas. Mod gaden er der dog forsatsruder.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Forslag 4: Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper og køkkentrapper.
22 yderdørspartier med overliggende vinduesdel udskiftes til nye døre med ruder med energiglas med varm kant.
Der er regnet med at U-værdien gennemsnitligt forbedres fra 4,4 til 1,0.
Der er regnet med 66 m2 á 6.000 kr. - i alt 396.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

Forslag 5: Udskiftning af termo-vinduer og vinduer med 1 lag + forsatsrude.
Termovinduer og vinduer med 1 lag + forsatsrude udskiftes til nye energivinduer med varm kant.
Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 2,7 til 1,0.
Der er regnet med 1.250 m2 á 4.500 kr. - i alt 5.625.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er lukket bjælkekonstruktion formodentlig med lerindskud. Nogle steder er konstruktionen dog udført som udstøbning mellem bjælker. Gulve er udført i træ og konstruktionen er formodentlig uisoleret.
Dog er en mindre del af arealet isoleret nedefra (af den enkelte andelshaver) med ukendt isoleringstykkelse.
Mod Jagtvej og mod Vejrøgade er etageadskillelsen mod krybekælder, men konstruktionen er stort set opbygget på samme måde.

Forslag 2: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
Der er regnet med at ca. 50 % af det samlede areal af uopvarmet kælder i bygningens grundplan er egnet til at efterisoleres nedefra (ca. 50 % er uegnet på grund af installationer eller bygningsmæssige forhold).
Der monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med ca. 70 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.
I nogle områder kan der alternativt indblæses isoleringsgranulat, hvilket er billigere og nemmere.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Der er regnet med 700 m2 á 350 kr. - i alt 245.000 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,2 til 0,5. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener.
I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder.
Bygningen opvarmes med fjernvarme i form af damp. Anlægget er udført med isoleret (50 mm) rør-varmeveksler fabrikat Reci type VD4, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Veksler er fra 2006.
Anlægget er endvidere udformet med energi-buffertank for kondensatafkøling og bedre udnyttelse af energien i dampen. Buffertank er fabrikat KN type VVB FO, Beholderen er fra 1999 og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Varmetab fra denne beholder indregnes ikke i energimærket.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. rørvekslere, fabrikat Elge type BS/RF-42 med ca. 50 mm isolering.
Fjernvarmereturen fra varmeanlægget kan efterafkøles i den ene veksler og dermed bruges som forvarmning af brugsvandet.
Vekslere er fra 1999.
Vekslere renses regelmæssigt.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C.
Der er ikke separat måler for varmt vand i varmecentral.
Varmtvandsforbruget er skønnet til ca. 250 liter/m²/år.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 9-130 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos-Z 30/1-8. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på h = 4,5 meter.

De cirkulerede vandmængder i varmtvandssystemet reguleres med Cirkon strengreguleringsventiler.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er generelt isoleret med 30-40 mm på etagerne.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft er gennemsnitligt udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 40 mm på loft.

Forslag 3: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.
Efterisolering af varmefordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,23 til 0,16. Der regnes med 200 m á 175 kr. - i alt 35.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover samt imødegåelse af stigende energipriser.

- **Fordelingssystem**

Status: I forbindelse med buffertank for kondensatafkøling er der monteret en ladepumpe med en effekt på 18-310 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 50/1-8. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på h = 5,5 meter.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er uden strengreguleringsventiler.

På varmefordelingsanlægget i varmecentralen er der til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 25-470 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 40/2-22. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på h = 4,4 meter.

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Forslag 1: Isolering af varmefordelingsrør i kld.
Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17.
Der regnes med 20 m á 250 kr. - i alt 5.000 kr.
1 ventil svarer til ca. 1 meter rør.

Forslag 6: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.
Efterisolering af varmefordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,23 til 0,16. Der regnes med 580 m á 175 kr. - i alt 101.500 kr.

- **Automatik**

Status: Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Trend, type IQ 220. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget. Varmecentralen er overvåget via telekommunikation.

Der er ikke natsænkning på fremløbstemperaturen til radiatorer.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

- **Varmepumper**

Status: Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

- **Solvarme**

Status: Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.
Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

El

- **Belysning**

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.
Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ.
Belysning på køkkentrapper er blandede lyskilder med trapperelæ.
Belysning i kælder er lavenergi lyskilder med trapperelæ (og bevægelsesfølere i nogle områder).
Belysning på loft og hovedtrapper er lavenergi lyskilder med trapperelæ.

Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er primært med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er hovedsageligt 1-grebs armaturer.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 7469 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 7461 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal.

Det opvarmede areal fremkommer således.

Stue-etage:	1.490 m²
1. sal:	1.490 m²
2. sal:	1.490 m²
3. sal:	1.490 m²
4. sal:	1.433 m²
5. sal:	68 m²
I alt :	7.461 m²

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	452,69 kr. pr. m³ damp
El:	2,01 kr. pr. kWh
Fast afgift:	113.411,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes af Hertz Varmeregnskab.

Der er individuelle digitale målere på radiatorer.

De samlede varme udgifter fordeles med:
Ca. 21 % til varmt vand efter haneandele.
Ca. 51 % til varme efter boligareal/fordelingstal.
Ca. 28 % til varme efter forbrug målt med individuelle målere.

For at spare mest muligt på ressourcerne bør der principielt afregnes efter individuelle målere både på varme og varmt/koldt vand.

Det fremgår ikke umiddelbart af materialet om der er korrektion for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Ca. 71 m²	71	5.500 kr.
Ca. 80-96 m²	87	6.800 kr.
Ca. 100-110 m²	105	8.200 kr.
Ca. 125-130 m²	130	10.100 kr.
Ca. 133-142 m²	142	11.000 kr.
Ca. 147-160 m²	156	12.100 kr.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200053557
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Henrik Jørgensen	**Firma:**	Varmekonsulenterne ApS
Adresse:	Ndr. Fasanvej 31 2000 Frederiksberg	**Telefon:**	38874477
E-mail:	fhj@mylliin.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-09-2011
Energikonsulent nr.:	251788		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.