Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørre Alle 45
Postnr./by:	2200 København N
BBR-nr.:	101-000000-001
Energimærkning nr.:	200053599
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2011
Energikonsulent:	Michael Skovgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	Botjek Hillerød ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 141,59 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 145,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
125.190 kWh fjernvarme

Lavt forbrug

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.
Drift af elevator er ikke omfattet af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført i limtræskonstruktioner samt tagkassetter med en indbygget isoleringsværdi som 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Facader i stueplan er udført som 420 mm beton sandwichelement, 200 mm isolering indbygget.
Ydervægge på 1.sal er udført som let konstruktion af 220 mm spærtræ med 45 mm krydsforskalning der afsluttes med 12 mm krydsfiner. Den indbygget isoleringsværdi er som 265 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 200053599
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført som en kombination af trævinduer samt træ/alu vinduer jvf. projektet. Alle vinduer og døre er udført med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv er udført med 260-300 mm trykfast polysteren, som er afsluttet med 100 mm armeret beton.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge er en fugtisoleret betonkonstruktion, der er isoleret udvendigt med 200 mm polysteren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Hele bygningen ventileres vha. Envistar Flex ventilationssystem, der er placeret i kælderplan.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsyningen leveres fra lokal varmecentral i "De gamles by". Anlægget forsynes vha. fjernvarme.
Der er monteret måler på fjernvarmeforsyning.

- **Varmt vand**

Status: Produktion af varmt brugsvand ,er der central varmvandsforsyning til SFK fra De gamles by.
Der er monteret måler på varmt samt koldvands forbrug.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmen fordelings i bygningen ved gulvvarme og 2 strenget radiatorvarme.
Gulvvarme er placeret i fælles områder samt gangarealer. Der er placeret 2 stk fordeler rørssystemer med tilhørende cirkulationspumpe i stueplan samt 1.sal, til fordeling/regulering af gulvvarme.
Cirkulationspumpe vedr. gulvvarme fordeles ved Grundfors Alpha 2L 15-40 samt Grundfors Alpha + 15-60 pumpe.
Der er generelt udført 2 strenget radiatorforsyning i de enkelte kontorer og øvrige rum, herunder kælderplan.
Cirkulationspumpe vedr. centralvarmesystem er Wilo stratos 25/1-10

Energimærkning nr.: 200053599
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

- **Automatik**

Status: Gulvevarmesystemet reguleres ved trådløse rumfølere, der er placeret i de enkelte rum. Radiatorvarme reguleres ved termostatventiler på den enkelte radiator.

El

- **Belysning**

Status: Al orienteringsbelysning i bygningen er reguleret ved bevægelsessensorer. Bygningen er ligeledes zoneopdelt med dagslysregulering. Udvendig belysning i gårdhave er udført som LED-belysning i plantebed samt i belægning.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er ligeledes installeret elevator i bygningen. Driften er elevatoren er ikke medregnet i energimærket.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er generelt placeret toiletter med vandbesparende dobbelt skylsfunktion i alle tre plan af bygningen.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er forsynet med vandsparefunktion.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200053599
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2182 m²
- **Opvarmet areal:** 2182 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning nr.: 200053599
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200053599
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Skovgaard	**Firma:**	Botjek Hillerød ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	**Telefon:**	48 24 21 16
E-mail:	msk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-01-2011

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.