Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gravervænget 1
Postnr./by: 2400 København NV
BBR-nr.: 101-185303-001
Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 2.031.190 kr./år
- **Forbrug:** 2.491,32 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 02-09-2010 - 01-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Sommerafspærring af cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg	4.999 kWh el	10.200 kr.	1.000 kr.	0,1 år
2	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet loft	391,75 MWh fjernvarme	243.200 kr.	1.653.400 kr.	6,8 år
3	Udskiftning af brusearmaturer	4.224,00 m³ koldt brugsvand	155.500 kr.	660.000 kr.	4,2 år
4	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	153,84 MWh fjernvarme	95.600 kr.	1.565.900 kr.	16,4 år
5	Udskiftning af perlatorer	722,70 m³ koldt brugsvand	26.600 kr.	82.500 kr.	3,1 år
6	Etablering af automatisk lysstyring i kældre	14.521 kWh el	29.500 kr.	185.000 kr.	6,3 år

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Udskiftning af 1 lags glas i butiksvinduer og -døre	7,26 MWh fjernvarme	4.600 kr.	72.600 kr.	16,1 år
8	Montering af solfangere til varmtvandsproduktion	-1.403 kWh el 295,07 MWh fjernvarme	180.400 kr.	3.000.000 kr.	16,6 år
9	Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	2.103 kWh el	4.300 kr.	36.000 kr.	8,4 år
10	Etablering af automatisk lysstyring på bagtrapper	7.817 kWh el	15.900 kr.	140.000 kr.	8,8 år
11	Facadeisolering	710,20 MWh fjernvarme	440.900 kr.	16.501.400 kr.	37,4 år
12	Etablering af automatisk lysstyring på hovedtrapper	7.355 kWh el	15.000 kr.	140.000 kr.	9,4 år
13	Udskiftning af toiletter	512,00 m³ koldt brugsvand	18.900 kr.	280.000 kr.	14,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 939.777 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 75.855 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 200.880 kr./år
- **Besparelser i alt** 1.216.512 kr./år
- **Investeringsbehov** 24.317.780 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Udskiftning af uisolerede yderdøre	14,94 MWh fjernvarme	9.300 kr.
15	Isolering af skillevæg i varmemesterkontor mod uopvarmet kælder	1,48 MWh fjernvarme	1.000 kr.
16	Montering af forsatsruder på vindue med 1 lags glas i varmemesterkontor	0,06 MWh fjernvarme	37 kr.
17	Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	23,50 MWh fjernvarme	14.600 kr.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18	Udskiftning af termoglas i vinduer	245,04 MWh fjernvarme	152.200 kr.
19	Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	0,06 MWh fjernvarme	37 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "AB Ringertoften", som består af 4 bygninger beliggende Ringertoften 2-36, Skoleholdervej 21-23, Gravervænget 1-23 og Tomsgårdsvej 59-67, 2400 København NV.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt erhvervsarealer i stueetage og varmemesterkontor i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum består af uisoleret bjælkelag.

Forslag 2: Etagedæk mod uopvarmet loft isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de øverste lejligheder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:
Stueetage: 60 cm.
1. og 2. sal: 48 cm.
3. og 4. sal: 36 cm.

Vinduesbrystninger skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Omfanget af isolering i vinduesbrystninger anbefales undersøgt.

Væg mod port skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg (helstens væg).

Der anbefales ikke efterisolering portvægge af hensyn til udsmykningen i portgennemgange.

Kælderydervæg mod jord skønnes, at være udført som uisoleret betonvæg.

Skillevæg i varmemesterkontor mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.

Forslag 11: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

Forslag 15: Isolering af uisoleret skillevæg i varmemesterkontor mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med godkendt beklædning.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer på trapper er monteret med 2 lags energiglas.

Vinduer i lejligheder er monteret med 2 lags termoglas.

Butiksvinduer og -døre er monteret med 1 lags glas.

Vinduer i varmemesterkontor i kælder er monteret med 1 lags glas og 1 lags glas med forsatsrude/ramme.

Yderdøre til bagtrapper er uisoleret trædøre.

Yderdøre til hovedtrapper er uisoleret trædøre monteret med 1 lags glas.

Forslag 7: 1 lags glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 14: Udskiftning af yderdøre ved bagtrapper til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 16: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vindue i varmemesterkontor med 1 lags glas.

Forslag 17: Udskiftning af uisoleret yderdøre med 1 lags glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18: Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).

Forslag 19: Forsatsrude/ramme på vinduer i varmemesterkontor fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret bjælkelag og enkelte steder, at være uisoleret støbt dæk.

Terrændæk skønnes, at være uisoleret og udført i beton med slidlagsgulv.

Loft i port skønnes, at være uisoleret. Det foreslås ikke at efterisolere portlofter af hensyn til æstetikken.

Forslag 4: Uisoleret bjælkelag mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Støbt dæk mod uopvarmet kælder isoleres nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet med undtagelse af varmemesterkontor på ca. 24 m².

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er 4 stk. varmecentraler. Der er 1 stk. pladeveksler i hver varmecentral.

Vekslere er monteret med 50 mm aftagelig isoleringskappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via nedenstående varmtvandsbeholdere isoleret med 100 mm:

6 stk. beholdere på 1.250 liter fra 1999 og af fabrikat RECI.
2 stk. beholdere på 1.000 liter fra 1998.

Der er 2 stk. varmtvandsbeholdere i hver varmecentral.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 4 stk. cirkulationspumper med en effekt hver på 90 watt. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30 til 50 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med 30 til 50 mm.

Varmtvands stigstrenge er isoleret med ca. 30 mm.

Forslag 9: Montering af nye energibesparende, A-mærket cirkulationspumper på brugsvandsanlæg.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

På varmefordelingsanlæg er monteret nedenstående automatisk modulerende cirkulationspumper:

6 stk. med en effekt hver på 790 watt, som er af fabrikat Grundfos UPED 50-120.
2 stk. med en effekt hver på 400 watt, som er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.

Cirkulationspumperne sommerafspærres ikke.

Varmerør før vekslere er isoleret med ca. 50 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 til 40 mm.

Forslag 1: Fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen og cirkulationspumperne standses.

Husk, at cirkulationspumperne bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen TAC Xenta 302 i hver varmecentral, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt og vil i øvrigt være i strid med varmeforsyningsloven.

- **Solvarme**

Forslag 8: Montering af 4 stk. 150 m² solfangeranlæg til varmtvandsproduktion på tag.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholdere eller erstatter disse og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, som forsynes med en A-mærket cirkulationspumper.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på trapper er monteret med PL-rør og styres via skumringsrelæ.

Belysningen i kælder er monteret med PL-rør og er konstant tændt.

Belysningen i varmecentral er monteret med lysstofrør og betjenes manuelt.

Udebelysningen er monteret med lysstofrør og styres via skumringsrelæ.

Forslag 6, 10 og 12: Belysningsanlæg på trapper og i kældre monteres med automatisk lysstyring, eksempelvis akustisk styring.

På trapper kan den akustiske styring etableres som et supplement til den eksisterende lux-styring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det antages, at ca. 20% af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 13: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 80 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Det antages, at ca. 80% af håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 330 stk.

Forslag 5: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 330 stk.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1933
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 23272 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 228 m²
- **Opvarmet areal:** 23452 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m³
Fjernvarme:	620,79 kr. pr. MWh
El:	2,03 kr. pr. kWh
Fast afgift:	484.590,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.
Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 41 til 48 m²	44,5	3.900 kr.
Lejligheder på 52 til 59 m²	55,5	4.800 kr.
Lejligheder på 65 til 67 m²	66	5.700 kr.
Lejligheder på 75 til 82 m²	78,5	6.800 kr.
Lejligheder på 93 til 100 m²	96,5	8.400 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 156 m²	156	13.500 kr.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200054358
Gyldigt 7 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiFocus ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-10-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.