Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Taastrup Hovedgade 109
Postnr./by: 2630 Taastrup
BBR-nr.: 169-043493-001
Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 285.370 kr./år
- **Forbrug:** 254,65 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Boliger:				
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	0,67 MWh fjernvarme	400 kr.	200 kr.	0,5 år
2	Optimering af belysning i kælder.	1.099 kWh el	2.200 kr.	1.500 kr.	0,7 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm.	12 kWh el 29,62 MWh fjernvarme	17.800 kr.	115.000 kr.	6,5 år
4	Optimering af belysning i trappeopgange.	281 kWh el	600 kr.	2.400 kr.	4,3 år
5	Efterisolering af varmefordelingsrør.	0,99 MWh fjernvarme	600 kr.	5.100 kr.	8,6 år
	Erhverv:				

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,54 MWh fjernvarme	400 kr.	200 kr.	0,5 år
9	Optimering af belysning, tøjebutik.	9.902 kWh el -4,48 MWh fjernvarme	17.200 kr.	23.500 kr.	1,4 år
10	Optimering af belysning, Dansk stål.	10.100 kWh el -4,57 MWh fjernvarme	17.500 kr.	25.000 kr.	1,4 år
11	Optimering af belysning, Aldi.	16.041 kWh el -7,37 MWh fjernvarme	27.700 kr.	55.000 kr.	2,0 år
12	Efterisolering af varmefordelingsrør.	0,69 MWh fjernvarme	500 kr.	3.600 kr.	8,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	8.733	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	74.874	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	83.607	kr./år
• **Investeringsbehov**	231.425	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Boliger:		
6	Montering af 20 kvm solceller i taget.	1.827 kWh el	3.700 kr.
7	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	0,63 MWh fjernvarme	400 kr.
	Erhverv:		
13	Montering af 20 kvm solceller i taget.	1.827 kWh el	3.700 kr.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-3 kWh el 0,42 MWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ifølge BBR meddelse dateret den 31-10-2011 og opført i 2006. Bygningen anvendes til kontor - butik og ejerboliger.
Bygningen er opført efter datidens normer og tradition, og bygningen formodes at overholde det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen er generelt i god stand, men der kan stadig udføres flere gode og rentable tiltag på bygningen.
De bygningsdele der ikke har været mulige at inspicere, samt de konstruktioner det ikke har været muligt at få isolerinsværdier på er vurderet efter gældende bygningsregelement og tegningsmaterialet. Der er ikke foretaget boreprøver i bygningen.
Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage boreprøver for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.
Som grundlag for opmåling af bygningerne har følgende tegninger været til disposition.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og faktiske forbrug idet det beregnede forbrug er 5 % større.

Tværsnit bygning nr. 2311-200A - 2311-200B.
Etageplaner bygning nr. 2311 - 101. 2311- 102B. 2311 - 104C.
Facader bygning nr. 2311 - 301. 2311 - 302. 2311 - 303. 2311 - 304.
Udendørsbelysning er ikke indeholdt i rapporten.

Der føres ikke driftsjournal på ejendommen. Det anbefales at påbegynde dette arbejde, således at det bliver muligt at observere og følge energiforbruget meget nøje. Herved bliver det også muligt at gribe ind i tide, såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås betydelige energibesparelser.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Boliger:

Status: Loft/tag i kvist er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

Erhverv:

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Boliger:

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
De lette Ydervægge er beklædt udvendig med etanit. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
De røde murstens ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Erhverv:

Status: De røde murstens ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
De lette Ydervægge er beklædt udvendig med etanit. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Boliger:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Erhverv:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Opgangsdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Boliger:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Erhverv:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Boliger:

Status: Kælderen er uopvarmet.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Boliger:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Der er monteret et udsugningsanlæg der ventilerer køkken og bad. Bygningen anses for at være normal tæt.

Erhverv:

Status: Der er monteret et nyere ventilationsanlæg der ventilerer butikslokalet. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Boliger:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Varmt vand**

Boliger:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat er ukendt. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N-150.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N-150 og er placeret i varmecentralen i boligafsnittet.

Forslag 8: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Fordelingssystem**

Boliger:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alfa 20-45.

Forslag 5: ,Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100-180 og betjener erhvervsafsnittet.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80-180 og betjener boligafsnittet.

Forslag 12: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Boliger:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfos.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret ur for natsænkning af rumtemperaturen.
der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Erhverv:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfos.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Boliger:
Forslag 6: Montering af solceller på taget af Aldi. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Erhverv:
Forslag 13: Montering af solceller på taget af Aldi. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Boliger:
Status: Det skønnes ikke rentabelt at etablere varmepumper.

Erhverv:
Status: Det skønnes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

El

- **Belysning**

Boliger:
Status:

Kælder.
Belysningsanlæggene i kælderen består af lysstofrør på 36 W.

Trappeopgang.
Belysningen i trappeopgangen består af energipærer på 15 W..

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag 2: Kælder
Det anbefales at udskifte lysstofrørsarmaturerne i kælderen til lavenergitype på 28W.

Forslag 4: Trappeopgang
Det anbefales at udskifte energipærerne i trappeopgangen til pærer af led typen på 10 W.

Erhverv:
Status:

Aldi.
Belysningsanlæggene hos Aldi består af lysstofrør på 58 W. Der ses også en del halogenpærer på gennemsnitlig 35/20W.
Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Dansk Stål.
Belysningsanlæggene hos Dansk stål består af kompaktlysrøt på 25 og 55 W.
Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Tøjbutik.
Belysningsanlæggene i tøjbutikken består af kompaktlysrøt på 25 og 55 W.
Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Forslag 9: Tøjbutik
Det anbefales at udskifte kompaktrørerne til rør af led typen på 36 W med et forbrug på 22 W. Det forudsættes at den nye rør kan monteres i de gamle armaturer.

Forslag 10: Dansk Stål
Det anbefales at udskifte kompaktrørerne til rør af led typen på 36 W med et forbrug på 22 W. Det forudsættes at den nye rør kan monteres i de gamle armaturer.

Forslag 11: Aldi
Det anbefales at udskifte lysstofrørerne til rør af led typen på 36 W med et forbrug på 22 W.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1850 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1365 m²
- **Opvarmet areal:** 3215 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	597,30 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	64.247,93 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er vandmålere på brugsvandssystemet og varmemålere på radiastorer, varmeregnskabet udføres af firmaet Minol.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lindevej 2. 1 tv - 2tv - 2.1. 3 rum	88	15.200 kr.
Lindevej 2. 1th - 2.th - Taastruo Hovedgade 1.4 - 2.6 3 rum.	85	14.600 kr.
Lindevej 2. 3 tv - Taastrup Hovedgade 1.1 - 1.2 - 2.4	69	11.900 kr.
Lindevej 2. 3 th. 3 rum.	74	12.800 kr.
Taastrup Hovedgade 111 1.3 - 2.2 - 2.5 - 3.2 - 3.4	78	13.400 kr.
Taastrup Hovedgade 111 2.3 3 rum.	69	11.900 kr.
Taastrup Hovedgade 111. 3.1.	100	17.200 kr.
Taastrup Hovedgade 111 3.3 3 rum.	59	10.200 kr.
Taastrup Hovedgade 111 3.5. 3 rum.	90	15.500 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200054842
Gyldigt 7 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Olsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Olsen	**Firma:**	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	**Telefon:**	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-11-2011
Energikonsulent nr.:	252014		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.