Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mellemvangsvej 25
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-000000-009
Energimærkning nr.:	200055320
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Line Nørmark
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 34,85 kWh/m² år, hvilket er bedre end 35,90 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.658 kWh el

Lavt forbrug

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Blok 9 en nyopført etagebolig.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Scandibyg.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

BBR ejendomsnr: 115241

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 2 lag tagpap på krydsfiner, opkiling og bjælker.
Taget er isoleret med 400 mm isolering, under isoleringen er opsat dampspærre, spredt forskalling og gipsplank.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opbygget som letstolpekonstruktion, med udvendig skifer og indvendig gips.
Ydervægge er isoleret med 370 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200055320
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med 3-lags energiruder.
Fabrikat Krone Vinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Lamel- parketgulv på foam og gulvspånplade, dampspærre og 350 mm I-bjælker. Mellem bjælker er isoleret med 350 mm isolering på krydsfinerplade.
Under krydsfiner er isolerret med 50 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN, installeret i skunkrum under trappe.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via Nilan VP18 compact varmegenvindingsanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år
Varmtvandsbeholder indbygget i Nilan Compact anlæg - 180 liter.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret solceller til produktion af strøm til blok 9.

- **Varmepumper**

Status: Bygningen opvarmes via Nilan VP18 compact varmegenvindingsanlæg med varmtvandsproduktion. Anlægget suger den varme fugtige luft ud og udnytter den til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluft.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte og med vandbesparende dobbelt skyl.

Energimærkning nr.: 200055320
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvask: et-grebs armatur.
Håndvaske: et-grebs armaturer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200055320
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1256 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1205 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR opvarmet areal : 1256 kvm
Målt opvarmet areal: 1205 kvm
Årsagen kendes ikke.

Energimærkning nr.: 200055320
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200055320
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	ln@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-11-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.