Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: H.C. Andersens Boulevard 48
Postnr./by: 1553 København V
BBR-nr.: 101-024652-001
Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 143.923 kr./år
- **Forbrug:** 365,65 m³ damp fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-04-2010 - 01-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Varmt brugsvand. Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør og ventiler i kælder.	-15 kWh el 7,24 m³ damp fjernvarme	3.200 kr.	10.000 kr.	3,2 år
2	Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør i lejligheder.	-89 kWh el 17,23 m³ damp fjernvarme	7.400 kr.	40.000 kr.	5,5 år
3	Uisolerede varmerør og ventiler i kælder isoleres	1,83 m³ damp fjernvarme	800 kr.	5.000 kr.	6,3 år
4	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder.	438 kWh el	900 kr.	8.000 kr.	9,1 år

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	11.366	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	680	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	12.046	kr./år
• **Investeringsbehov**	63.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Montering af forsatsrude (2 eller 3 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas og udskiftning af uisoleret yderdøre	18 kWh el 7,50 m³ damp fjernvarme	3.300 kr.
6	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	397 kWh el 118,84 m³ damp fjernvarme	52.500 kr.
7	Isolering af væg mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm.	32 kWh el 9,79 m³ damp fjernvarme	4.400 kr.
8	Efterisolering af skunke mod gård med 250 mm.	5 kWh el 1,53 m³ damp fjernvarme	700 kr.
9	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	18 kWh el 5,46 m³ damp fjernvarme	2.500 kr.
10	Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	13 kWh el 4,13 m³ damp fjernvarme	1.900 kr.
11	Varmt brugsvand. Efterisolering varme brugsvandsrør i kælder.	-2 kWh el 0,97 m³ damp fjernvarme	500 kr.
12	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	3 kWh el 0,89 m³ damp fjernvarme	400 kr.
13	Montering af powerlight T5 adaptere på armaturer med 36 W lysrør og almindelig spole i kælder (geminternational.eu).	474 kWh el	1.000 kr.
14	Efterisolering af skråvægge med 100-150 mm i forbindelse med renovering.	8 kWh el 2,60 m³ damp fjernvarme	1.200 kr.
15	Efterisolering af varmerør i kælder og fjernvarmerør i teknikrum.	1,27 m³ damp fjernvarme	600 kr.

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter H.C. Andersens Boulevard 48, 1553 København V.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (vægge, vinduer, yderdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Bygningen opfylder kravet for blandet andvendelse. Da der ikke er væsentlig forskel på erhvervsdelen og boligandelen er det valgt ikke at lave energimærket som blandet anvendelse, hvilket er i overensstemmelse med notat af 3.11.2008 fra SBI.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet og opvarmet del af erhvervsarealet. En del af erhvervsarealet i kælderen er ikke opvarmet.
Det var ikke muligt at komme til at besigtige hovedparten af erhvervslejemål i bygningen, da disse ikke ønskede at give tilladelse til at varmemester og energikonsulent kom indenfor.

Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring. Aflæsninger har dog været sparsomme i det forgangne år.

Der registreres månedvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22.
Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra energistyrring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skunke er isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld blev det oplyst ved gennemgangen. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret til 250 mm mineraluld jf. tegninger fra renovering. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 145-200 mm mineraluld, mens det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. tegninger fra renovering og oplysninger fra arkitekt.
Der er indblæst granulat (skønsmæssigt 75 mm) i etagetageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

Forslag 8: Efterisolering af skunke mod gård med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Forslag 10: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 12: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 14: Efterisolering af skråvægge med 100-150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 36-60 cm massive teglvægge, jf. tegninger og registrering ved gennemgangen.
Brystning i ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning, blev det oplyst ved gennemgangen.
Kælderydervægge mod jord er udført som 72 cm massiv uisoleret teglsten.
Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 7: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, afsluttes med gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer med et lags glas og lavenergiforsatsruder. Der er et lag glas i opgange og hoveddøre.

Forslag 5: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret, blev det oplyst ved gennemgangen. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget uisoleret.

Forslag 9: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat.
Hvis hulrum er fyldt med ler/sand kan loft i kælder i stedet isoleres. Der monteres 150 - 200 mm mineraluld i loft. Der afsluttes med gipspladebeklædning.
Ved lægning af nyt gulv kan gulv optages. Indskud fjernes og der lægges isolering ned.

Anlægsudgiften er baseret på efterisolering af loft i kælder.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under bygningen. Over halvdelen af kælder har radiatorer i rummene, mens den resterende del ikke er opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

- **Køling**

Status: Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket også svarer til det oplyste ved gennemgangen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med damp. 2 stk. fabrikat AJVA type OM4 veksler isoleret med 50 mm PUR.

Forslag 3: Kælder. Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper. Uisolerede rør isoleres med rørskåle i tykkelser svarende til isoleringsnormen.

Forslag 15: Efterisolering af varmerør og varmerørs afgreninger i kælder til isoleringsnorm. Efterisolering af fjernvarmerør i teknikrum til isoleringsnorm.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. ca. 200 l varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm PUR.
Der er ikke bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales at etablere bimåler og hyppigt aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er fabrikant Grundfos type AHPHA 2, auto i drift med 24 W.
Ladekredspumpe er fabrikat Grundfos type UP 20-30 N,75W Pumpen er ikke styret.
Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 40 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør isoleret med 20 mm isolering i varmecentral og 20-30 mm i resten. Lodrette stigstrenge er udført som stålrør som generelt ikke er isoleret.

Forslag 1: Isoleringstykkelser svarende til isoleringsnormen. Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper.

Forslag 2: Isolering med rørskåle af mineraluld. Afsluttet med isogenapack.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal termostatstyres.

Forslag 11: Efterisolering varme brugsvandsrør til isoleringstykkelser svarende til isoleringsnormen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling. Dog er der på tagetagen tostrenget varmeanlæg. På tagetage er fordelingsrør til et-strenget anlæg

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

inden for klimaskærm.
Cirkulationspumpe er Grundfos type UPS 65-60 med en effekt på 380-660 W som reserve stående på trin 3/3, blev det oplyst ved gennemgangen og en Grundfos type magna 65-60 med en effekt på 25-450 W.
Til det to-strengede anlæg er der en fabrikat Grundfos type ALPHA 2 der ikke var i drift ved gennemgangen.
Fjernvarmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 40 mm rørskåle af mineraluld, mens varmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 30-40 mm rørskåle af mineraluld.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtagen i kælderen hvor der er gammeldags radiatorhaner.
Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg Clorius type UVR 1611. Der er manuel sommerstop, samt natsænkning mellem 23.30 og 05.30.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

- **Varmepumper**

Status: Med ”billig” fjernvarme (damp) er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Med ”billig” fjernvarme (damp) er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25% af varmtvandsforbruget.

El

- **Belysning**

Status: Kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen.

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Trappebelysning består af belysningsarmaturer med sparepærer. Der er timerknap på trappebelysning, enkelte steder er der monteret bevægelsessensor, dog var pærene gået i disse områder under gennemgangen.
Belysning i kælderen består af belysningsarmaturer med lysrør og almindelige spoler. Der er almindelig tænd/sluk.

Forslag 13:

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med sparepærer. Der er skumringsrelæ, blev det oplyst ved gennemgangen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl blev det oplyst ved gennemgangen.

- **Armaturer**

Status: Armaturer med 2 greb.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1905
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1538 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1464 m²
- **Opvarmet areal:** 2847 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m³
Fjernvarme:	434,55 kr. pr. m³ damp
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	57.035,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmen registreres på varmemåler monteret på alle radiatorer og fordeles via varmemålerfirma.

Der er ikke bimålere på brugsvand i de enkelte lejligheder. Det er vurderet at det ikke er rentabelt at etablere bimålere i de enkelte lejligheder.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
5 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 155-165 m². EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m². Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	160	7.700 kr.
6 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 183-202 m². EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m². Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder	189	9.100 kr.
7 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 285 m². EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m². Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder	285	13.700 kr.
8 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 285 m². EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m². Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder	285	13.700 kr.
Erhverv	1462	70.200 kr.
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 80 m². EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m². Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder	80	3.900 kr.

Energimærkning nr.: 200055363
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200055363		
Gyldigt 7 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Ebbe Skovsgaard		
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	**Firma:**	dansk drift center ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ebbe Skovsgaard	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	ddc@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-09-2011
Energikonsulent nr.:	251746		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.