Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: H.C. Andersens Boulevard 33
Postnr./by: 1553 København V
BBR-nr.: 101-024539-001
Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 191.390 kr./år
- **Forbrug:** 241,02 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Omlægning af elopvarmning til fjernvarme.	150.106 kWh el -150,50 MWh fjernvarme	202.900 kr.	108.400 kr.	0,5 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	1.471 kWh el 1,47 MWh fjernvarme	3.900 kr.	16.000 kr.	4,1 år
3	Udvendig efterisolering af fladt tag med 350 mm mineraluld.	6.748 kWh el 6,73 MWh fjernvarme	17.900 kr.	140.800 kr.	7,9 år
4	I vinduesbrystninger efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	15.805 kWh el 15,51 MWh fjernvarme	41.700 kr.	330.700 kr.	7,9 år
5	I porten: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld.	6.362 kWh el 6,34 MWh fjernvarme	16.900 kr.	158.800 kr.	9,4 år

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af skråvægge med 150 mm mineraluld i forbindelse med renovering.	1.830 kWh el 1,83 MWh fjernvarme	4.900 kr.	47.300 kr.	9,8 år
7	Etablere bevægelsesmeldere i alle enkeltkontorer og lokaler samt udskifte de gamle lysarmaturer med nye forsynet med LED-pærer.	11.590 kWh el -3,34 MWh fjernvarme	21.100 kr.	150.000 kr.	7,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 242.177 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 27.708 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 269.885 kr./år
- **Investeringsbehov** 951.869 kr. inkl. moms

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Montering af 40 m² solceller i taget.	3.634 kWh el	7.300 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder samt vinduer med 1 lags ruder til energiruder i vinduer.	5.479 kWh el 5,48 MWh fjernvarme	14.600 kr.
10	Isolering af varmefordelingsrør.	-1.441 kWh el 5,44 MWh fjernvarme	700 kr.
11	Etablering af fordelingsrør til elopvarmede etager. Både hovedledning i kælder og stigstreng gennem etagerne.	4.184 kWh el -6,05 MWh fjernvarme	4.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter af 1. oktober 2009 og programmet Energy08.
Denne energimærkning omfatter ejendommen med ejendomsnr. 024539.

Generelle forslag til energiforbedring af ejendommen.:

Vinduer:

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vinduerne er både gamle og nye med et lags ruder, termo-/energiruder. En detaljeret gennemgang af vinduer anbefales før udskiftning. Det er nærmere beskrivelse under forslaget til vinduesudskiftning.

Klimaskærme:

Vedr. klimaskærmen kan nævnes isolering af både det vandrette og det skrå tag samt skunke i den opvarmede del.
Det bedste alternativ er nyrenovering af taget med nyt tag med 300-350 mm isolering. Højst sandsynligt kan omkostningerne dækkes ved modernisering af øverste etage med nye penthouselejligheder/-erhverv.

Det andet forslag er at isolere alle vinduesbrystninger.

Varmeanlæg:

Opvarmning af ejendommen er både el og fjernvarme, der forsynes fra naboejendommen. Rør er gamle og er af varierende typer og delvis uisolerede.

I forbindelse med omlægning af den elopvarmede del af bygningen til fjernvarme anbefales at etablere en hel ny varmecentral for ejendommen samt nyt fordeling-/radiatoranlæg. Langsigtet er det den mest rentable og optimale løsning.
Et eventuelt nyt varmeanlæg kan kombineres med isolering af samtlige vinduesbrystninger.

Belysning:

Generelt er der løbende forbedringer for kontor-/erhvervsbelysningen i ejendommen. På nogle kontorer udskiftes gammel belysning til ny belysning med sparepærer og LED-lys.

Forbruget er skønnet ud fra årsregning for Dantes plads 4, som også forsyner H.C Andersen Boulevard 33. Årsregning for fjernvarme er for perioden 01-01-2011 til 31-12-2011. Begge bygninger har to opvarmningsformer. Dantes Plads 4 opvarmes med 70% fjernvarme og 30% el og der er også brændovne i nogle boliger. H. C. Andersen Boulevard 33 opvarmes med 50% fjernvarme og 50% el. Dog er dele af beboelserne i tagetagen delvist opvarmet med brændeovne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ved gennemgang på tagetage konstateredes, at det flade tag er uisoleret over 2 kontorrum mod H. C. Andersens Boulevard.
Tagkonstruktionen er københavnertag. Københavnertaget har en forhøjet

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

murkrone/gesims, en asymmetrisk tagprofil og en bred, næsten vandret overdel.
Dele af skråvægge på tagetagen samt det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Portvægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstensvæg).
Formur- og bagmurens tykkelse er 3½ sten i kælderen, 2½ sten i stuen og 1. sal, 2 sten på 2.-3. sal samt 1.½ sten på 4. sal. Endebagmur (gavl) er bygget med 2 sten fra kælder til 2. sal og 1-1½ sten på de øverste etager (baseret på bygningens alder samt byggeloven af 1889).

I hjørnerne på hovedfacaden er der to hjørnetårne, som er del af beboelserne i taglejlighederne.

Forslag 4: I alle vinduesbrystninger foreslås fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Arbejdet indebærer de- og remontering af radiatorerne.

Forslag 5: I porten: Massive ydermure mod port isoleres med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er af forskellig typer, bl. a. 1, 2 og 3 fags Dannebrogsvinduer med sprosser, et fag med buer i stuen mod hovedfacade. Trappeopgangsvinduer er dekoreret med blyarmering. Vinduerne er med både termoruder samt 1 lags ruder og 1 lags ruder med forsats. Vinduernes stand er både god og dårlig. Nogle vinduer i venstre side af

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

bygningen mod gade er med energiruder. Vinduer i erhvervsdel er både termo-/energiruder og 1 lag glas med forsatsrude.
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Forslag 9: Udskiftning af gamle døre og vinduer af ældre dato med 1 lags ruder og med termoruder til nye vinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

På døre i facade og vinduer med bevaringsstatus bør ruderne udskiftes til energiruder samt tætningslister ses igennem og eventuelt udskiftes med nye.

Ved udskiftning af vinduer generelt:

Det er to muligheder for at forbedre varmeisoleringsevnen for vinduerne.
Enten udskiftning af 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant i de eksisterende vinduer. Prisen for udskiftning af ruder er 2.000 kr./m².
Eller montering af nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant. Disse koster ca. 4.500 kr. / m², mens nye typer vinduer med 3-lags energiruder og rammer i særlig varmeisolerende kompositmateriale nu kan leveres fra de fleste vinduesfabrikanter til en merpris for vinduer på 10 %. Varmeisoleringsevnen er ca. 20 % bedre end standardvindue med 2-lags energirude og hele 59 % bedre end de nuværende vinduer var, da de var nye

- **Gulve og terrændæk**

Status: I porten er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret.

Forslag 2: Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.

- **Kælder**

Status: Kælderen er en del af erhvervsarealet og anvendes til arkiv og lager. Kælderen er delvist opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele boligen og erhversdelen af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.
Der er monteret et nyere mekanisk ventilations-/udsugningsanlæg, der ventilerer restaurationen. Det er yderligere ventilator i køkkener på alle etager, både i erhvervsdel

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

og boligerne.
Der er naturlig ventilation i resten af erhvervsdelen (kontorområderne) i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes ca. 50% med fjernvarme, hvor varmeanlægget er placeret i kælderen i naboejendommen Dantes Plads 4 og udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Det resterende del af bygningen opvarmes med el.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i 50 % af arealerne i den del af bygningen, som ligger mod Dantes plads. Dog har lejemålet i stuen tv. samt lejemålet i tagetagen fjernvarme. Taglejligheden tv. har også supplerende opvarmning i form af brændeovne. På tagetagen th. er der et lejemål, som har brændeovn som opvarmingsform. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andelen af elradiatorer er indregnet i det forhold, som disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 1: Demontering af alle elradiatorer og el-vandvarmere. Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Etablering af cirkulationspumpe til varme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Fabrikat kendes ikke. Hver etage har egen varmtvandsbeholder. Det er også elvandvarmer i den del, hvor opvarmningsformen er el.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator på tagetagen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 50-120 F. Det er en pumpe med energimærke A.
Varmefordelingsrør til det nye erhverv i stuen er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør fra varmecenteral til den nordvestlige del af bygningen er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 10: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Forslag 11: Etablering af fordelingsrør til elopvarmede etager, både hovedledning i kælder og stigstreng gennem etagerne.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 8: Lovgivningen har åbnet mulighed for - kort fortalt - at lade elmåleren løbe baglæns, når der er overproduktion af el fra solcellerne og dermed muligheden for at benytte el nettet, som en form for energilager.
På en ejendom som denne åbner lovgivningen mulighed for op til 6000 Watt.
Med 6000 Watt solcelleeffekt opnås under ideelle forhold en årsproduktion på ca. 5000 kWh.
Det kræver imidlertid en hel del plads at udnytte denne mulighed maksimalt. Solceller på vore breddegrader yder under ideelle forhold op mod 126 Watt/m². Det vil sige sydvendt tag, 45° hældning og ingen skygger. Med 6000 Watt effekt kræves følgeligt mere end 45 m² fri tagflade mod syd.
Solceller kan dække en god del af fællesforbruget på ejendommen.
Tilbagebetalingstiden vil i bedste fald være ca 15 år for en simpel installation med en enkelt elmåler og polykrystallinske solceller, der yder mest i forhold til prisen.

- **Varmepumper**

Status: Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Varmepumpernes effektivitet angiver, hvor megen varmeenergi en varmepumpe yder for hver tilført kWh el. Hvis en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme angiver forholdet mellem elprisen (kr./kWh) og fjernvarmeprisen (kr./kWh) mindstemålet for varmepumpens effektivitet.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det fremgår heraf, at det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede ejendomme i større byer.

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes, at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser men eventuelt kunne overvejes af andre årsager end de økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kontor- og gangarealer samt toiletter består af armaturer med kampaktlysrør/lysstofrør, sparepærer og LED-lys. Generelt er der manuel tænd- og sluk-styring.
Belysningen i kontor- og gangarealer samt toiletter består af armaturer med kompaktlysrør/lysstofrør, sparepærer og LED-lys. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af blandt andet ældre/nye lysstofarmaturer, kompakt rør, sparepærer og i nogle områder LED-pærer. Belysningen styres generelt manuelt på kontorene. Der er ingen dagslysstyring.

Forslag 7: Etablere bevægelsesmeldere i alle enkeltkontorer og lokaler samt udskifte de gamle lysarmaturer med nye forsynet med LED-pærer.

- **Andre elinstallationer**

Status: Af andre elinstalationer kan nævnes diverse kontormaskiner på etagerne samt industri køkkenmaskiner i restaurant i stueplan.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med stort og lille skyl.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 270 kr./år.
hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1.350 kr./år.
en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 5.130 kr./år.

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3.710 kr./år.
så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 7.430 kr./år.
hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 14.860 kr./år.

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og/eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1893
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og El
- **Boligareal ifølge BBR:** 703 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2837 m²
- **Opvarmet areal:** 3540 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	37,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	46.457,00 kr. pr. år

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200056282
Gyldigt 7 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Mahmoud Shekari
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mahmoud Shekari	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	
E-mail:	mas@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-12-2011

Energikonsulent nr.: 250462

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.