# Energimærkning

## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Gammel Kalkbrænderi Vej 27
**Postnr./by:** 2100 København Ø
**BBR-nr.:** 101-172112-001
**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 85.995 kr./år
- **Forbrug:** 143 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2011 - 30-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

**Lavt forbrug**

**Højt forbrug**

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Brugsvandsrør til køkken:Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 24.130 kWh fjernvarme | 15.700 kr. | 21.600 kr. | 1,4 år |
| 2 | Isolering af dæksel til VVB | 450 kWh fjernvarme | 300 kr. | 1.000 kr. | 3,4 år |
| 3 | Udskiftning af cirkulationspumpe til brugsvand | 167 kWh el | 400 kr. | 2.300 kr. | 6,7 år |
| 4 | Yderdøre mod Gammel Kalkbrænderivej: Montering af forsatsrude(2 lags energirude) | 2 kWh el 1.630 kWh fjernvarme | 1.100 kr. | 20.800 kr. | 19,6 år |

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 16.958 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | 336 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på vand** | 0 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 17.294 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 45.650 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 5 | Montering af 20 kvm solceller i taget | 1.798 kWh el | 3.600 kr. |
| 6 | Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand | -93 kWh el<br>13.960 kWh fjernvarme | 8.900 kr. |
| 7 | Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm. | 44 kWh el<br>34.570 kWh fjernvarme | 22.500 kr. |
| 8 | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer | 7 kWh el<br>15.610 kWh fjernvarme | 10.200 kr. |
| 9 | Kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør | 1.150 kWh fjernvarme | 800 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele det varme og varmtvandsproducerende anlæg er splittet op mellem Gammel Kalkbrænderivej 27-29 og 31-33. Foreningen er beregningsteknisk opdelt i 2 bygninger.

Bygningen er ifølge BBR opført i 1905 og opført efter datidens normer og traditioner. Bygningen er en etagejendom i 6 plan med 22 lejligheder, med fuld kælder og med uudnyttet tagetage.

Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne.
Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Flere konstruktioner er anslåede ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet i forbindelse med gennemgangen af energikonsulenten.

Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene, da man ikke har anvendt hulmur på opførelsestidspunktet.

Som grundlag for opmåling af bygningerne er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningens ydre mål taget på stedet Gammel Kalkbrænderivej 27.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Plantegning, 1905
Snittegning, 1905
Facadetegning, 1905

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

Der er anvendt BBR-meddelelse af 29/12/2011

Ejendommen består af 2 bygninger. Energimærket er udarbejdet for hver enkelt bygning.
Der var adgang til alle relevante rum.
Der føres ikke driftsjournal på ejendommen. Det anbefales at påbegynde dette arbejde således at det bliver muligt at observere og følge energiforbruget meget nøje. Herved bliver det også muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås energibesparelser. Det kan anbefales at opsætte data-loggere på energimålerne for på den måde at kunne følge forbruget meget nøjagtige og derved opdage utilsigtet forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet isoleret i etageadskillelsen, da der set propper i gulvet som bør stamme fra isolering med granulat. Det skønne at der er isoleret med 50-75 mm mineraluld. Det er ikke umiddelbart muligt at isolere yderligere, da loftrummene anvendes og lofthøjden i forvejen er lav.

Generel anbefaling: Lofter bør altid isoleres mest muligt, da træk og kuldegener dermed mindskes. En reducering af kuldegener vil øge komforten i indeklimaet, da det bliver muligt at holde en mere jævn temperaturfordeling i rummet, når varmen ikke forsvinder gennem dårligt isolerede bygningsdele.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består gennemsnitligt af 60 cm massiv teglvæg. Der er målt vægtykkelser i Stuen (76 cm massiv) samt 2. sal ( 62 cm). Brystninge er isoleret.

Generel anbefaling: Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumsisoleres, isoleres udvendigt eller indvendigt. Isolering øger komforten i indeklimaet i dårligt isolerede huse ved at hæve overfladetemperaturen på den indvendige side af ydervæggene. Udover at øge komforten i indeklimaet, reduceres risikoen samtidigt for kondens med skimmeldannelse til følge i bygningen. Opmærksomheden skal her henledes på, at det kan have fatale konsekvenser med hensyn til eksempelvis skimmelsvamp hvis ikke indvendig isolering udføres efter forskrifterne

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer:
Ejendommens vinduer består hovedsageligt at oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er udført i træ og er fra 1998/1999 monteret med 2 lags termoruder.

Døre:
Mod baggården er der monteret massive isolerede døre.
Mod Gammel Kalkbrænderi sidder de oprindelige døre med 2 ruder og 1 lag glas.

Generel anbefaling: Vær ambitiøs når vinduerne skal udskiftet. Vælg energiruder med varm kant og gerne med 3 lags glas ved udskiftning af vinduer, da kuldenedfaldet herved mindskes fra vinduerne. Det mindskede kuldenedfald reducerer følelsen af fodkulde og giver en bedre mulighed for at justere indetemperaturen jævnt. Dette medfører en øget komfort i rummet og reducerer samtidigt udgifterne til varme.

Forslag 4: Yderdøre mod Gammel Kalkbrænderivej: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret under loftet med 75-100 mm pladebatts. Gulvene er udført i træ.

- **Kælder**

Status: Der er fuld uopvarmet kælder under ejendommen. Etageadskillelsen er godt isoleret.

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk ventilation i badeværelset. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Forbruget af varmt vand er beregnet som 1/3 af det totale vandforbrug for hele foreningen, hvilket giver et forbrug lige under landsgennemsnittet for lignende ejendomme.
Brugsvand til badeværelser: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og ført i installationskasser, hvorfor det ikke er muligt at isolere yderligere.
Brugsvandsrør til køkken: I de besigtigede lejligheder var brugsvandsrør og cirkulationsledning til køkkenet uisolerede. Røreren er vurderet til at være gennemsnitligt 1".
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.

Forslag 1: Brugsvandsrør til køkken: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte den eksisterende cirkulationspume til det varme brugsvand til en mere energibesparende model

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Kælder: Varmefordelingsrør er udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

Dækslet til Varmtvandsbeholderen er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna UPE 65/60/F. 32-430 W. Pumpen er indstillet på AUTO.

Forslag 2: Isolering af uisoleret dæksel til varmtvandsbeholder med præfabrikeret kappe.

Forslag 9: Kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på ejendommen

Forslag 5: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 m², indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Udover at have en strømbesparende effekt, har solceller også en positiv effekt på personer der betragter bygningen udefra, som vil konstatere at der er tale om en forening med tanke på miljøet. Solceller er en vigtig leverandør af grøn energi, og er muligheden for at den enkelte borger kan gøre en indsats mod det stigende CO2 udslip. Med nettomålerordningen, tilsluttes anlægget elmåleren. Når der produceres mere strøm end der forbruges spares der op ved at måleren kører baglæns.

- **Varmepumper**

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe. I områder med en relativ dyr opvarmningsform kan en varmepumpe dog være et alternativ til eksempelvis naturgas eller olie.

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen

Forslag 6: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres kælderen. Beholder skal være med en kapacitet på minimum 2000 liter per ejendom - dvs totalt 4000 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. At have et solvarmeanlæg i sin ejendom vil gøre det til et mere attraktivt sted at bo, da de faste omkostninger vil være lavere end steder uden. Hertil skal lægges at nye købere kan se at det er en sund forening der er i fuld gang med at gøre ejendommen til et bedre og billigere sted at bo. Solen er en af de vigtigste leverandører af grøn energi, og vil medføre en nedsættelse af den enkelte ejendoms CO2 udledning.

## El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med trappeautomater.

Generel anbefaling: Vælg altid de mest energibesparende lyskilder. Lysstofrør bør altid vælges med elektronisk, højfrekvent forkobling, da de udover at være energibesparende samtidigt giver et bedre lys. Alternativt findes der LED lysstofrør, som halverer strømforbruget. Konventionelle glødepærer bør udskiftes til LED pærer og halogenspots bør udskiftes til LED spots hvis det er muligt. Udover at have en strømbesparende effekt er levetiden også markant højere på de nye energibesparende pærer, LED spots samt højfrekvente lysstofrør, hvilket giver mindre arbejde med eftersyn og udskiftning.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er installeret 2 skyls toiletter i de besigtigede lejligheder. Skulle enkelte toiletter i ejendommen endnu ikke være udskiftet, anbefales det at gøre dette, da vand er en knap ressource og forbruget herved kan halveres.

- **Armaturer**

Status: Der var monteret perlatorer for vandbesparelse på de besigtigede armaturer.

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1905
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1358 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1358 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet /www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Fjernvarme: | 0,65 kr. pr. kWh |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 29.280,00 kr. pr. år |

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet for de enkelte lejligheder opgøres på baggrund af radiatoraflæsninger.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

| Type | Areal i m² | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|---|---|---|
| Lejligheder i intervallet 57-67 m² | 58 | 3.700 kr. |
| Lejlighed på 85 m² | 85 | 5.400 kr. |
| Lejlighed på 116 m² | 116 | 7.400 kr. |

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

# Energimærkning

**Energimærkning nr.:** 200056502
**Gyldigt 7 år fra:** 06-01-2012
**Energikonsulent:** Jakob Sonne Kibsgaard
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** ARI Byggerådgivning A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jakob Sonne Kibsgaard | **Firma:** | ARI Byggerådgivning A/S |
| **Adresse:** | Gammel Køge Landevej 55, 3 sal<br>2500 Valby | **Telefon:** | 70227715 |
| **E-mail:** | jsk@ari.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 21-12-2011 |
| **Energikonsulent nr.:** | 251737 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.