Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygårdsvej 9
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-400700-001
Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 144.994 kr./år
- **Forbrug:** 176,49 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 06-01-2010 - 01-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny automatik til central styring	24 kWh el 9,57 MWh fjernvarme	6.300 kr.	15.000 kr.	2,4 år
2	Isolering af dæksler på varmtvandsbeholder	-1 kWh el 2,60 MWh fjernvarme	1.700 kr.	3.000 kr.	1,8 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	522 kWh el	1.000 kr.	6.000 kr.	6,1 år
4	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,19 MWh fjernvarme	200 kr.	900 kr.	7,3 år
5	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	13 kWh el 14,97 MWh fjernvarme	9.800 kr.	165.000 kr.	17,0 år

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	91 kWh el 68,51 MWh fjernvarme	44.500 kr.	1.569.400 kr.	35,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 58.682 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.101 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 59.783 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.759.272 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm.	0,11 MWh fjernvarme	71 kr.
8	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	6 kWh el 10,15 MWh fjernvarme	6.600 kr.
9	Efterisolering af varmefordelingsrør	2,67 MWh fjernvarme	1.800 kr.
10	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	219 kWh el	500 kr.
11	Efterisolering af varme brugsvandsrør	-4 kWh el 2,03 MWh fjernvarme	1.400 kr.
12	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1 kWh el 1,33 MWh fjernvarme	900 kr.
13	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	0,36 MWh fjernvarme	300 kr.
14	Port, efterisolering af eageadskillelse mod det fri	0,63 MWh fjernvarme	500 kr.
15	Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	0,54 MWh fjernvarme	400 kr.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Udskift termoruder med lavenergiruder	7 kWh el 26,07 MWh fjernvarme	16.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1907 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Ejendommen består af 2 sammenhængende bygninger med fælles varmecentral. Ejendommen omfatter 3 opgange med samlet 23 boliger og 3 erhvervslejemål.
Lagerrum i kælder var ikke tilgængeligt ved besigtigelsen.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Der foretages månedlige aflæsninger af driftdata, og det anbefaler vi at man fortsætter med i ejendommen.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det beregnede forbrug er lidt højere end det faktiske forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er antaget isoleret med gennemsnitligt ca. 75 mm mineraluld eller tilsvarende.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Tilbagebetalingstiden for dette forslag er mere end 10 år, men som forbedringsforslag er det anbefalelsesværdigt at efterisolere taget og dermed spare på den samlede varmeregning

Forslag 7: Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Port, ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med antaget ca. 50 mm mineraluld isolering.
Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk) Tilbagebetalingstiden på dette forbedringsforslag er mere end 10 år, men dette tiltag vil medføre bedre komfort for alle boligerne, og samlet vil udførelse f.eks. i forbindelse med en udskiftning af døre og vinduer give en ganske fin varmebesparelse for alle boligerne.

Forslag 12: Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti butiksrude med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 16: Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret og det antages at der enkelte steder er foretaget efterisolering. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. U-værdien er i beregningen af energimærket antaget til 0,7 ud fra erfaringstal.
Lukket etageadskillelse i porten antages isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm.
Linietab langs ydervægsfundamenter.

Forslag 8: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat i etageadskillelse. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Forslag 14: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i porten med 250 mm. Pladsforholdene i porten er tilstrækkelige til efterisolering. Overslagspris omfatter isoleringsarbejdet og eternitbeklædning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1000 l varmtvandsbeholder fabr. Ajva, isoleret med ca. 75 mm mineraluld.
Ved beregningen af energimærket er antaget et standard varmtvandsforbrug i ejendommen på 250 liter varmt vand pr. m² pr. år.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Stigstrenge for varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er antageligt isoleret med ca. 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
2 stk. uisolerede dæksler til VVB, beregnet som 4 m. uisoleret 2" stålrør.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.

Forslag 2: Isolering af uisolerede dæksler på varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med kappe i galvaniseret stål eller aluminium.

Forslag 4: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt vurderet til ca. 50 W, som f.ekss Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Forslag 11: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-100-4C.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 9: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, men fremløbstemperatur reguleres manuelt. Tillæg vurderet til 0,25 gr. i temperaturjustering. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke pumpen.

Forslag 1: Etablering af komplet vejrkompenseringsautomatik til styring af fremløbstemperatur i centralvarmeanlæg.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der kan etableres et beskedent anlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på en sydvendt tagflade. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m² kan etableres for ca. kr. 300.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år.

- **Varmepumper**

Status: Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Det kan overvejes at udnytte solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarming af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejde med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningen i fælles kældergange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: Fælles udelys på dagslyscensorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligernes almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler at der udskiftes til vandbesparende toiletter som 2-skyls modeller.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier og armaturer er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligernes almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler at der udskiftes til vandbesparende blandingsbatterier som 1-grebs eller termostat.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1907
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1553 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 258 m²
- **Opvarmet areal:** 1639 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Uopvarmet kælderareal udlejet til erhverv, og anvendt som lagerrum er større end angivet i BBR, arealopgørelse og tegninger er dog fremsendt til Københavns Kommune i 2007.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	1,87 kr. pr. kWh
Fast afgift:	31.232,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget opgøres på årsbasis, og der udarbejdes et varmefordelingsregnskab efter de monterede individuelle varmemålere og faste andele.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses erhvervslejemål på 33-38 kvm.	38	3.200 kr.
2 værelses boliger på 52-55 kvm.	55	4.600 kr.
3 værelses bolig på 66 kvm.	66	5.500 kr.
3-4 værelses boliger og erhvervslejemål på 86-96 kvm.	94	7.900 kr.
5 værelses bolig på 155 kvm.	155	13.000 kr.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200056561
Gyldigt 7 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Michael Damsted Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Damsted Andersen	**Firma:**	Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI
Adresse:	Irlandsvej 5, 1.sal 2300 København S.	**Telefon:**	32970107
E-mail:	mda@holmsgaard.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-12-2011
Energikonsulent nr.:	251893		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.