



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holbergsgade 9	
Postnr./by:	1057 København K	
BBR-nr.:	101-230686-001	
Energimærkning nr.:	200056928	
Gyldigt 7 år fra:	26-01-2012	
Energikonsulent:	Søren Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 170.692 kr./år Forbrug: 201,15 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 29-03-2010 - 30-03-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer ved hovedtrapper	311 kWh el	700 kr.	500 kr.	0,8 år
2 Sommerafspærring af cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg	387 kWh el	900 kr.	100 kr.	0,1 år
3 Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng	10,56 MWh fjernvarme	6.800 kr.	10.300 kr.	1,5 år
4 Isolering af uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentral	0,51 MWh fjernvarme	400 kr.	700 kr.	2,1 år
5 Udskiftning af brusearmaturer	64,00 m ³ koldt brugsvand	2.500 kr.	10.000 kr.	4,0 år
6 Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	11,26 MWh fjernvarme	7.300 kr.	124.600 kr.	17,2 år



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Efterisolering af varmtvandsrør på loft	0,99 MWh fjernvarme	700 kr.	2.800 kr.	4,3 år
8 Udskiftning af udsugningsventilator	2.424 kWh el	5.100 kr.	25.000 kr.	4,9 år
9 Udskiftning af perlatorer	10,95 m ³ koldt brugsvand	500 kr.	1.300 kr.	2,9 år
10 Montering af solceller til elproduktion	5.993 kWh el	12.600 kr.	192.000 kr.	15,3 år
11 Udskiftning af 1 lags glas i butiksvinduer og -døre	3,75 MWh fjernvarme	2.500 kr.	38.600 kr.	16,0 år
12 Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	-214 kWh el 16,36 MWh fjernvarme	10.100 kr.	185.000 kr.	18,4 år
13 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	280 kWh el	600 kr.	5.500 kr.	9,4 år
14 Facadeisolering	51,75 MWh fjernvarme	33.300 kr.	1.318.400 kr.	39,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	61.713	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	19.414	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.925	kr./år
• Besparelser i alt	84.052	kr./år
• Investeringsbehov	1.914.630	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering	5,43 MWh fjernvarme	3.500 kr.
16 Efterisolering af varmtvandsrør i kældere	1,10 MWh fjernvarme	800 kr.
17 Udskiftning af termoglas i vinduer	19,09 MWh fjernvarme	12.300 kr.
18 Efterisolering af varmfordelingsrør i kældere	0,56 MWh fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,72 MWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter 1 bygning, som er beliggende Holbergsgade 9, Peder Skrams Gade 12, 1057 København K.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlet boligareal samt 304 m² opvarmede erhversarealer. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført en række forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført en række forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. En række af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge og kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet loft er udført som lukket bjælkekonstruktion med indblæst granulat.

Forslag 15: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af uisolert massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:
Stueetage og 1. sal: 60 cm
2. sal og 3. sal: 48 cm
4. sal: 36 cm

Det skønnes, at vinduesbrystninger er efterisolert med indblæst granulat.

Forslag 14: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer på trapper er monteret med 2 lags termoglas.

Vinduer i lejligheder er overvejende monteret med 2 lags termoglas.

Vinduer på hjørnet af Holbergsgade og Peder Skrams gade, samt en del af vinduerne mod Holbergsgade er monteret med 2 lags termoglas + 1 lags glas med forsatsrude/ramme.

Vinduer i butikken i Holbergsgade 9, st. tv. er monteret med 1 lags glas. Yderdør er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer i butikken i Holbergsgade 9, st. th. er monteret med 2 lags energiglas. Yderdør er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer og dør i butikken i Peder Skrams Gade 12, st. tv. er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre ved trapper er monteret med 2 lags termoglas.

Forslag 11: 1 lags glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret indeklima, da kuldenedfald fra de store vinduer vil blive væsentligt reduceret.

Forslag 17: Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Udskiftning af termoglas kan med fordel gennemføres i forbindelse med fremtidige vedligeholdelsesarbejder på vinduerne. Det anbefales undersøgt om vedligeholdelsesarbejder på vinduer med fordel kan gennemføres fra mobilift.

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret bjælkelag, delvis støbt etagedæk.

Forslag 6: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Ved støbt etagedæk samt ved manglende hulrum efterisoleres der nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Udsugningsventilator er 1 stk. ældre boksventilator af fabrikat Exhausto BES 250.

Udsugningsventilator er monteret med driftstidsur.

Forslag 8: Udsugningsventilator erstattes af en ny energibesparende ventilatorer med B-skovlhjul og el-sparermotorer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en pladeveksler med en tilslutningseffekt på 220 kW, som er monteret med en 35 mm aftagelig isoleringskappe.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.600 liters varmtvandsbeholder med 100 mm isolering.

Beholderen er fra 1995 og af fabrikat Cedervall.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 45 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-40.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

Varmtvandsrør på loft er overvejende isoleret med 30 mm.

Der er ca. 10 m. varmtvandsrør på loft som er isoleret med ca. 10 mm.

Varmtvands stigstreng er fremført uisoleret.

Forslag 3: Uisolerede varmtvands stigstreng forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 7: Efterisolering af varmtvandsrør på loft op til 40 mm med Alu-rørskåle.

Forslag 13: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Det anbefales, at der samtidig monteres dynamiske strengreguleringsventiler på varmtvandscirkulationen med henblik på, at opnå tilfredsstillende varmtvandscirkulation.

Ved besigtigelsen var temperaturen på varmtvandscirkulationen kun 35 °C hvilket kan give anledning til bakterievækst i varmtvandssystemet.

Forslag 16: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 345 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.

Pumpen sommerafspærres ikke.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 30 mm.

Der er uisolerede flanger, ventiler og rør i varmecentralen svarende til ca. 2 meter varmerør.

Forslag 2: Fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen og cirkulationspumpen standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

Forslag 4: Uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentral isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 18: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Samson, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 10: Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 48 m².

Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Forslag 12: Montering af ca. 30 m² solfanger til varmtvandsproduktion på tag.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

EI

• Belysning

Status: Belysning på trapper, i kælder og på loft er monteret med sparepærer. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Udebelysning på bagtrapper er monteret med sparepærer. Lyset styres via skumringsrelæ.

Udebelysningen på hovedtrapper er monteret med almindelige glødepærer. Det skønnes at lyset styres via skumringsrelæ.

Forslag 1: Glødepærer i udebelysning erstattes af 7 watts LED-pærer.

Beregning ved udskiftning af 2 stk. udebelysning foran hovedtrapper.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er vandbesparende med stort og lille skyl.

• Armaturer

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag 5: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 5 stk.

Forslag 9: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandspareindsats.

Beregning ved udskiftning af 5 stk.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1884
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1541 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 385 m²
- **Opvarmet areal:** 1845 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	39,03 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	642,51 kr. pr. MWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	42.669,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er oplyst, at der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 61 til 67 m ²	64	6.000 kr.
Lejligheder på 78 til 87	82	7.700 kr.
Lejligheder på 91 m ²	91	8.500 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 304 m ²	304	28.300 kr.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056928
Gyldigt 7 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-01-2012

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.