Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Samosvej 28
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-483053-001
Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 56.759 kr./år
- **Forbrug:** 74,67 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2011 - 29-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Reduktion af vandforbrug via armaturer	75,00 m³ koldt brugsvand 2.000 kWh fjernvarme	4.700 kr.	4.000 kr.	0,9 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum	9.030 kWh fjernvarme	5.900 kr.	33.300 kr.	5,7 år
3	Tilslutning af hovedpumpe til klimastat for automatisk sommerstop	232 kWh el	500 kr.	2.000 kr.	4,3 år
4	Opsætning af solcelleanlæg til produktion af elektricitet	1.785 kWh el	3.600 kr.	51.000 kr.	14,3 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	491 kWh el	1.000 kr.	5.000 kr.	5,1 år

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Udvendig efterisolering af østgavl	9.680 kWh fjernvarme	6.300 kr.	200.000 kr.	31,9 år
7	Udvendig efterisolering af facader	19.480 kWh fjernvarme	12.700 kr.	550.000 kr.	43,6 år
8	Opsætning af solvarmeanlæg til supplerende produktion af varmt brugsvand	-134 kWh el 5.790 kWh fjernvarme	3.500 kr.	65.000 kr.	18,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 28.817 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 4.908 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 3.375 kr./år
- **Besparelser i alt** 37.100 kr./år
- **Investeringsbehov** 910.300 kr. inkl. moms

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergiruder	10.070 kWh fjernvarme	6.600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uopvarmet pulterrumsloft. Der er ikke kælder. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Ejendommens varmecentral er placeret i en selvstændig og fritliggende garage.

Der er konverteret til fjernvarme omkring 2005. Taget er skiftet omkring 2007.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 99,4 MWh pr. år og ligger 33% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 74,7 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at montere solcelle- og solvarmepaneler på taget til produktion af henholdsvis elektricitet og varmt vand. Ejendommens etageadskillelse mod loftet bør isoleres. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er træbjælkelag som vurderes at være uisoleret.

Skråvægge er inspiceret fra loft og er isoleret med ca. 100 mm mellem spær.

Lyskasser i skråvinduer er uisolerede.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Skunke er ikke inspercerbare og der er ingen oplysninger om isoleringstykkelse. Skunke skønnes isoleret i forbindelse med tagudskiftning, med antageligt 200 mm.

Kvistflunke, er i henhold til kvalitetssikringsmateriale fra tagudskiftningen, med 50 mm isolering og kvisttage med 100 mm isolering.

Forslag 2: Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat.

En efterisolering foretages alene fra pulterrumsloftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke.

Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninge vurderes generelt at være isolerede, antageligt med 100 mm.

Gavle er murede og ca. 36 cm tykke. Vestgavl er med ca. 140 mm udvendig isolering som er pudset.

Østgavl er alene massiv mur.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af gavl mod øst med f.eks. 140 mm som pudses op. Isoleringen udføres analogt til vestgavlen og til en eventuel isolering af facader.

En udvendig efterisolering af østgavlen må dog ske i samråd med naboen.

Forslag 7: Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 100-150 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "B". Med den stigende fokus på CO2-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt 2- og 3 fags danebrogsvinduer med termoruder. 2 vinduer mod vejen er nyere og med lavenergiruder. Vinduer er i god stand og tætningslister og kalfatringsfuger vurderes at være tætte.

Der er enkelte ovenlys i skråvægge mod syd. Ovenlys er med lavenergiruder.

Hoved- og bagtrappedøre er med større termoruder.

Forslag 9: Eksisterende termoruder i vinduer udskiftes til moderne 2 lags lavenergiruder og med "varm kant". Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald fra vinduerne.

Alternativt udskiftes hele vinduer til nye med lavenergiruder. Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste energibesparelse. En udskiftning af vinduer er dog noget dyrere end blot at udskifte selve ruderne, men der opnås også en større varmebesparelse.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Ejendommen er renoveret omkring 2005 hvor der er etableret et terrændæk som oplyses isoleret med lecanødder. På dækket er etableret trægulve på strøer. Gulv/dæk antages isoleret i henhold til dagældende BR95.

I badeværelser i stueetagen er der klinkegulve med el-baseret gulvvarme .

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

Der er el-baseret gulvvarme i badeværelser i stueetagen.

Hvis badeværelsesgulve en dag hugges op, bør der i stedet nedlægges slanger til vandbaseret gulvvarme, idet dette kun koster 1/3 del at opvarme og belaster miljøet mindre.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 400 l. Beholder er en Reflex fra 2005 som er isoleret med 100 mm.

Der er individuelle bi-målere på det varme vand.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med 30-60 mm isolering.

Varmtvandsledninger i garage er med 20-60 mm isolering.

Jordledninger til hovedbygning er præisolerede duo-rør.

Stigstrenge er ført i rørkasser på bagtrappen. Ledninger vurderes at være med 20 mm isolering.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-15 på 65 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Forslag 5: Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget . Hoved- og fordelingsledninger i varmecentralen i garagen er med 30-60 mm isolering.

Jordledninger til hovedbygning er præisolerede duo-rør.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 32-80 på 250W. Pumpe er uden isoleringskappe. Det vurderes, at pumpen ikke er tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop, og er således i konstant drift.

Forslag 3: Hovedpumpe kører konstant om sommeren hvilket er unødvendigt, idet der næppe er et varmebehov. Pumpe bør tilsluttes klimastaten, som automatisk slukker pumpen om sommeren når der ikke længere er behov for varme. Pumpen startes automatisk igen når det bliver køligere på året eller i eventuelle kolde perioder om sommeren.

- **Automatik**

Status: Der er i varmeanlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

Forslag 4: På sydvendt tagflade opsættes f.eks. 12 m² solcellepaneler, som producerer strøm. Ved ejendommens hovedtavle opsættes en inverter som omformer 24 V solcellestrøm til 230 V vekselstrøm som kan sendes ud på nettet.

Der findes mange typer af solcellepaneler. Nogle typer skal have direkte sol hvor andre typer bedre tåler skygge og "skæve" placeringer i forhold til solen. Der er desuden store kvalitets- og prisforskelle. Det er vigtigt at der vælges solcellepaneler hvor producenten giver en lang ydelsesgaranti.

Da el-forbrug belaster energimærkning med en faktor 2,5 i forhold til varmeenergi via gas eller fjernvarme, kan der med etablering af solcelleanlæg opnås lette "point" til en god energimærkning af ejendommen.

Opsætning af solcelleanlæg skal godkendes af den lokale byggemyndighed.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

Forslag 8: Der opsættes ca. 10 m² solfangerpaneler på taget mod syd. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.

Etablering af et solvarmeanlæg kan med fordel foretages hvis bygningens tag og varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.

Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab.

El

- **Belysning**

Status: Trappelys er generelt glødepærer som aktiveres via trappeautomater.

Loftslys er lysstofarmaturer som aktiveres via bevægelsessensorer.

Udelys er lavenergipærer som aktiveres via skumringsrelæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ejendommens årlige vandforbrug er ca. 635 m³.

WC´er vurderes generelt at være med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Forslag 1: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på det kolde og det varme vand på ca. 75 m³ pr. år. Desuden reduceres energiforbruget til opvarmning af varmt vand.

Ved udskiftning af armaturer vælges 1 grebs armaturer eller termostatiske armaturer som er hurtigere at indstille til en korrekt temperatur. Herved opnås yderligere en besparelse.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m.. Besparelsen må forventes at være mindre hvis nogle armaturer allerede er med vandbesparende foranstaltninger.

Det kan desuden anbefales, at der også etablere bi-målere på det varme vand og at der foretages et vandfordelingsregnskab, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere og udskiftning af armaturer er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 762 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 762 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Opmålte værdier stemmer overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,65 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	14.835,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varme- og varmtvandsmåling. Der korrigeres for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde vand i de enkelte lejligheder.

I varmeudgiften, angivet på forsiden, er indregnet en bonus (fratrukket varmeudgiften) på kr. 3.711,- som en følge af en god afkøling af fjernvarmevandet.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 75 m² iht. BBR	75	5.600 kr.
Lejligheder på 102 m² iht. BBR	102	7.600 kr.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200057354
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	**Firma:**	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Almindingen 43 2870 Dyssegård	**Telefon:**	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-02-2012
Energikonsulent nr.:	251542		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.