Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Niels Ebbesens Vej 23
Postnr./by: 1911 Frederiksberg C
BBR-nr.: 147-083181-001
Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 133.903 kr./år
- **Forbrug:** 272,76 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etagedæk mod loft ved Indblæsning af granulat.	60,38 MWh fjernvarme	28.700 kr.	125.000 kr.	4,4 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	39,88 MWh fjernvarme	19.000 kr.	275.000 kr.	14,5 år
3	Isolering og efterisolering af varmtvandsrør i kælderen med op til 40 mm.	5,02 MWh fjernvarme	2.400 kr.	16.000 kr.	6,7 år
4	Isolering og efterisolering af varmerør i kælderen med op til 40 mm.	5,56 MWh fjernvarme	2.700 kr.	19.000 kr.	7,2 år
5	Montering af ca 40 m² solceller på tagflade mod sydvest.	4.465 kWh el	9.000 kr.	140.000 kr.	15,7 år

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Etablering af sparepærer med dagslys og bevægelses meldere på trapper.	1.864 kWh el	3.800 kr.	30.000 kr.	8,0 år
7	Montering af forsatsrude af 1 lags energirude samt eftergang af tætningslister på vinduer og yderdøre med 1 lag glas.	5,49 MWh fjernvarme	2.700 kr.	45.000 kr.	17,3 år
8	Udskiftning af 1 stk. ældre toilet til nyt med vand sparefunktion.	7,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.000 kr.	12,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 55.300 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 12.672 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 315 kr./år
- **Besparelser i alt** 68.287 kr./år
- **Investeringsbehov** 654.000 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Isolering af ydervægge, indvendig mod gaden og udvendig på gavl og mod gården.	64 kWh el 142,52 MWh fjernvarme	67.800 kr.
10	Udskiftning af 2 termoruder i vinduer til lavenergiruder.	34,58 MWh fjernvarme	16.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Niels Ebbesens Vej 23, Sankt Knuds Vej 31, 1911 Frederiksberg C.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Som jf. BBR. meddelelsen er registreret som etageboligbebyggelse og opført i 1903.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.
I forbindelse med renovering kan energi konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug ved selv små tiltag.

Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Clorius / Ista og aflæsning af fjernvarmemåler.

Det beregnede forbrug på 432,45 MWh er noget højere end det oplyste og aflæste på 272,76MWh.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Årsagen til afvigelsen vurderes dels at stamme fra at der er forholdsvist mindre varmtvandsforbrug jf. at det er store lejligheder med få beboere dels at trapperum jf. Energistyrelsens vejledning regnes opvarmede, som boliger.

Samt at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO_2).

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan tegning fra november 1902 hentet via Frederiksberg kommune.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod tagrum er uisoleret jf. registrering.

Forslag 1: Isolering af etagedæk mod loft ved Indblæsning af granulat, det skønnes at der er plads til ca 75 - 100 mm.

I forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af taget bør isoleringsforholdene som minimum bringes op til nutidig standard.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af massiv tegl.

Forslag 9: Mod gaden foreslås indvendig isolering på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

På den frie gavl, og mod gården foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende tykkelse, som afsluttes med en facadepudsløsning

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Facadernes udseende ændres dog herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas dels 2 lags termoruder jf. registrering.

Forslag 7: Montering af forsatsrude af 1 lags energirude samt eftergang af tætningslister på vinduer og yderdøre med 1 lag glas.

Forslag 10: Udskiftning af 2 termoruder i vinduer til lavenergiruder.

Ved evt. udskiftning af punkterede eller ødelagte ruder bør anvendes lavenergiruder med U-værdi mindre end 1,1.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.

Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue med 2 lags energiruder og et energieffektivt.
Ved udskiftning af vinduer, bør der sikres naturlig ventilation enten via friskluftsventiler i vinduer eller i ydervægge. Dette vil sikre et fornuftigt indeklima samt mindsker muligheden for gener, mug m.m.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod kælderen er uisoleret og består af baumadæk jf. registrering.

Forslag 2: Montering af 150 mm isolerings plader på underside af etageadskillelse mod kælder.

Det kan være nødvendigt at ændre rør eller udskifte til ny installation.

Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Denne løsning kan medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Der skal fortsat sikres tilstrækkelig ventillation i kælderen.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes uopvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre og regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen forsynes og opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg forsyning via isoleret varmeveksler.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne.
Ovne indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, Fabrikeret af Cederwall & Jann i 2000.

Beholderen er isoleret med ca.100 mm jf. registrering og opmåling.

På varmtvandsanlægget er monteret en automatisk Grundfos cirkulationspumpe type Alpha 2 25 - 40 N 180 med en maks effekt på 45 W.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført af stål og er isoleret med ca. 40 mm jf. registrering og opmåling.

Varmtvandsrør er udført af stål og er isoleret med varierende tykkelser 15 - 30 mm derudover er der uisolerede rørstykker, servicedæksel, fittings og ventiler.
Lodret i lejlighederne, skjult i rørkasser, skønnes varmtvandsrør generelt isoleret med ca. 20 mm.

Forslag 3: Isolering og efterisolering af varmtvandsrør i kælderen med op til 40 mm.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i et 2 strenget centralvarmeanlæg.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

På varmeanlægget er monteret en automatisk Grundfos cirkulationspumpe type Magna 40 - 120 F med en effekt på maks 450 W.
Samt en Grundfos cirkulationspumpe type UPE 32 -80 -180 med en effekt på maks 250 W.

Varmerør er udført af stål og isoleret i varierende tykkelser fra 15 - 30 mm. Derudover der der registreret rørstykker, fittings og ventiler mv. uden isolering i kælderen.

Forslag 4: Isolering og efterisolering af varmerør i kælderen med op til 40 mm.

- **Automatik**

Status: Ud over termostatventiler på radiatorerne, er der Danfos automatik der regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 5: Montering af ca 40 m² solceller på tagflade mod sydvest.

- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer dels med almindelige glødelamper dels enkelte sparepærer, samt er der forsøg med LED lys.
Der er ikke etableret dagslys eller bevægelses meldere jf. registrering.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.goenergi.dk / www.eltjeneste.dk.

Forslag 6: Etablering af sparepærer med dagslys og bevægelses meldere på trapper.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der skønnes enkelte toiletter med enkelt/stort skyl jf. ejeroplysninger.
Det anbefales generelt at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med 2 skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 8: Udskiftning af 1 stk. ældre toilet til nyt med vand sparefunktion.

- **Armaturer**

Status: Armaturer uden sparefunktion bør enten udskiftes eller gøres vandbesparende, idet disse tiltag stort set altid viser sig rentable afhængigt af forbrug og produktkrav. I praksis skal brusehoveder udskiftes til vandsparebruser og håndvaskarmaturer udskiftes til armaturer med vandsparefunktion, eller der skal monteres vandspareindsatser herpå.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Armaturer med vandsparefunktion viser i henhold til Energistyrelsens beregningsregler en besparelse på ca. 25 % for håndvaske og ca. 45 % for brusere.

Endvidere bør det bemærkes, at erfaringstal viser, at ældre 2 grebs armaturer bruger omkring 20 % mere vand end 1 grebs armaturer, og der altså her vil være mulighed for at opnå en yderligere besparelse.

Reduktion i det daglige vandforbrug er en af de nemmeste måder, hvorved man kan reducere miljøbelastning og spare penge. Dels gennem reducerede vand- og afløbsafgifter, men også via reduktion i varmeforbrug, idet vandsparere også bevirker en mindre opvarmning af varmt vand.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1903
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 2451 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 30 m²
- **Opvarmet areal:** 2481 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	40.316,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Erhvervsdel.	30	1.700 kr.
1 stk. 4 Værelses lejlighed.	101	5.500 kr.
1 stk. 5 Værelses lejlighed.	152	8.300 kr.
3 stk. 5 Værelses lejlighed.	155	8.400 kr.
4 stk. 5 Værelses lejlighed.	157	8.500 kr.
1 stk. 5 Værelses lejlighed.	161	8.700 kr.
1 stk. 5 Værelses lejlighed.	182	9.900 kr.
1 stk. 5 Værelses lejlighed.	186	10.100 kr.
1 stk. 6 Værelses lejlighed.	190	10.300 kr.
2 stk. 6 Værelses lejlighed.	193	10.500 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200057891
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Michael Jensen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael jensen	**Firma:**	Michael Jensen
Adresse:	Skibbroen 26 2450 København sv.	**Telefon:**	20150642
E-mail:	info@godtbyggeri.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-02-2012

Energikonsulent nr.: 252022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.