Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østbanegade 3
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-042626-001
Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

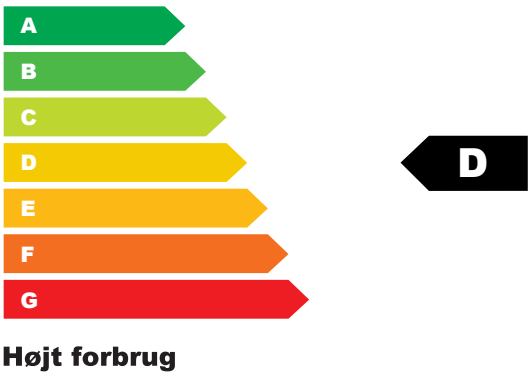
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 244.319 kr./år
- **Forbrug:** 292,16 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 22-08-2010 - 29-08-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod port	2,58 MWh fjernvarme	1.700 kr.	31.600 kr.	18,9 år
2	Påmontering af koblede rammer på vinduer med 1 lag glas	11,18 MWh fjernvarme	7.300 kr.	79.800 kr.	11,0 år
3	Isolering af rørstykker og armaturer	2,72 MWh fjernvarme	1.800 kr.	17.300 kr.	9,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	10.669	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	10.669	kr./år
• **Investeringsbehov**	128.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af vinduer og døre m.m.	35,08 MWh fjernvarme	22.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er i alt foreslået 4 tiltag, heraf har 2 en tilbagebetalingstid på under 12 år.

I overensstemmelse med Håndbog for Energikonsulenter er der anvendt skøn og vurderinger, som samlet set maksimalt giver en afvigelse på det beregnede varmeforbrug på 15% i forhold til en fuldstændig registrering af ejendommen.

Energibesparende tiltag i en kælder medfører, at den bliver koldere og fugtigere og dermed mindre anvendelig. Der kan komme egentlige fugtproblemer, som kan nedsætte kælderens levetid. Af de grunde er det ikke foreslået at udføre efterisolering af kælderloft m.m.

Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

Ejendommen har ikke jordvarme/væske-vand eller varmepumpe/luft-vand. Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Ejendommen råder ikke over et tilstrækkeligt stort areal, hvor varmeslanger kunne nedgraves for et jordvarmeanlæg, og varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe. Derudover gælder der samme argumenter som nævnt ovenfor vedrørende solvarme.

I princippet kan der placeres solcellepaneler på sydøst-vendt tagflade (mod østbanegade), men der er skønsmæssigt kun plads til ca. 15 m². De øvrige tagflader har ikke en god geografisk orientering. Det gælder dog ikke tagflade under tagterrasse, men der er skyggeforholdene ikke gode, og der er i øvrigt heller ikke der plads til særlig mange solcellepaneler. På foranstående grundlag er der ikke foreslået etablering af et solcelleanlæg for ejendommen.

Ejendommen består af 1 bygning.

Den anvendes i hovedsagen til beboelse.

Der er erhverv i kældre og en del af stueetagen.

Kældre, lejligheder og loft var delvis tilgængelige.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Nedre kælder er ikke opvarmet og er dermed ikke medtaget som opvarmet areal.

Ejendomme over 1.000 m² skal månedligt udfylde driftsjournal for varmecentral og aflæse varme, el, og vandforbrug iht. gældende lovgivning.

Til beregning af varmeforbrug er der anvendt skønnede værdier for varmetransmissionstal m.m. og standardværdier for luftskifte, varmtvandsforbrug m.m. Det beregnede varmeforbrug er derfor ikke altid direkte sammenligneligt med faktisk målt varmeforbrug korrigeret til normalår. I det konkrete tilfælde er det beregnede varmeforbrug noget større end det målte korrigerede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion blev renoveret i ca. 2005, og der blev opført tagterrasse.

Spidsloftgulv over lejligheder er isoleret med 300 mm isolering.

Tag i øvrigt over lejligheder m.m. er isoleret med 125 mm isolering.

Vandret skunk er isoleret med 300 isolering.

Lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

Kvistflunke er isoleret med ca. 100 mm isolering (skøn).

Kvisttage er isoleret med ca. 100 mm isolering (skøn).

Taglejlighed var ikke tilgængelig. Isoleringsforhold er oplyst af arkitekt.

Loftgulv mod lejligheder på 3. sal er udført som træbjælkelag efterisoleret ved indblæsning af granulat i hulrum.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som massiv pudset teglstensmur. Der blev udført facaderenovering i ca. 2005.

Murtykkelserne er (iht. tegning):
- ø. kld.: 60 cm
- stue : 60 cm
- 1. sal : 48 cm



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

- 2. sal : 48 cm
- 3. sal : 36 cm

I lejligheder er der brystninger med massiv mur. Brystningerne er i al væsentlighed isoleret (stikprøvekontrol).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Udskiftning og vedligehold af vinduer hører ikke under ejerforeningen. Som en følge der af er der mange forskellige slags vinduer i ejendommen.

Der blev ved besigtigelsen registreret følgende typer:
- vinduer med forsatsramme med almindeligt glas, 50%
- vinduer med forsatsramme med termorude, 10%
- vinduer med koblet ramme, 10%
- vinduer med 1 lag glas, 10%
- vinduer med termorude, 15%
- vinduer med energirude, 5%

Den procentvise fordeling er skønsmæssigt angivet. Altandøre er indeholdt i ovenstående.

Vinduernes tæthed varierer. Overordnet set vurderes det, at tæthedsgraden ligger noget over det normale.

Portdøre er oprindelige tykke trædøre med ruder med 1 lag glas over og i. Portdørene er ikke tætsluttende.

Dør til hovedopgang er fin gammel trædør med rude med 1 lag glas. Døren egner sig ikke til koblet ramme. Døren er ikke tætsluttende.

Bitrappedøre er trædøre med ruder med 1 lag glas. Dørene er ikke tætsluttende.

Dør til loftpulterrum er tyk trædør. Den er tætsluttende

Dør til tagterrasse er godt isolerende dør med energiruder. Døren er tætsluttende.

Varmetransmissionstal for vinduer og døre er skønnede.

Forslag 2: Det anbefales at påmontere koblede rammer med energiglas på vinduer med 1 lag glas. Tiltaget forudsætter, at de eksisterende vinduer har en restlevetid på min. ca. 20 år.

Ejendommen har fælles vinduer med 1 lag glas bl.a. i port og opgange.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Forslag 4: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer og altandøre med energivinduer med energimærke A og varm kant. Tiltag vedr. vinduer med 1 lag glas er medtaget separat ovenfor. Nyere vinduer og døre skal naturligvis ikke medtages i udskiftningen.

Udskiftning af vinduerne vil reducere varmeforbruget og evt. problemer med træk. Derudover vil energivinduerne typisk kunne vælges med større lyddæmpning end de eksisterende. Det er relevant at overveje vinduer uden behov for udvendig vedligeholdelse, så vedligeholdelsesudgifter kan reduceres. Vinduerne kan med fordel vælges med friskluftventil.

Det foreslås at tilpasse portdøre med lister og tætningslister. Ved gulv kan tætningsbørster placeres.

Det foreslås at udskifte køkkentrappedøre med isolerede tætsluttende døre med dørpumpe og ruder med energimærke A og varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod nedre kælder er udført som betondæk med bærejern (iht. arkitekt).

Gulv mod port er udført som uisoleret trækonstruktion. Det er muligt at indblæse isolerende granulat i gulvkonstruktionen (iht. arkitekt).

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulv mod port ved indblæsning af hulrumsgranulat i træbjælkelag nedefra. Lerindskud udsuges inden isolering indblæses. Arbejdet bør udføres af firma med autorisation for arbejdet. Tiltaget vil ud over en energibesparelse give en bedre komfort i lejlighed over port.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge er udført i teglsten (vurderet). Mod gade er der drænplader for øvre kælder. væggene er ikke isoleret.

Gulv i nedre kælder er udført i beton på jord (antaget).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres vha. naturlig ventilation.

Der er aftrækskanaler.

Erstatningsluft kommer ind i bygningen gennem vinduer m.m.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

I teknikrum i nedre kælder er der et ventilationsaggregat. Det betjener kun kældre. Det har modstrømsvarmegenvinding og er bestykket med ventilatorer med B-hjul og el-sparemotorer. Aggregatet er energioptimalt, men det har el-varmeflade. Varmefladen er kun i brug i meget begrænset omfang pga. den effektive varmegenvinding. Automatikken kan ikke ændres til styring af ny vandbåren varmeflade, hvilket i øvrigt ville være bekosteligt af andre grunde.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommens varmecentral er tilsluttet fjernvarme. Der er 1 isoleret, 50 mm (målt), pladeveksler på ca. 250 kW (vurderet) for radiatoranlæg. Der er 1 varmekreds for ejendommen.

Fjernvarmevandets fremløbs- og returtemperatur blev ved besigtigelsen aflæst til 79 °C og 38 °C. Afkølingen var dermed 41 °C, hvilket er meget tilfredsstillende. Imidlertid er der tale om et øjebliksbillede, som ikke nødvendigvis er repræsentativt for anlæggets drift på årsbasis. Returtemperaturen på 38°C opfylder krav fra varmeforsyningen, max. 50°C. Afkølingen på årsbasis er beregnet til 37 °C og opfylder dermed varmeforsyningens krav, 34 °C.

Radiatoranlæggets fremløbs- og returtemperatur blev aflæst til 53 °C og 35 °C. Fremløbstemperaturen kan formentlig sænkes 5-10 °C. Udetemperaturen var ca. 10 °C.

Der er 1 varmecirkulationspumpe. Det er en Grundfos Magna 25 100, 10-185 W. Pumpen er energioptimal.

Isoleringstykkelser for varmeledninger i varmecentralen er i det væsentlige 30-100 mm. Der er uisolerede rørstykker og armaturer i varmecentralen.

Varmeledninger i kælder er isoleret med ca. 20-40 mm isolering. Der er i mindre omfang uisolerede rørstykker og armaturer i kælder. Ikke alle rum i kælderen var tilgængelige. Omfanget af uisolerede rørstykker og armaturer er skønnet.

Forslag 3: Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker, armaturer og pumpe for varme- og brugsvandsanlæg i varmecentral og kælder.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på tilstødende ledninger. Der anvendes så vidt muligt rørskål (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast).

Armaturer (herunder mikrobobleaflufter (gul)) og pumpe påsættes aftagelige isoleringskapper med en isoleringstykkelse på ca. 30 mm. Standardkapper anvendes i det omfang, de er tilgængelige, ellers udføres specialkapper.

- **Varmt vand**

Status: Der er 1 varmtvandsbeholder på 630 l (aflæst). Den er isoleret med 100 mm (målt). Varmtvandsbeholderen vurderes at have en passende størrelse antallet af lejligheder taget i betragtning.

Brugsvandstemperatur blev aflæst til 58 °C. Den bør være 55-56 °C. Ved besigtigelsen kan vandet i beholderen være i gang med at blive opvarmet yderligere. Den aflæste temperatur behøver derfor ikke at være udtryk for setpunkt for varmtvandstemperaturen.

Cirkulationstemperatur blev aflæst til 51 °C, hvilket er tilfredsstillende. Den skal være min. 50 °C for at minimere risiko for bakterievækst i anlægget.

Der er 1 cirkulationspumpe. Det er en Grundfos Alpha+. Pumpen er energioptimal.

Cirkulationen er indreguleret.

Brugsvandsanlægget har nedre fordeling.

Stigstrenge er isoleret (stikprøvekontrol).

Brugsvandsledninger i varmecentral og kælder er isoleret med ca. 20-50 mm isolering. Der er i mindre omfang uisolerede rørstykker og armaturer. Ikke alle rum i kælderen var tilgængelige. Omfanget af uisolerede rørstykker og armaturer er skønnet.

- **Fordelingssystem**

Status: Radiatoranlæg har nedre fordeling.

Anlægget er indreguleret.

Anlægget er 2-strenget.

- **Automatik**

Status: Der er udekompensering af fremløbstemperatur.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Der er ikke natsænkning. Natsænkning i fjernvarmeområder er ikke hensigtsmæssig og foreslås derfor ikke.

Radiatorer har termostatventil (oplyst/stikprøvekontrol).

Radiatoranlæg er lukket uden for varmesæsonen (antaget). Klimastat slukker for cirkulationspumpen ved høj udetemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ejendommen har ikke solcelleanlæg.

I princippet kan der placeres solcellepaneler på sydøst-vendt tagflade (mod østbanegade), men der er skønsmæssigt kun plads til ca. 15 m². De øvrige tagflader har ikke en god geografisk orientering. Det gælder dog ikke tagflade under tagterrasse, men der er skyggeforholdene ikke gode, og der er i øvrigt heller ikke der plads til særlig mange solcellepaneler. På foranstående grundlag er der ikke foreslået etablering af et solcelleanlæg for ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen har ikke jordvarme/væske-vand eller varmepumpe/luft-vand. Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Ejendommen råder ikke over et tilstrækkeligt stort areal, hvor varmeslanger kunne nedgraves for et jordvarmeanlæg, og varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

El

- **Belysning**

Status: Ved port mod gade er der belysning med sparepære. Belysningen styres vha. lyssensor.

I gård er der belysningsarmaturer med sparepære. Belysningen styres af lyssensor.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

I opgange, kælder, loft og tagterrasse samt port anvendes hovedsaglig sparepære. Belysningen styres i det væsentlige vha timer-tryk eller bevægelsesmelder. I port er der lys selvom det er lyst.

Setpunkt for lyssensorer bør kontrolleres, så det sikres, at lys først tændes, når det er tilstrækkelig mørkt.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er elevator i ejendommen.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1901
- **År for væsentlig renovering:** 1977
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1327 m²
- **Opvarmet areal:** 2839 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse mellem beregnede arealer på grundlag af tegninger og arealer anført i BBR-meddelelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	59.340,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget afregnes på grundlag af varmemålerdelinger, varmeradiatorandele og varmt vand-værelsehaneandele (iht. varmeregnskab).

Iht. Boligministeriets bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996, Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme, skal der ved fordelingsmåling foretages en korrektion for det forøgede varmetab, der termisk set skyldes yderlig beliggenhed (gavl o.lign.), så varmeregningen for de enkelte boliger bedst muligt svarer til den opnåede varmekomfort. Det antages, at ejendommens varmefordelingsmålersystem overholder bekendtgørelsen.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
6-8 værelser	222	27.500 kr.
5 værelser	239	29.600 kr.
7 værelser	243	30.100 kr.
6-8 værelser	275	34.100 kr.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059215
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Eric Forum
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Forum r.i.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eric Forum	**Firma:**	Forum r.i.
Adresse:	Roret 179 3070 Snekkersten	**Telefon:**	49 22 60 60
E-mail:	erf@forumri.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-04-2012

Energikonsulent nr.: 251780

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.