Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bagerstræde 8
Postnr./by: 1617 København V
BBR-nr.: 101-036120-002
Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 122.747 kr./år
- **Forbrug:** 119,28 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 18-02-2011 - 16-02-2012

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Bagerstræde 8, 1617 København V.:				
1	Isolering af varmefordelingsrør	6,17 MWh fjernvarme	4.000 kr.	3.500 kr.	0,9 år
2	Isolering af inspektionsdæksel på varmtvandsbeholder	1,20 MWh fjernvarme	800 kr.	900 kr.	1,1 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5 kWh el 15,55 MWh fjernvarme	10.100 kr.	78.000 kr.	7,7 år
4	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-2 kWh el 2,03 MWh fjernvarme	1.400 kr.	7.000 kr.	5,3 år
5	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	0,33 MWh fjernvarme	300 kr.	3.500 kr.	16,0 år

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Bagerstræde10, 1617 København V.:				
15	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2,35 MWh fjernvarme	1.600 kr.	12.000 kr.	7,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 17.961 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 6 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 17.967 kr./år
- **Investeringsbehov** 104.807 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Bagerstræde 8, 1617 København V.:		
6	Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	0,43 MWh fjernvarme	300 kr.
7	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	1 kWh el 0,64 MWh fjernvarme	500 kr.
8	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	9 kWh el 26,41 MWh fjernvarme	17.200 kr.
9	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	0,06 MWh fjernvarme	39 kr.
10	Montering af 60 kvm solceller i taget + beskæring	3.551 kWh el	7.200 kr.
11	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	0,28 MWh fjernvarme	200 kr.
12	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	1 kWh el 1,93 MWh fjernvarme	1.300 kr.
13	Ved renovering udskiftes døre og vinduer til lav energi	2 kWh el 15,38 MWh fjernvarme	10.000 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	-143 kWh el 1,77 MWh fjernvarme	900 kr.
	Bagerstræde10, 1617 København V.:		
16	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3,13 MWh fjernvarme	2.100 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.
18	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	0,09 MWh fjernvarme	59 kr.
19	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	0,13 MWh fjernvarme	84 kr.
20	ved renovering udskiftes vinduer og døre til lavenergi	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
21	Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	0,02 MWh fjernvarme	13 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flot ældre centralt belligende ejendom.
Mange konstruktioner er skjulte, og iht. ejer oplysning findes ingen tegningsmateriale. Der foreligger intet der beskriver konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.
Der er 90 m2 erhversareal.
Det beregnede varmeforbrug 20 % størrer end det forbrugte.
Dette kan skyltes, at lejerne sparer på varmen og / eller ikke alle lejlighedene er fuldt opvarmede.
Det har ikke været mulig , at få adgang til erhversdelen

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Skråvægge i tagetagen er anslået isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft / tag i kvist er isoleret med anslået 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum anslået isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er anslået isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Bagerstræde10, 1617 København V.:

Status: Skråvægge i tagetagen vuderes isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum vuderes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 18: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Forslag 19: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Bagerstræde10, 1617 København V.:

Status: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Forslag 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Oplukkelige vinduer med 3 rammer mod gade og gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer Velux er monteret på skråvæg. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod gård og vej. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør i gård er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Yderdør og sideparti mod gade er med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas.
Fast vinduer i trappegang med 1 rude. Vinduet er monteret med 1 lag glas.
Massiv yderdør mod erhversareal er uisoleret.

Forslag 5: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.
Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bagerstræde10, 1617 København V.:

Status: Yderdør mod gade er med fyldning og 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer mod gade er med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer mod gård er med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør mod gård er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige tagvinduer er Velux med 2 lags terorude, moteret i skråvæg.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Gulv mod port gennemgang, vurderes bestående af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 3: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 7: Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Bagerstræde10, 1617 København V.:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 15: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

- **Kælder**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: Varmeanlæg er installeret i tør kælder.
Der er opbevaringsrum.

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: .

Ventilation

- **Ventilation**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget forsyner Bagerstræde 8 & 10

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Forsynes fra Bagerstræde 8

- **Varmt vand**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.Varmt vandsbeholder forsyner Bagerstræde 8 & 10 med varmt vand Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret i kælder Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er uisolerede i klimaskærm.
Inspektiondsæksel på Varmtvandsbeholder er uisoleret
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos PPS 25 - 40

Forslag 2: Isolering af uisoleret inspektiondæksel 50 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 4: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i klimaskærm med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Forsynes fra Bagerstræde 8

- **Fordelingssystem**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Varmefordlingsrør er udført som stålrør. En del af rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør i klimasærm er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisoleret i klimaskærm

- **Automatik**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder, afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Vedvarende energi

- **Solceller**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Det er ikke rentabelt, grundet fjernvarme

Forslag 10: Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

- **Varmepumper**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Det er ikke rentabelt, grundet fjernvarme

- **Solvarme**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Det er ikke rentabelt, grundet fjernvarme

Forslag 14: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder . Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

El

- **Belysning**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Vand

- **Toiletter**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: En blanding af toiletter med stort og lille skyl.
Det anbefales toiletter med stort og lille skyl, hvilket giver en stor vadbesparelse

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Toilet med stort og lille skyl

- **Armaturer**

Bagerstræde 8, 1617 København V.:
Status: En blanding af 1 & 2 grebs / termostat batterier.
Det anbefales armatur med termostat

Bagerstræde10, 1617 København V.:
Status: Armatur med termostat og 2 greb

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1642 og 1909
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 969 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 90 m²
- **Opvarmet areal:** 1059 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	18.553,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Erhverv	90	10.500 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4 værelses lejlighed.	92	10.700 kr.
1 værelses lejlighed	51	6.000 kr.
5 værelses lejlighed	108	12.600 kr.
4 værelses lejlighed	96	11.200 kr.
5 værelses lejlighed	108	12.600 kr.
4 værelses lejlighed	96	11.200 kr.
5 værelses lejlighed	107	12.500 kr.
4 værelses lejlighed	95	11.100 kr.
2 værelses tag lejlighed.	104	12.100 kr.
3 værelses lejlighed	112	13.000 kr.

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200059340
Gyldigt 7 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Olav Grøn Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Olav Grøn Hansen	**Firma:**	Energihuset
Adresse:	Søndervej 83 5700 Svendborg	**Telefon:**	40449302
E-mail:	post@ejendom88.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-04-2012

Energikonsulent nr.: 251421

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.