Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Parkvej 135
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-000000-001
Energimærkning nr.:	200060660
Gyldigt 10 år fra:	03-07-2012
Energikonsulent:	Lars Mortensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Wessberg A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er -2,26 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 39,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
24,87 MWh fjernvarme

Lavt forbrug

A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygninger er opført i henhold BR10 lavenergiklasse BR15 og er i særdeles god energi- og isoleringsmæssig stand.
Når el tilskud fra solceller på tag medregnes har bygningen et samlet årligt energibehov tæt på nul. Der er ikke fortaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterialerne giver det rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialerne er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningsdele" i energimærket.
Energimærket omfatter 3 stk. dobbelthuse fordelt på 3 bygninger.
Bebyggelsen er beliggende på Parkvej 135, 3630 Taastrup.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) afsluttet med tagpap er gennemsnitlig isoleret 485 mm mineraluld kl37.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig facadepuds påført en pudsplade eller træbeklædning og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 345 mm mineraluld kl34.

Energimærkning nr.: 200060660
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Wessberg A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Følgende vinduer/døre er registret i lejemål:

Vinduer, terrasse / yderdøre er monteret med 3 lags energirude år 2012.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og parketgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg fabr. Vallox i hvert lejemål placeret i bryggersskab dette ventilerer hele lejemålet. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og fra em-hætte i køkken. Aggregat er med varmegenvinding . Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler 1 stk. pr. lejemål og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder 1 stk. i hvert lejemål placeret i bryggersskab, isoleret med 50 mm skumisolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe til gulvvarme 1 stk. pr. lejemål med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200060660
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Wessberg A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske rumregulering på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret nye solceller placeret på tage til produktion af strøm. Solcellearealet er i alt ca. 90 kvm til de seks lejemål.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret to skyls spare toiletter i lejemål.

- **Armaturer**

Status: Der er registreret spare armaturer i lejemål.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200060660
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Wessberg A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 620 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 620 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning nr.: 200060660
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Wessberg A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200060660
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2012
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Wessberg A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Mortensen	**Firma:**	Wessberg A/S
Adresse:	Herlev Bygade 14 2730 Herlev	**Telefon:**	44882000
E-mail:	lm@wessberg.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-06-2012

Energikonsulent nr.: 251159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.