Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Løkkekrogen 9
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	187-053323
Energimærkning nr.:	200061768
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2012
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43759 kr./år
- Forbrug: 58 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/05/10 - 30/04/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	0.6 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200061768		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2012		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S

Ejendommen er om- og tilbygget 1994. Her skete en totalrenovering, hvor bl.a. klimaskærmen blev opdateret. Ejendommens energibehov er en del lavere, end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder. Der er ikke i energirapporten kommet med forslag til rentable, energibesparende foranstaltninger.

Varmeforbruget har i de sidste 3 år varieret stærkt. Det registrerede varmeforbrug har været følgende:
2008/9: 39 MWh, 2009/10 50 MWh, 2010/11 61 MWh.
Der kan muligvis være tale om fejlagtige måleraflæsninger, men under alle omstændigheder bør det varmeproducerende anlæg blive gennemgået af en VVS-installatør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Adskillelsen mod loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette ydervægge med skalmur i det oprindelige hus og træbeklædning ved tilbygningen. Ydervæggene er isolerede med 200 mm mineraluld iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i det oprindelige hus er med 3-lags termoruder. I tilbygningen er vinduerne med energiruder.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med 75 mm mineraluld i beboelsesrum og fællesrum og 100 mm mineraluld i vådrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med udsugning fra køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som fjernvarme. Varmen overføres til husets centralvarmesystem via en varmeveksler.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200061768
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen i en 300 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 1-strenger anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	427 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200061768		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2012		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 12 m²
- Opvarmet areal: 439 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 190 | Anden bolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200061768		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2012		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200061768		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2012		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21 3400 Hillerød	Telefon:	4824 1298
E-mail:	info@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2012

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.