SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
122.094
Nørregade 23
9560 Hadsund

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 1. juni 2012
Til den 1. juni 2022.

Energimærkningsnummer 310000373

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Mulighederne for Nørregade 23, 9560 Hadsund

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.		216 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og ovenlys er monteret med almindelige 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer til lavenergi termoruder med varm kant.		1612 kr. 0,40 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR På varmtvandsanlægget er monteret en nyere automatisk styret pumpe med en effekt på ca 25 W. Pumpen er af fabrikat Vilo. Varmtvandsrør i kælder og tilslutningsrør til vandvandvarmer er isolerede jernrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter, inkl tilslutningsrør til vandvarmeren.		127 kr. 0,02 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

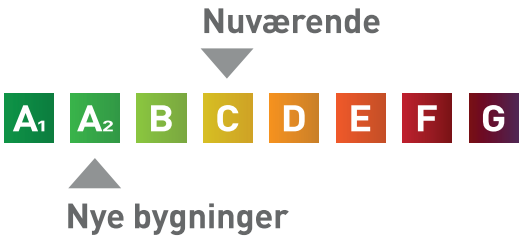
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
28 MWh Fjernvarme
kr. 19.501,14
3,89 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kvist antages isoleret med 200 mm mineraluld.		
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.		216 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 33 cm massiv beton med 50 mm isolering på udvendig side. Øverste 40 cm er udført af letbetonblokke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Indgangsdøre er en massiv isoleret pladedør.		

VINDUER Vinduer og ovenlys er monteret med almindelige 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer til lavenergi termoruder med varm kant.		1612 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder/krydekælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement med vandvarmer mv er placeret i kælder. Rør i arrangementet er isolert med rørskåle. Rørisoleringen bør eftergås, så isoleringen dækker alle rørstrækninger og ventiler mv.		
VARMEPUMPER Ingen varmepumpe. Ikke rentabelt med nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Ingen solvarme. Ikke rentabelt med nuværende fjernvarmepriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.		
VARMERØR Varmerørene er fremført med vandret fordeling under loft i kælder til lodrette installationsskakte. Synlige rør er isoleret med rørskåle.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget vurderes at være normalt lavt. Varmtvandsanlægger er udført med cirkulation.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 200 l isoleret varmtvandsbeholder. Tilslutningsrør er isolerede jernrør.		
VARMTVANDSRØR På varmtvandsanlægget er monteret en nyere automatisk styret pumpe med en effekt på ca 25 W. Pumpen er af fabrikat Vilo. Varmtvandsrør i kælder og tilslutningsrør til vandvandvarmer er isolerede jernrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter, inkl tilslutningsrør til vandvarmeren.		127 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fællesrum kælder består af 2 stk lysrør samt 2 stk PL-rør i fast monterede armaturer. Der bør monteres PIR-sensor på belysningen. Belysning på trappe består af faste lamper med PL-rør, der tændes over forsinkelsesrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isolering er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Stuen	113	1	5.617
Lejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	1. sal	112	1	5.567
Lejlighed 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	2. sal	82	1	4.076

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	0,30 MWh fjernvarme	216 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til lavenergi	2,83 MWh fjernvarme	1612 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør	0,14 MWh fjernvarme	127 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.931 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.806 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt	15.737 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	21 MWh Fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-04-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet et et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug på side 3.

Varmeudgifter	11.438 kr. per år
Fast afgift	3.822 kr. per år
Varmeudgift i alt	15.260 kr. per år
Varmeforbrug	20 MWh Fjernvarme per år
CO2 udledning	2.879 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme afregnes i fællesskab til Hadsund Bys Fjernvarme. Intern fordeling opgøres efter bimålere, der administreres af Palle Mørch.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	552,00 kr. per MWh Fjernvarme
	375,00 kr. i fast afgift per år for Fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 23
BBR nr	846-11900-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	270 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Tagetage opvarmet	0 m²
Boligareal opvarmet	362 m²
Kælderetage opvarmet	92 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	362 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opmålt efter tegninger fra Ark. J. Harding Carlsen, dateret 21.03.87, der er afstemt med det besigtigede.

BBR-registrering er i god overensstemmelse med det besigtigede. Dog er kælderen opmålt til 92 m², resten er krybekælder.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nørregade 23
9560 Hadsund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2012 til den 1. juni 2022

Energimærkningsnummer 310000373