SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 6063 Sangergården 1
Gransangervej 5
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 24. september 2012
Til den 24. september 2022.

Energimærkningsnummer 310005720

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Klaus Lund Nielsen

B.K.Consult Aps
Herlufsholmvej, 2720 Vanløse
www.bkconsult.dk
ark@bkconsult.dk
tlf. 38710455

Mulighederne for Gransangervej 5, 2400 København NV

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi gennem to tilslutningsanlæg, der er etableret i varmecentraler i hver blok. Tilslutningsanlæggene er normalt udførte anlæg med varmeveksler, cirkulationspumpe og automatisk styring. I varmecentralerne er rørisoleringen generelt nedslidt og mange steder beskadiget efter rørarbejde. Varmevekslerne er begge uden isoleringskapper.		
FORBEDRING Store blok. Det anbefales, at rørisoleringen renoveres og at varmeveksleren forsynes med en præisoleret isoleringskappe.	10.000 kr.	2.300 kr. 0,49 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Store blok. Belysningen på trappeopgange og andre fællesarealer som lofts- og kældergange er overvejende med traditionelle glødepærer og tidsstyret tænding på relæ eller columbus-tryk.		
FORBEDRING Store blok. Det foreslåes, at lyskilderne er trappeopgange - og på andre fællesområder - udskiftes til lavenergi-pærer med "varm start" således at næsten fuld belysningstyrke opnåes kort tid efter tænding. Belysningen på lofts- og kældergange vurderes at have en meget kort brugstid.	1.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lille blok. Belysningen på trappeopgange og andre fællesarealer som lofts- og kældergange er overvejende med traditionelle glødepærer og tidsstyret tænding på relæ eller columbus-tryk.		
FORBEDRING Lille blok. Det foreslåes, at lyskilderne er trappeopgange - og på andre fællesområder - udskiftes til lavenergi-pærer med "varm start" således at næsten fuld belysningstyrke opnåes kort tid efter tænding. Belysningen på lofts- og kældergange vurderes at have en meget kort brugstid.	700 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

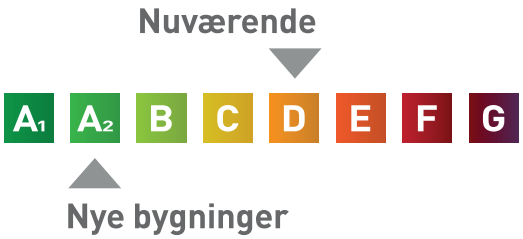
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
824,21 MWh fjernvarme
687.438 kr.
116,21 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionerne er sadeltag med tagdækning af tegl. Loftsdækket er i begge blokke et traditionelt træbjælkelag, muligvis med lerindskud. I den store blok er der foretaget efterisolering med ca. 20 cm mineraluld under et hævet loftsgulv - mindre områder ved dørene er med ca. 5 cm. I den lille blok er der foretaget indblæsning i dækket med granuleret mineraluld. Isoleringstykkelsen er på ca. 8 cm. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at foretage yderligere isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Den frie gavlvæg på store blok skønnes at være en massiv teglvæg på 36 cm eller 1½ sten.		
FORBEDRING Forslaget viser den skønnede økonomi ved en udvendig efterisolering af den frie gavl på store blok med 10-15 cm hårde mineralulds-bats, der opsættes udvendigt og afsluttes med en armeret facadepuds.	150.000 kr.	5.700 kr. 1,23 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Med henvisning til byggeskik på opførelsestidspunktet vurderes ydervæggene på begge blokke at være udført i massivt tegl, muligvis faste bindere på øverste etage. Murtykkelsen er 36 cm svarende til 1½ sten. Der vurderes ikke at være foretaget indvendige efterisoleringer. Vindues-brystningerne er - ifølge byggeskik - vurderet til massivt tegl på 1 sten eller 24 cm. Det skønnes, at der er foretaget efterisolering af radiator-brystningerne i forbindelse med vinduesudskiftningen. Isoleringen er på ca. 50 mm. Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere facaderne indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer samt etablering af nye vindueslysninger m.v. Facaderne vurderes at være af arkitektonisk værdi, hvilket man bør være opmærksom på ændres ved en evt. udvendig efterisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lille blok. Vinduerne er udført i plast overalt med traditionelle to-lags termoruder med luftfyldning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lille blok. Forslaget viser den skønnede økonomi i forbindelse med en udskiftning at de nuværende vinduer i lille blok til nye elementer med tre-lags lavenergitermoruder. Det fremgår, at forslaget ikke umiddelbart er rentabelt.		20.200 kr. 4,41 ton CO_2

VINDUER Store blok. Vinduerne er udført i plast overalt med traditionelle to-lags termoruder med luftfyldning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Store blok. Forslaget viser den skønnede økonomi i forbindelse med en udskiftning at de nuværende vinduer i store blok til nye elementer med tre-lags lavenergitermoruder. Det fremgår, at forslaget ikke umiddelbart er rentabelt.		43.600 kr. 9,56 ton CO_2

YDERDØRE Store blok. Yderdørene er udført i træ med traditionelle to-lags termoruder med atmosfærisk luftfyldning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Store blok. Forslaget viser den skønnede økonomi i forbindelse med en udskiftning at de nuværende yderdøre i store blok til nye elementer med tre-lags lavenergitermoruder. Det fremgår, at forslaget ikke umiddelbart er rentabelt.		2.600 kr. 0,56 ton CO_2

YDERDØRE Lille blok. Yderdørene er udført i træ med traditionelle to-lags termoruder med atmosfærisk luftfyldning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lille blok. Forslaget viser den skønnede økonomi i forbindelse med en udskiftning at de nuværende yderdøre i lille blok til nye elementer med tre-lags lavenergitermoruder. Det fremgår, at forslaget ikke umiddelbart er rentabelt.		1.200 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kælderdækket i den store blok vurderes at være et udstøbt teglstens-dæk. Der er foretaget efterisolering på undersiden med 75 mm hårde mineralulds-bats. Kælderdækket i den lille blok er et træbjælkelag, hvor der er foretaget efterisolering ved indblæsning af mineralulds-granulat. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at foretage yderligere isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er naturligt ventilerede primært gennem oplukkelige vinduer og aftræk over tag fra køkken- og baderum, suppleret med emhætter i køkkenerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi gennem to tilslutningsanlæg, der er etableret i varmecentraler i hver blok. Tilslutningsanlæggene er normalt udførte anlæg med varmeveksler, cirkulationspumpe og automatisk styring. I varmecentralerne er rørisoleringen generelt nedslidt og mange steder beskadiget efter rørarbejde. Varmevekslerne er begge uden isoleringskapper.		
FORBEDRING Store blok. Det anbefales, at rørisoleringen renoveres og at varmeveksleren forsynes med en præisoleret isoleringskappe.	10.000 kr.	2.300 kr. 0,49 ton CO_2
FJERNVARME Som store blok.		
FORBEDRING Lille blok. Det anbefales, at rørisoleringen renoveres og at varmeveksleren forsynes med en præisoleret isoleringskappe.	10.000 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen i de to blokke er et-strengede radiatoranlæg, hvor hovedfordelingsrørene er placeret i tagrummet (fremløbsledningen) og under loft i kælderen (returledningen) med stigstrenge ved facaderne i forbindelse med radiatorerne. Der er i tagrummet udført en næsten tidssvarende rørisoleringen med ca. 50 mm på hovedrørene og ca. 30 mm på sidegrenene. Rørisoleringen i kælderen er generelt på ca. 30 mm. Stigstrengene i lejlighederne er ikke isolerede og varmetabet kommer bygningen til gode uden spild.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
Cirkulationspumpen i den store blok er en ældre pumpetype, Grundfos UMC på 950 W med manuel indstilling i tre trin. Der er her en ældre Smedegårds-pumpe på 655 W og fire trin som reservepumpe.

I den lille blok er cirkulationspumpen er nyere Grundfos-pumpe UPE på 1550 W og automatisk trykstyring.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Installationerne i varmecentralerne er begge steder etableret med central styring med udeføler af fabrikat Recitherm, der regulerer raditortemperaturen efter udeforholdene og hvor der er etableret en lille natsænking samt automatisk sommerafbrydelse.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Fordelingsledningerne er ført under loftet i kælderen og som stigstrenge i forbindelse med køkkener og toilet-/baderum. Rørisoleringen i kælderen er på 20-30 mm. Der er etableret cirkulation på det varme brugsvand, således at varmt vand er fremme ved tapstedet kort tid efter åbning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderne i varmecentralerne er begge Kähler & Breum - beholdere på 2.300 liter i store blok og 2.000 liter i lille blok. Kappeisoleringerne er på 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Store blok. Belysningen på trappeopgange og andre fællesarealer som lofts- og kældergange er overvejende med traditionelle glødepærer og tidsstyret tænding på relæ eller columbus-tryk.		
FORBEDRING Store blok. Det foreslåes, at lyskilderne er trappeopgange - og på andre fællesområder - udskiftes til lavenergi-pærer med "varm start" således at næsten fuld belysningstyrke opnåes kort tid efter tænding. Belysningen på lofts- og kældergange vurderes at have en meget kort brugstid.	1.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
BELYSNING Lille blok. Belysningen på trappeopgange og andre fællesarealer som lofts- og kældergange er overvejende med traditionelle glødepærer og tidsstyret tænding på relæ eller columbus-tryk.		
FORBEDRING Lille blok. Det foreslåes, at lyskilderne er trappeopgange - og på andre fællesområder - udskiftes til lavenergi-pærer med "varm start" således at næsten fuld belysningstyrke opnåes kort tid efter tænding. Belysningen på lofts- og kældergange vurderes at have en meget kort brugstid.	700 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
BELYSNING Udendørsbelysningen omfatter armaturer over fordørene og lysrørsarmaturer i gården, der begge steder skønnes at være tændt i hele mørketiden.		
SOLCELLER Der er ikke installeret varmepumper, solcelleanlæg, solvarmevarmeanlæg eller anden form for alternativ energiforsyning på ejendommen.		
FORBEDRING Forslaget viser den skønnede økonomi ved etablering af et solcelleanlæg på ca. 300 m^3 eller 45 kW på de sydvest-vendte tagflader.	900.000 kr.	82.700 kr. 26,85 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt forbedret gennem efterisolering og renovering og ligger

over standarden for bygningens alder.

Det er derfor ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der alene etageplaner, der angiver bygningernes vandrette mål.
Anmærkningerne i energimærket er derfor næsten udelukkende baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer og til belysning på fællesarealer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 41 - 50 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Store blok.	45	7	5.956

Lejlighed 51 - 60 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1 og 2	Store og lille blok.	55	45	7.279

Lejlighed 61 - 70 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1 og 2	Store og lille blok.	65	33	8.603

Lejlighed 71 - 80 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1 og 2	Store og lille blok.	75	11	9.926

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug i forhold til lejlighedens areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af gavlvæg.	150.000 kr.	8,74 MWh fjernvarme	5.700 kr.
Fjernvarme	Store blok. Isolering i varmecentral.	10.000 kr.	3,50 MWh fjernvarme	2.300 kr.
Fjernvarme	Lille blok. Isolering i varmecentral.	10.000 kr.	2,65 MWh fjernvarme	1.800 kr.
El				
Belysning	Store blok. Udskiftning af glødepærer på trappeopgange.	1.500 kr.	426 kWh el	900 kr.
Belysning	Lille blok. Udskiftning af glødepærer på trappeopgange.	700 kr.	191 kWh el	400 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	900.000 kr.	40.495 kWh el	82.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i lille blok.	31,30 MWh fjernvarme	20.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i store blok.	67,77 MWh fjernvarme	43.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i store blok.	3,95 MWh fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i lille blok.	1,73 MWh fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....631.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....157.875 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....789.655 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....983,30 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-10-2010 til 30-09-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....604.291 kr. per år
Fast afgift .....158.063 kr. per år
Varmeudgift i alt.....762.353 kr. per år
Varmeforbrug.....940,52 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....132,61 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på 820 MWh, hvilket er mindre end det oplyste forbrug på 940 MWh

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....642,51 kr. per MWh fjernvarme
El .....2,04 kr. per kWh
Vand.....39,00 kr. per m^3

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Store blok.

Adresse	Mågevej 26
BBR nr	101-185273-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1945
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3884 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	3884 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	3884 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1308 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lille blok.

Adresse	Gransangervej 5
BBR nr	101-185273-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1945
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1805 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	1805 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1805 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	606 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sangergården 1 er en etagebolig-bebyggelse med to blokke på 3 etager, der er opført i 1945.
Boligarealet er på 5.689 m², fordelt på 96 lejligheder.
Tagkonstruktionen er sadeltag med tagdækning af tegl. Ydervæggene er udført i massivt tegl.
Etageadskillelserne er træbjælkelag og udstøbt teglstensdæk. Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

B.K.Consult Aps
Herlufsholmvej, 2720 Vanløse
www.bkconsult.dk
ark@bkconsult.dk
tlf. 38710455

Ved energikonsulent
Klaus Lund Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

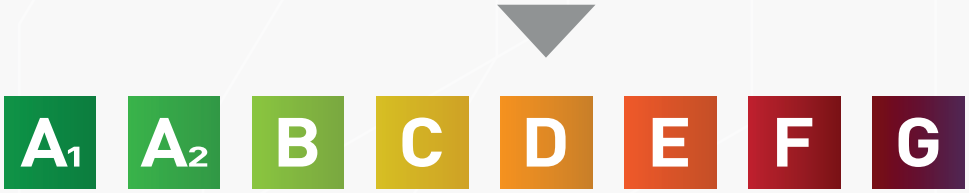
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gransangervej 5
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2012 til den 24. september 2022

Energimærkningsnummer 310005720