SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
5628-15 Aalborg Kommune.
Haraldslund. Harald Jensens vej 9.
EMO
Harald Jensens Vej 9
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. november 2012
Til den 23. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014579

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Holm Jørgensen

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Mulighederne for Harald Jensens Vej 9, 9000 Aalborg

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er monteres solceller til produktion af strøm på det flade tag af bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	3.900.000 kr.	406.500 kr. 143,35 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret følgende cirkulationspumper: 3 stk. pumper uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-45. 1 stk. pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30. 1 stk. pumpe med automatiskregulering, det var ikke muligt at aflæse pumpens type.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumperne af typen UP 20-30 og UP 20-45, kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	37.500 kr.	4.100 kr. 1,42 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bygningen består hovedsalig af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger.	1.954.400 kr.	232.300 kr. 80,68 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

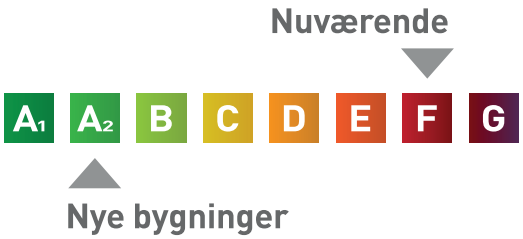
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
15.083,5 m³ fjernvarme
285.153 kr.
86,35 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Pyramidens tagkonstrktion er udført som Skråtag (parallel tag) og er ifølge tegninger isoleret med 100 mm Rockwool.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm isolering. Det eksisterende tag skal evt. udskiftes ved isoleringsarbejdet.		8.000 kr. 3,29 ton CO_2
LOFT Tagkonstruktion over ny tilbygning er udført som fladt tag (varmt tag) og er ifølge tegninger isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.		1.800 kr. 0,72 ton CO_2
LOFT Ifølge tegninger er eksisterende flade tag over hovedbygningen udført med 100 mm mineraluld, samt efterisoleret med 250mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		3.200 kr. 1,31 ton CO_2

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge i ny tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Enkelte yderervægge er udført som lydvæg. Hulrummet i konstruktionen er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		1.500 kr. 0,61 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt blevet udskiftet til elementer med energiruder, enkelte er med termoruder. Ovenlys er generelt med 2 lags termorude/acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til nye elementer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		8.700 kr. 3,60 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Eksisterende terrændæk i hovedbygningen er udført i beton. Konstruktionen antages at være isoleret udfra bygningsregelementet fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		19.300 kr. 8,01 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i ny tilbygning er udført som beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med 50mm polystyrenplade samt 150 mm Lecanødder.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i ny tilbygning består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse mod teknik til svømmehal i kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen antages at være uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I bygningen er alt ventilation primært udskiftet i 2003. Anlæggene er enten mekaniske ventilationsanlæg med fjernvarmeflade og kryds- eller roterende varmeveksler. Enkelte områder i bygningen ventileres af nye Genvex ventilationsanlæg eller ved hjælp af naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret følgende pumper: Fire ældre pumper med trinregulering og en effekt på 30/45/60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. To ældre pumper med trinregulering og en effekt på 20-40 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 20-60. Fire ældre pumper med trinregulering og en effekt på 30/45/65 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Til varmefladerne i ventilationsanlæggene i bygningen er der monteret følgende pumper: En ældre pumper med trinregulering og en effekt på 145/220/245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80F. Fire ældre pumper med trinregulering og en effekt på 30/45/70 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-25. En ældre pumper med trinregulering og en effekt på 30/45/60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	69.000 kr.	7.400 kr. 2,59 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af hele varmeanlægget er der monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret. Tilslutningsrør til tilslutning til varmtvandsproduktion er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret følgende cirkulationspumper: 3 stk. pumper uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-45. 1 stk. pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30. 1 stk. pumpe med automatiskregulering, det var ikke muligt at aflæse pumpens type.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumperne af typen UP 20-30 og UP 20-45, kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	37.500 kr.	4.100 kr. 1,42 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres primært via en isoleret varmtvandsveksler med tilhørende buffertank. Derudover produceres det varmebrugsvand i 1 stk. isoleret veksler af typen Termix, samt 3 stk. varmtvandsbeholdere på 110L og 1 stk. på 15L, alle beholderene er af typen Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bygningen består hovedsalig af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger.	1.954.400 kr.	232.300 kr. 80,68 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i kælderen består hovedsalig af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. Monter bevægelsesmeldere. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør.		13.000 kr. 4,57 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er monteres solceller til produktion af strøm på det flade tag af bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	3.900.000 kr.	406.500 kr. 143,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. EJENDOMMEN

Se afsnittet "Bygningsbeskrivelse" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.
Bygningen benyttes som svømmehal, idrætscenter og bibliotek.
Energimærket omfatter bygning 015 i BBR-meddelsen.

3. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter version 2011.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet over bygningen. Der har været plan-, snit- og facadetegninger af bygningsmassen. Alle konstruktioner der ikke er vist på tegningerne er vurderet ud fra besigtigelse og oplysninger fra den bygningsansvarlige af bygningen.

Under besigtigelsen var der følgende utilgængelige rum/konstruktion:
- Terrændæk..
- Ydervægge
- Enkelte birum

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser pga. af opførelsestidspunktet og de informationer, der givet omkring renoveringer af bygningen.

4. FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug: Kunne ikke oplyses.
Beregnet varmeforbrug: 15.084 m^3 fjernvarme.

5. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	69.000 kr.	3.905 kWh el	7.400 kr.
Varmtvandspum per	Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	37.500 kr.	2.146 kWh el	4.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger.	1.954.400 kr.	-1.390,9 m³ fjernvarme 133.705 kWh el	232.300 kr.
Solceller	Montage af solceller	3.900.000 kr.	216.216 kWh el	406.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	573,4 m³ fjernvarme 17 kWh el	8.000 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	126,4 m³ fjernvarme	1.800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	228,1 m³ fjernvarme 1 kWh el	3.200 kr.
Hule vægge mod uopvarmede rum	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	106,2 m³ fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye elementer med 3 lags energiruder.	628,1 m³ fjernvarme	8.700 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk	1.392,1 m³ fjernvarme 58 kWh el	19.300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger.	6.898 kWh el	13.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	13,75 kr. per m³ fjernvarme
	77.755 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,88 kr. per kWh
Vand	42,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Haraldslund

Adresse	Harald Jensens Vej 9
BBR nr	851-148701-15
Bygningens anvendelse	530
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5564 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	5594 m²
Opvarmet areal i alt	5594 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

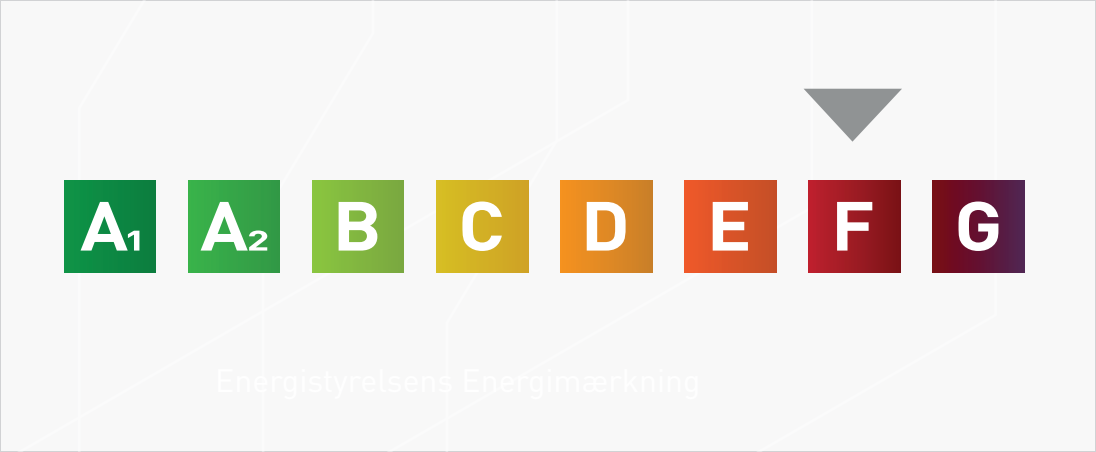
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Harald Jensens Vej 9
9000 Aalborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2019

Energimærkningsnummer 310014579