SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rundholtsvej 51
2300 København S

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. december 2012
Til den 11. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017072

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
6.900 kWh fjernvarme
0,97 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Rundholtsvej 51
BBR nr.....101-0-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....166 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....166 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....166 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligen er et rækkehus i 3 etager med penthouse i bebyggelsen "Havnevigen"..

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning med husnumre.
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøve af bygninger. Der er målt fra 0,52 til 1,27 lps/m²
I energiberegninger er anvendt højeste måling.

• Loft og tag
Tagkonstruktion: Fladt tag.
2 lag pap. 350 mm (gennemsnit) kileskåret isolering.
180 mm betondæk

• Ydervægge
110 mm teglsten/træbeklædning
210-250 mm isolering
100-150 mm letklinkebeton

• Vinduer & døre & ovenlys
Vinduer er træ/alu forsynet med 3-lags energiglas. Fabrikat: ProTec.

• Gulve og terrændæk

Terrændæk :
Gulvbelægning
65 mm slidlag med gulvvarmeslanger
100 mm trykfast isolering
220 mm huldæk
200 mm trykfast isolering
150 mm kapilarbrydende lag
Sokkel:
100 letklinkebeton
450 mm lecaterm blokke
Betondæk ført til åbning i trykfast isolering.

• Ventilation
Der er mekanisk ventilation i hele boligen. Fabrikat: Genvex (Eldrevet frostsikring)
Køkken: emhætte.

• Varmeanlæg
Indirekte fjernvarme. Type/Fabrikat: Convena BBVV/Wavin
Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: Wavin (100 liter).
Tilslutningsrør for VVB er isolerede..

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for gulvvarme, Grundfos Alpha2 (45 W).

• Automatik
Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Der var endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det tidspunkt bygningen blev besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rundholtsvej 51
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. december 2012 til den 11. december 2022

Energimærkningsnummer 310017072