SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Herning afd. 296-0
Gl Skolevej 62A
7400 Herning

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. januar 2013
Til den 10. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019895

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Gl Skolevej 62A, 7400 Herning

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Gl Skolevej 66A Tilslutningsrør i uopvarmet kælder til gennemstrømingsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Gl Skolevej 62A Tilslutningsrør i uopvarmet kælder til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Gl Skolevej 66A Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømingsvandvarmer med 50 mm rørskåle. Gl Skolevej 62A Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.	1.900 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Gl Skolevej 62A På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maks effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type: UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er regnet med et anlæg på 5 kW. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	297.400 kr.	26.300 kr. 8,70 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

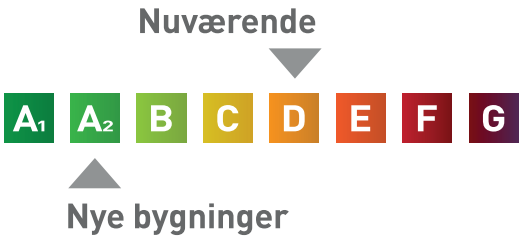
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
107.100 kWh fjernvarme
65.070 kWh fjernvarme
100.306 kr.
24,28 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gl Skolevej 62A og Gl Skolevej 66A Loftet (Spidsloft) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Gl Skolevej 64A Loftet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Tegningsmaterialet er meget mangelfuldt. U-værdien/konstruktionsopbygningen er anslået.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		8.100 kr. 2,25 ton CO_2
VINDUER Gl Skolevej 62A Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		5.000 kr. 1,69 ton CO_2
YDERDØRE Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Terrassedøre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant og kryptongas.		2.200 kr. 0,62 ton CO_2
YDERDØRE Gl Skolevej 62A Terrassedøre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,36 ton CO_2
YDERDØRE Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Terrassedør med 1 rude og isoleret fylding. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		

Gl Skolevej 62A Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Terrassedør med 1 rude og isoleret fylding. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gl Skolevej 62A og Gl Skolevej 66A Terrændæk på badeværelset skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Tegningsmaterialet er meget mangelfuldt. Konstruktionsopbygningen og U-værdien skønnes/anslået. Terrændæk i øvrige skønnes udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Tegningsmaterialet er meget mangelfuldt. Konstruktionsopbygningen og U-værdien skønnes/anslået.		
ETAGEADSKILLELSE Gl Skolevej 62A og Gl Skolevej 66A Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes bestående af letbeton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Tegningsmaterialet er meget mangelfuldt. Konstruktionsopbygningen og U-værdien skønnes/anslået. Gl Skolevej 64A Etageadskillelse under badeværelset og entreen mod uopvarmet kælder skønnes bestående af letbetondæk med slidlag. Skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. På undersiden af dækket er der isoleret med 50 mm mineraluld monteret med pladebeklædning. Tegningsmaterialet er meget mangelfuldt. U-værdien/konstruktionsopbygningen er anslået. Etageadskillelse i øvrige boligandel mod uopvarmet kælder skønnes bestående af letbetondæk med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Tegningsmaterialet er meget mangelfuldt. U-værdien/konstruktionsopbygningen er anslået.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilator i baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere et solcelleanlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Gl Skolevej 64A Gennemsnitlig varmefordelingsrør i uopvarmet kælder skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Hovedindføringsrør i uopvarmet kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør og hovedrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle.	25.200 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2

VARMERØR Gl Skolevej 62A og Gl Skolevej 66A Hovedindføringsrør i uopvarmet kælder er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af hovedindføringsrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Gl Skolevej 62A og Gl Skolevej 66A Varmefordelingsrør føres i uopvarmet ingeniørskakte skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en maks effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udekompenserende automatik på varmefordelingsanlæg. Når en varmekilde udskiftes og/eller et varmeanlæg renoveres, anbefales det at installere et vejrkompenseringsanlæg med en funktion, der stopper varmeanlægget inkl. dets fordelingspumpe , når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Vejrkompenseringsanlægget bør endvidere indeholde en funktion, der gør det muligt at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger. Montering af en automatisk modulerende fordelingspumpe (lavenergipumpe) på varmefordelingsanlæg i forbindelse med montering af udekompensering automatik.	73.500 kr.	7.400 kr. 2,32 ton CO_2

AUTOMATIK Gl Skolevej 62A, Gl Skolevej 64A og Gl Skolevej 66A I bygnignen er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Gl Skolevej 66A Tilslutningsrør i uopvarmet kælder til gennemstrømingsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Gl Skolevej 62A Tilslutningsrør i uopvarmet kælder til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Gl Skolevej 66A Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømingsvandvarmer med 50 mm rørskåle. Gl Skolevej 62A Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.	1.900 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Gl Skolevej 64A Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er udført som ca. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som ca. 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.		300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Gl Skolevej 62A Brugsvandsrør og cirkulationsledning føres i små ingeniørskakte under bygnigen skønnes udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Gl Skolevej 66A Brugsvandsrør og cirkulationsledning føres i små ingeniørskakte under bygningen skønnes udført som 12 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		

VARMTVANDSPUMPER Gl Skolevej 62A På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maks effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type: UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Gl Skolevej 64A På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08 N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Gl Skolevej 62A og Gl Skolevej 64A Varmt brugsvand produceres i ca. 700 l varmtvandsbeholder, skønnes isoleret med ca. 80 mm mineraluld. Gl Skolevej 66A Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er regnet med et anlæg på 5 kW. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	297.400 kr.	26.300 kr. 8,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Gl Skolevej 62A, 7400 Herning, som iht. BBR meddelelsen er et etagebebyggelse, bestående af 1416 m² boligareal fordelt på 3 bygninger.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:
Ejensdomsnr.: 35173.
Gl Skolevej 62A, 64A, 66A, 7400 Herning.

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:
Lejlighed på Gl Skolevej 62A, 62C og 62F.
Lejlighed på Gl Skolevej 66G.
Der var adgang til alle tre bygningers kælder/teknik.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket B.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoveringens forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celcius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en

bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE & MHHA
Opmåling: TNIE
Indtastning: TNIE
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 3	Gl Skolevej	53	2	0
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 3	Gl Skolevej	62	2	0
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 3	Gl Skolevej	77	2	0
Lejligehder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 3	Gl Skolevej	80	4	0
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 3	Gl Skolevej	81	2	0
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 3	Gl Skolevej	85	5	0
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Gl Skolevej	30	5	0
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Gl Skolevej	60	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Gl Skolevej 64A Efterisolering af varmerør	25.200 kr.	2.540 kWh fjernvarme -8 kWh el	1.100 kr.
Varmerør	Gl Skolebej 62A og 66A Efterisolering af varmerør	1.300 kr.	100 kWh	100 kr.
Automatik	Gl Skolevej 62A, 64A og 66A Montering af udekompenserende automatik på varmefordelingsanlæg.	73.500 kr.	9.260 kWh fjernvarme 1.536 kWh el	7.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Gl Skolevej 62A og 66A Brugsvandsrør	1.900 kr.	1.640 kWh fjernvarme -2 kWh el	900 kr.
Varmtvandspumper	Gl Skolevej 62A Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	307 kWh el	700 kr.

El

Solceller	Gl Skolevej 62A, 64A og 66A Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	297.400 kr.	13.128 kWh el	26.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Gl Skolevej 64A og 66A Udskiftning af vinduer til trelags energirude	15.680 kWh fjernvarme 64 kWh el	8.100 kr.
Vinduer	Gl Skolevej 62A Udskiftning af vinduer til trelags energirude	11.910 kWh fjernvarme 20 kWh el	5.000 kr.
Yderdøre	Gl Skolevej 64A og 66A Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energirude	4.310 kWh fjernvarme 14 kWh el	2.200 kr.
Yderdøre	Gl Skolevej 62A Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energirude	2.520 kWh fjernvarme 9 kWh el	1.100 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Gl Skolebej 64A Efterisolering af brugsvandsrør	620 kWh fjernvarme -14 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er kunne ikke fremskaffes tilgængeligt forbrugsoplysninger fra ejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,41 kr. per kWh fjernvarme
	17.377 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	0,54 kr. per kWh fjernvarme
	3.613 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Skolevej 62A

Adresse	Gl Skolevej 62A
BBR nr	657-35173-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	603 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	600 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	600 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	16 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Skolevej 64A

Adresse	Gl Skolevej 64A
BBR nr	657-35173-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	210 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	210 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	210 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	210 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Skolevej 66A

Adresse .....Gl Skolevej 66A
BBR nr.....657-35173-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....603 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....600 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....600 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....16 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det var ikke muligt at besigtige den indvendige boligandel af denne bygning. Nogle oplysninger er blevet fortalt samt andre oplysninger er blevet skønnet/vurderet af tegningsmaterialet. Som er meget mangelfuldt.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

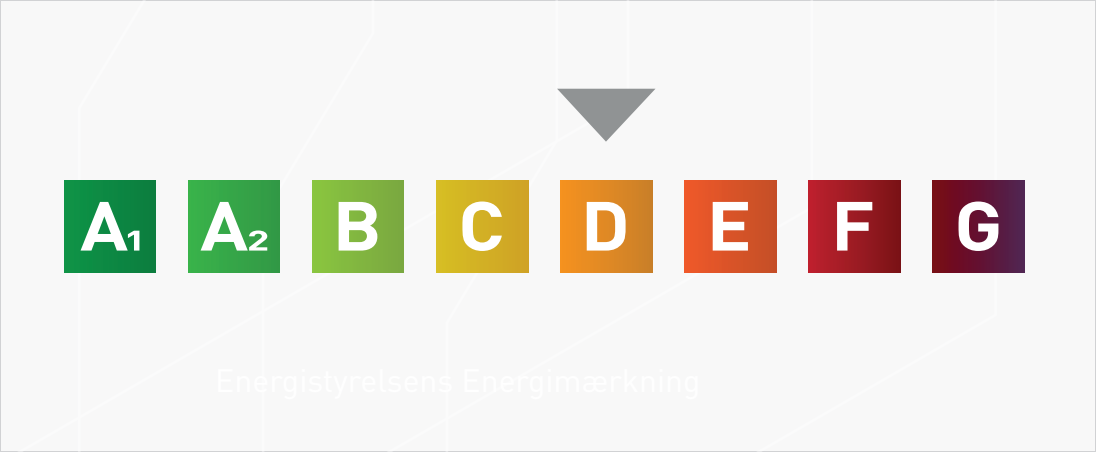
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gl Skolevej 62A
7400 Herning



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. januar 2013 til den 10. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019895