SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 20
2200 København N

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 22. januar 2013
Til den 22. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021495

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Nørrebrogade 20, 2200 København N

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over portgennemgang skønnes at være et uisoleret træbjælkelag. Der er ingen umiddelbare tegn på at der er foretaget en efterisolering.		
FORBEDRING Etageadskillelse over portgennemgang efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillesens hulrum. Der vurderes at være plads til ca. 80 mm isolering. En yderligere isolering med ca. 200 mm vil bringe den samlede isoleringsværdi op på krav iht. BR10. Dette kan foretages ved at montere isoleringsbatts på adskillelsens underside og eventuelt beklæde den med gipsplader efterfølgende. I forslaget er der alene regnet med isolering af hulrum i adskillelsen.	6.500 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i restaurant er generelt med halogenpærer. Lys i køkken og lager er med ældre lysstofarmaturer. Lys i lokaler på 1. sal er generelt med halogenpærer. Al lys aktiveres manuelt.		
FORBEDRING Halogenpærer i lamper i restaurant udskiftes med LED-pærer. Ældre lysstofarmaturer i lager og køkken udskiftes med nye armaturer med T5 rør og elektroniske forkoblinger. Det skal overvejes at montere bevægelsesfølere på belysningen i lageret så det sikres at lyset ikke efterlades tændt i længere perioder. Forslaget er kun relevant hvis lageret har længere perioder hvor det ikke benyttes.	12.500 kr.	4.800 kr. 1,58 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 500 l. Beholder er med ca. 100 mm isolering. Dog mangler isoleringskappe på manddæksel.		
FORBEDRING Der monteres isoleringskappe på varmtvandsbeholderens manddæksel.	1.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

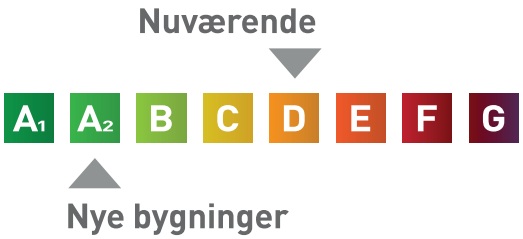
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
153,12 MWh fjernvarme
126.592 kr.
21,59 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i skråvægge. Skråvægge antages på grund af den nyere tagbelægning at være med 100 mm isolering. Isolering antages ført helt ned til tagrem.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel tagrenovering, bør tage hæves så der kan isoleres med yderligere 250 mm til samlet ca. 350 mm isolering. Ved at isolere som angivet, vil isoleringskrav i henhold til bygningsreglementet BR10 være opfyldt.		1.400 kr. 0,29 ton CO_2
LOFT Den flade del af taget er ikke inspiceret, men antages at være med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel tagrenovering, bør tage hæves så der kan isoleres til samlet ca. 350 mm isolering. Ved at isolere som angivet, vil isoleringskrav i henhold til bygningsreglementet BR10 være opfyldt.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og ca. 36-72 cm tykke. Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Træbeklædning vurderes at være nyere og brystninge antages derfor isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med 200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Byggelinjen mod vejen overskrides desuden. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig efterisolering på ydervægge i baggården og gavle i tagetagen. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En efterisolering af ydervægge er den enkeltforanstaltning som giver det bedste bidrag til en redukton af ejendommens energiforbrug.		31.700 kr. 6,89 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i trappeopgange er med kun 1 lag glas. Vinduer er uden tætningslister og vurderes at være utætte. Mod gården er vinduer i erhverv primært med ældre vinduer med kun 1 lag glas. Vinduer vurderes generelt at være med utætheder. På grund af utætte vinduer og døre er der her regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,05 l/sm².		
FORBEDRING Ældre 1 lags vinduer i trappeopgange og erhvervslejemål (samt eventuelle 1 lags vinduer i øvrigt) påmonteres forsatsruder med energiglas og tætningslister. Herved reduceres varmetabet markant. Alternativt monteres energiglas direkte på rammen, så vinduet fungerer som en koblet ramme, se evt. en løsning hos www.optoglas.dk. Ved montering af forsatsrude med tætningslister, opnås samtidig en forbedret tæthed. Alternativt udskiftes vinduer til nye. Ved en udskiftning bør der vælges A-mærkede vinduer med et lille varmetab og som minimum skal der vælges C-mærkede vinduer.	105.500 kr.	8.300 kr. 1,80 ton CO_2

VINDUER Vinduer boliger er mod vejen dannebrogsvinduer med termoruder. Ovenlysvinduer i skråvægge antages at være med 2 lags energiruder da de antages skiftet samtidig med det nyere tag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye med moderne lavenergiruder og med "varm kant". Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste varmebesparelse og skal minimum være C-mærkede. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald fra vinduerne.		6.200 kr. 1,35 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedør er en ældre uisoleret trædør med 1 lags ruder. Bagtrappedør er en uisoleret trædør. Døre er utætte. Dør til erhverv i stueetagen er med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Døre skiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder. Ved udskiftning opnås samtidig en bedre tæthed.	31.500 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over portgennemgang skønnes at være et uisoleret træbjælkelag. Der er ingen umiddelbare tegn på at der er foretaget en efterisolering.		
FORBEDRING Etageadskillelse over portgennemgang efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillesens hulrum. Der vurderes at være plads til ca. 80 mm isolering. En yderligere isolering med ca. 200 mm vil bringe den samlede isoleringsværdi op på krav iht. BR10. Dette kan foretages ved at montere isoleringsbatts på adskillelsens underside og eventuelt beklæde den med gipsplader efterfølgende. I forslaget er der alene regnet med isolering af hulrum i adskillelsen.	6.500 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er delvist et betondæk og delvist et træbjælkelag som er uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillesens hulrum. Der vurderes at være plads til ca. 80 mm isolering. Hvor adskillelsen er betondæk kan en efterisolering bedst foretages ved at montere f.eks. 100 mm faste isoleringsbatts på adskillesens underside. Over kælderen er et pizzaria hvor der er rigelig med spildvarme fra ovne. Så længe lejemålet har en lignende anvendelse er en efterisolering af dæk over kælder uden den store besparelse. Ved en ændret anvendelse i fremtiden kan der være god fornuft i en efterisolering.	8.600 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation i erhvervslejemål. Der er regnet med følgende luftmængder: - Restaurant i stueetage: 0,9 l/sm² - Kontor 1. sal: 0,6 l/sm² Mekanisk udsugning fra pizzaria er at betragte som procesudstyr og er derfor ikke omfattet af energimærkningen		

Der er alene naturlig ventilation i boliger via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Der er i et af baglokalerne i stueetagen et ældre køleanlæg som oplyses ikke at være i drift og det oplyses at der ikke er et kølebehov. Anlægget er derfor ikke omhandlet i rapporten.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en Gemina Termix fjernvarmeunit med indbygget isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Pga. billige fjernvarme vurderes varmepumper ikke at være rellevant.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 12 m² solfangerpaneler på taget mod syd. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag og varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab.	60.000 kr.	3.500 kr. 0,70 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der indreguleringsventiler på afgreninger. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Tilslutningsledninger i fjernvarmeunit er uisolerede. Varmefordelingsledninger i kælder er med 20-30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en A-mærket selvregulerende Grundfos Magna 25-100 på 185 W. Pumpe er med isoleringskappe.		

AUTOMATIK Der er en Danfoss klimastat for automatiskk udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget og med sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ingen oplysninger om varmtvandsforbrug. Der er regnet med et varmtvandsforbrug som er 1/3 af koldtvandsforbruget svarende til ca. 387 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Varmtvandsledninger i kælder er med ca. 30 mm isolering. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger. Stigstrenge er med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-07 på 50W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende som f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	6.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 500 l. Beholder er med ca. 100 mm isolering. Dog mangler isoleringskappe på manddæksel.		
FORBEDRING Der monteres isoleringskappe på varmtvandsbeholderens manddæksel.	1.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i restaurant er generelt med halogenpærer. Lys i køkken og lager er med ældre lysstofarmaturer. Lys i lokaler på 1. sal er generelt med halogenpærer. Al lys aktiveres manuelt.		
FORBEDRING Halogenpærer i lamper i restaurant udskiftes med LED-pærer. Ældre lysstofarmaturer i lager og køkken udskiftes med nye armaturer med T5 rør og elektroniske forkoblinger. Det skal overvejes at montere bevægelsesfølere på belysningen i lageret så det sikres at lyset ikke efterlades tændt i længere perioder. Forslaget er kun relevant hvis lageret har længere perioder hvor det ikke benyttes.	12.500 kr.	4.800 kr. 1,58 ton CO_2
BELYSNING Trappelys er generelt lavenergipærer som aktiveres via trappeautomater.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsejendom. Der er erhvervslejmål i stueetage og på 1. sal. Øvrige etager er for beboelse, herunder tagetagen. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Brugstiden for erhvervslejemål er sat til tidsrummet 8.00 - 17.00 i 5 dage om ugen. Dette vil for pizzaria i stueetagen reelt være afvigende.

Af rapporten fremgår det, at der bør monteres forsatsruder på alle vinduer med kun 1 lag glas. Der kan opnås en stor besparelse ved at efterisolere ydervægge mod baggården og i gavle. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer og snit

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Kun er hvervslejemål samt kælder og trappeopgange er inspicerede.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boliger/lejemål på 167 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	167	2	14.983

Boliger/lejemål på 227 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	227	4	20.366

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas	105.500 kr.	12,79 MWh fjernvarme	8.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	31.500 kr.	1,98 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af dæk over portgennemgang	6.500 kr.	1,30 MWh fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af dæk over kælder	8.600 kr.	1,30 MWh fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	60.000 kr.	6,06 MWh fjernvarme -227 kWh el	3.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	6.000 kr.	360 kWh el	800 kr.

Varmtvandsbeholder	Manddæksel på varmtvandsbeholder isoleres	1.000 kr.	0,81 MWh fjernvarme	600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af ældre pærer og belysningsarmaturer	12.500 kr.	-1,36 MWh fjernvarme 2.671 kWh el	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af skråvægge	2,09 MWh fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af fladt tag/loftsrum	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge	48,73 MWh fjernvarme 35 kWh el	31.700 kr.
Vinduer	Forbedring af ældre vinduer med termoruder og forsatsruder	9,58 MWh fjernvarme	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....85.588 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.018 kr. per år
Varmeudgift i alt.....112.606 kr.
Varmeforbrug.....135,20 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....28-03-2011 til 01-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....84.413 kr. per år
Fast afgift .....27.018 kr. per år
Varmeudgift i alt.....111.431 kr. per år
Varmeforbrug.....133,34 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....18,80 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 153,1 MWh pr. år, hvilket ligger 15% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 133,3 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....647,00 kr. per MWh fjernvarme
27.523 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El .....2,10 kr. per kWh
Vand.....37,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrebrogade 20
BBR nr	101-407357-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1881
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	848 m²
Erhvervsareal i følge BBR	394 m²
Boligareal opvarmet	848 m²
Erhvervsareal opvarmet	394 m²
Opvarmet areal i alt	1242 m²
Heraf tagetage opvarmet	167 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	227 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

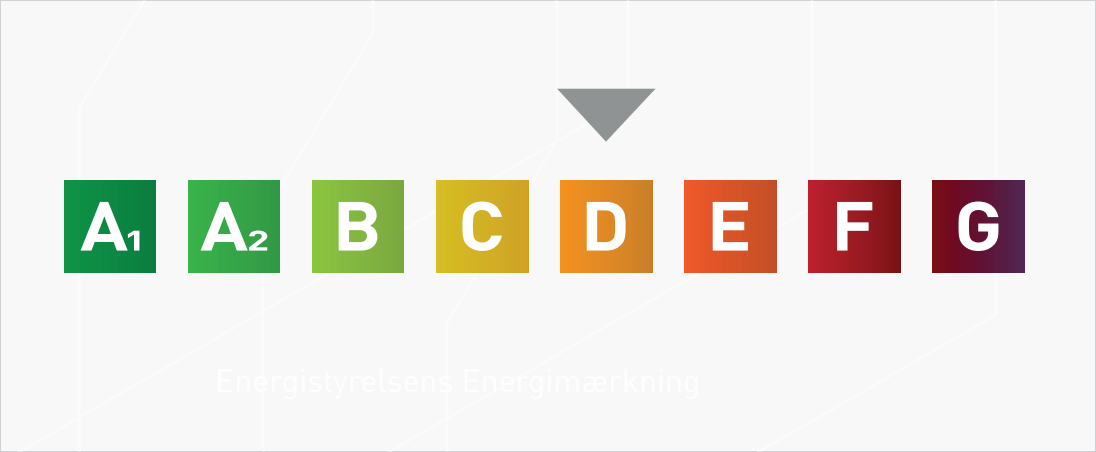
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nørrebrogade 20
2200 København N



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. januar 2013 til den 22. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021495