SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sags nr. 8139
Classensgade 5
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. januar 2013
Til den 23. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021734

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Classensgade 5, 2100 København Ø

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gård består af 36-60 cm massiv teglvæg. Brystninger mod gård består af 18 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING Ydervægge mod gård - montering af isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Prisoverslaget er kun for isoleringsarbejder.	1.964.600 kr.	58.300 kr. 12,70 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod lejlighed er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i port er pudset.		
FORBEDRING Port, isolering af loft i port til i alt 100 mm.	20.800 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft, etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud.		
FORBEDRING Loft, isolering af etageadskillelse via indblæsning af granulat ca. 75mm.	67.000 kr.	15.300 kr. 3,33 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

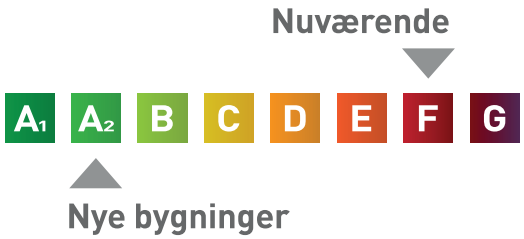
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
313,62 MWh fjernvarme
239.024 kr.
44,22 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft, etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud.		
FORBEDRING Loft, isolering af etageadskillelse via indblæsning af granulat ca. 75mm.	67.000 kr.	15.300 kr. 3,33 ton CO_2
FLADT TAG Skråtag i trapperum er uisoleret		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gård består af 36-60 cm massiv teglvæg. Brystninger mod gård består af 18 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING Ydervægge mod gård - montering af isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Prisoverslaget er kun for isoleringsarbejder.	1.964.600 kr.	58.300 kr. 12,70 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Ydervægge mod gade består af 24-60 cm massiv teglvæg. Brystninger mod gade består af 18 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i port mod opvarmede erhverv består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge mod tagterrasse på loft består af 24 cm massiv teglvæg med udvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, skillevæg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Kælder, isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd og beklædning.	6.800 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gård, stuen - oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Gård, stuen - vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	23.000 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2

VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		17.700 kr. 3,85 ton CO_2

VINDUER Facadepartier samt døre i erhverv er monteret med tolags energirude eller termorude.		

YDERDØRE Gård, stuen (tilbygning) - ståldør med 1 lag glas		
FORBEDRING Gård, stuen - udskiftning af ståldør til ny dør med isolerede fyldninger.	10.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Gård, stuen - yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Gård, stuen - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	9.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Port, opgangsdør med 1 lag glas		
FORBEDRING Port, udskiftning af opgangsdør til ny dør med isolerede fyldninger.	9.500 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Gård, stuen - køkkendør, uisoleret yderdør		
FORBEDRING Udskiftning af køkkendør til ny dør med isolerede fyldninger.	11.900 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Kælder - dør, uisoleret dør Loft - dør, uisoleret dør		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - dør, udskiftning af døre til nye døre med isolerede fyldninger. Loft - dør, udskiftning af døre til nye døre med isolerede fyldninger.		600 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Port, dør (erhverv) Loft - dør, uisoleret dør		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning samt i bitrapper er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod lejlighed er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i port er pudset.		
FORBEDRING Port, isolering af loft i port til i alt 100 mm.	20.800 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Etageadskillelse kan ikke efterisoleres pga. rumhøjde i kælder. Tagterrasse, etageadskillelse mod lejlighed er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 150mm ecoprim + ca. 80mm granulat.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler af fabrikat Ducon Industri A/S, type 1050H, årgang 1991. Der er monteret STAD-ventiler på varmesystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere sovarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålrør - er isoleret med 20-40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering i kælder.		
FORBEDRING Fjvr.rør og varmefordelingsrør efterisoleres med op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	21.300 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere uisoleret automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Clorius type KC202. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør - rør i kælder er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af rør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING VED RENOVERING		400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40N.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Jan Beholderfabrik, årgang 1991 type GEDF. Mandedæksel er uisoleret og der er seperat vandmåler til beholder.		
FORBEDRING Mandedæksel på beholder isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	2.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i køkkentrappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer (11 stk. 40W) og kompaktlysrør (3 stk. 11W). Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer, 11 stk. 9W.	1.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder består af 4 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i varmecentral i kælder består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i hovedtrappe består af armaturer med kompaktlysrør (5 stk. 11W). Lyset styres med trappeautomat.		
APPARATER Belysningen på loft består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Classensgade 5, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 1 opgang.
Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1892 og anvendes til beboelse og erhverv.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er generelt isolerede med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.
Etageadskillelse mellem 4.sal og loftrum er uisoleret.
Gulv i tagterrasse er isoleret med 150 mm ecoprim + ca. 80 mm granulat.

Vinduer i ejendommen er generelt monterede med 2 lags termorude.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen i 1991, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er ingen individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig aftræk i hele ejendommen via oplukkelige vinduer.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR samt køkkentrapper. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Classensgade 5 3.- og 4.sal besigtiget.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Classensgade 5, 1.- 2.tv.	142	1	20.676
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Classensgade 5, 3.- 4.tv.	142	2	20.676
6-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Classensgade 5, 1.- 2.th.	172	2	25.044
6-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Classensgade 5, 3.- 4.th.	172	2	25.044

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft, isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum via indblæsning af granulat	67.000 kr.	23,60 MWh fjernvarme 6 kWh el	15.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod gård til i alt 150 mm.	1.964.600 kr.	89,91 MWh fjernvarme 39 kWh el	58.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælder, isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	6.800 kr.	0,98 MWh fjernvarme 1 kWh el	700 kr.
Vinduer	Gård, stuen/ 1.sal - udskiftning af vindue med 1 lag glas til tolags energirude	23.000 kr.	1,63 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.100 kr.
Yderdøre	Gård, stuen - udskiftning af ståldør til ny dør	10.000 kr.	0,82 MWh fjernvarme 1 kWh el	600 kr.

Yderdøre	Gård, stuen - udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	9.000 kr.	0,71 MWh fjernvarme 1 kWh el	500 kr.
Yderdøre	Port, montage af ny massiv, isoleret opgangsdør	9.500 kr.	0,64 MWh fjernvarme 1 kWh el	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret køkkendør	11.900 kr.	0,80 MWh fjernvarme 1 kWh el	600 kr.
Etageadskillelse	Port, isolering af etageadskillelse mod opvarmet lejlighed til i alt 100 mm	20.800 kr.	2,63 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,30 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af fjvr.rør og varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm.	21.300 kr.	2,33 MWh fjernvarme	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,38 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	0,10 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Mandedæksel på beholder isoleres	2.000 kr.	0,81 MWh fjernvarme	600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	1.500 kr.	149 kWh el	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlysvinduer til tolags energirude	27,28 MWh fjernvarme 5 kWh el	17.700 kr.
Yderdøre	Kælder/loft, udskiftning af døre	0,78 MWh fjernvarme 1 kWh el	600 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,59 MWh fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.166 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.578 kr. per år
Varmeudgift i alt	159.745 kr.
Varmeforbrug	180,52 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-10-2011 til 01-10-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	8.834 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. per år
Varmeudgift i alt	9.794 kr.
Varmeforbrug	4.308 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode	26-09-2011 til 26-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.666 kr. per år
Fast afgift	36.538 kr. per år
Varmeudgift i alt	162.205 kr. per år
Varmeforbrug	170,81 MWh fjernvarme per år
	3.988 kWh elektricitet per år
CO2 udledning	26,73 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 171 MWh, hvor det beregnede er 314 MWh svarende til ca. 46 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet i erhvervslokaler og boliger holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmet trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgangen her beregnes som opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. per MWh fjernvarme
	36.112 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand	39,11 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Classensgade 5
BBR nr	101-90302-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1892
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1256 m²
Erhvervsareal i følge BBR	499 m²
Boligareal opvarmet	1256 m²
Erhvervsareal opvarmet	349 m²
Opvarmet areal i alt	1605 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	375 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

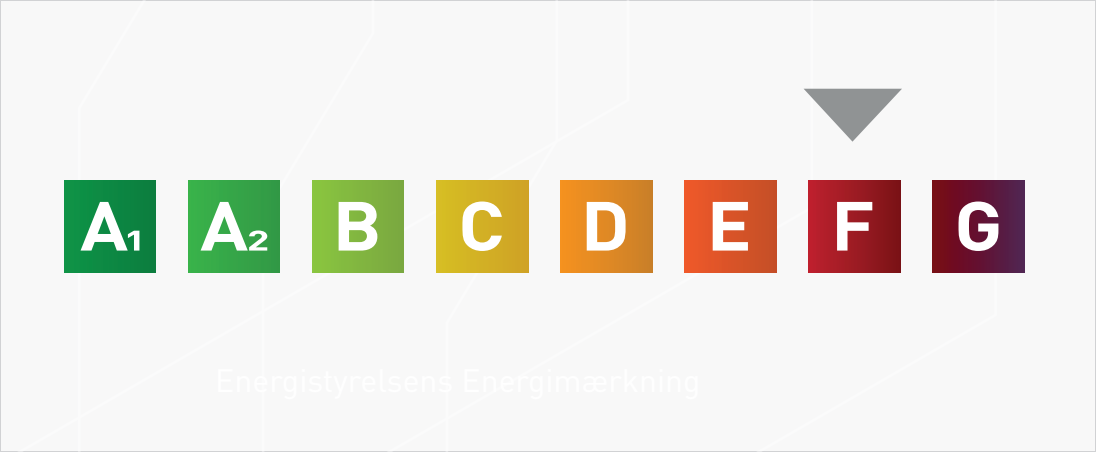
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Classensgade 5
2100 København Ø



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021734