SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valkendorfsgade nr. 7A, nr. 7B og nr. 9, 1151 København K
Valkendorfsgade 7A
1151 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2013
Til den 14. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025118

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Jakobsen

Kuben Management A/S
Dusager 22, 8200 Aarhus N

jej@kubenman.dk
tlf. 7011 4501

Mulighederne for Valkendorfsgade 7A, 1151 København K

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst vendt del af tagflade på¨bygningsfløj langs Valkendorfsgade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallisk silicium eller polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. Der er i forslaget regnet med montering af monokrystallinske solceller med et areal på ca. 7 m2 og en maksimal effekt på ca. 1 kW. Der er ved beregningen af forslaget forudsat, at anlægget tilsluttes offentligt el-forsyningsnet, men at den maksimale effekt fra det foreslåede solcelleanlægget er af ca. samme størrelsesorden, som den relativt konstante del el-effekten til bygningsdrift (ventilation, cirkulationspumper, automatik), så den producerede effekt forbruges i bygningen. NB! Forud for etablering af solcelleanlæg på taget skal flere forhold undersøges nærmere. Det skal bl.a. sikres at tagets bærerevne er tilstrækkelig hertil. Eventuelle udgifter til nye elmålere er ikke indeholdt i overslagsprisen.	22.800 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmecentral: Pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Varmecentral: Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand med 40-50 mm isoleringskappe.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem erhvervsareal og åben port består af teglsten med udvendig pladebeklædning og med et mindre bagvedliggende uisoleret hulrum. På baggrund af tegningsmaterialet vurderes teglstensvæggen at være ca. 24 cm massiv tegl.		
FORBEDRING Væg mellem erhvervsareal og åben port: Fjernelse af udvendig pladebeklædning og montering af 150 mm udvendig isolering f.eks. som facadepudsløsning ved montering af hårde mineraluldsplader afsluttet med armeret puds. Løsningen forudsætter at den resterende bredde i porten er tilstrækkelig, herunder til overholdelse af eventuelle myndighedskrav til portbredden. Alternativt kan der evt. monteres en indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 150 mm isolering, effektiv og tæt dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal undersøges nærmere om den indvendige isolering kan etableres, så der ikke opstår ophobning af fugt og risiko for dannelse af skimmelsvamp. Evt. kan vægisoleringen etableres som en kombination af udvendig og indvendig isolering. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	32.300 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

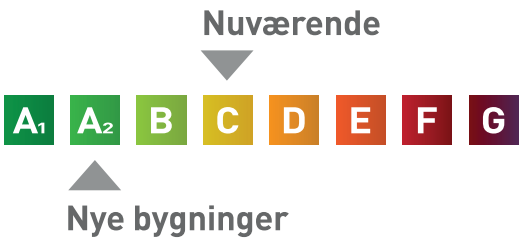
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
163,47 MWh fjernvarme
133.829 kr.
23,05 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 325 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er iht. tegningsmaterialet isoleret med 325 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag, herunder tag ved tagteresser er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm ovenpå eksisterende tag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem erhvervsareal og åben port består af teglsten med udvendig pladebeklædning og med et mindre bagvedliggende uisoleret hulrum. På baggrund af tegningsmaterialet vurderes teglstensvæggen at være ca. 24 cm massiv tegl.		
FORBEDRING Væg mellem erhvervsareal og åben port: Fjernelse af udvendig pladebeklædning og montering af 150 mm udvendig isolering f.eks. som facadepudsløsning ved montering af hårde mineraluldsplader afsluttet med armeret puds. Løsningen forudsætter at den resterende bredde i porten er tilstrækkelig, herunder til overholdelse af eventuelle myndighedskrav til portbredden. Alternativt kan der evt. monteres en indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 150 mm isolering, effektiv og tæt	32.300 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2

dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal undersøges nærmere om den indvendige isolering kan etableres, så der ikke opstår ophobning af fugt og risiko for dannelse af skimmelsvamp. Evt. kan vægisoleringen etableres som en kombination af udvendig og indvendig isolering. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv tegl, overvejede med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1. sal og 36-48 cm på 2. og 3. sal.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af del af massiv ydervæg som vender mod nabogård med 150 mm isolering, f.eks. udført som facadepudsløsning ved montage af hårde mineraluldsplader afsluttet med armeret puds. Skal undersøges nærmere. Dette vægparti er ikke besigtiget ved bygningsgennemgangen.	139.200 kr.	4.800 kr. 0,95 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af 24-36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning med bagvedliggende hulrum. I hulrum antages isoleret med 50 mm mineraluld. Væg mellem lejlighed og åben port består udvendigt af ca. 36 cm massiv teglvæg. Inderside af væg er forsynet med forsatsvæg, som oplyses at være isoleret med 100 mm mineraluld..		
LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystning i nr. 7, ST TV er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages at være uisoleret. Der er ikke stillet forslag vedrørende denne bygningsdel da det oplyses at der er planlagt ombygning af lokalet, herunder udskiftning af vinduesparti inklusiv vinduesbrystning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er overvejende oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduer i taglejligheder, samt altandøre i hele bygningen er monteret med tolags energiruder. Øvrige vinduer er overvejende monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i forsatsruder til 1-lags energiglas.	233.900 kr.	7.800 kr. 1,57 ton CO_2

VINDUER Vinduesparti i nr. 7A, ST TV: Faste vinduer med sprodser fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Der er ikke stillet forslag vedrørende denne bygningsdel da det oplyses at der er planlagt ombygning af lokalet herunder udskiftning af vinduesparti.		
YDERDØRE Opgangsdør med glas og overvindue, som findes i gård, er monteret med ruder af et lag glas.		
FORBEDRING Montering af forsatsramme med 1-lags energiglas på glaspartier i opgangsdør og overvindue mod gård.	7.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
YDERDØRE Opgangsdør mod gade: Massiv uisoleret yderdør. Af arkitektoniske årsager er der ikke stillet forslag om udskiftning/ændring af døren.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er overvejende udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen antages at være med med lerindskud. Gulve er udført i med træ. Der er lagt ca. 20 mm trægulv, nogen steder med underliggende pladebeklædning af træ ovenpå oprindeligt trægulv. Loft i kælder er pudset. Etageadskillensen antages at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderloft ved etablering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse. Det nedhængte loft udføres med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker og afsluttes med godkendt beklædning. Bl.a. behov for montering af dampspærre i konstruktionen skal vurderes nærmere inden arbejdet igangsættes. Alternativt kan der fastgøres hårde mineraluldsplader på kælderloftet. Denne løsning kræver at overfladen behandles, eller at der benyttes mineraluldsplader med beskyttet overflade, så spredning af mineraluldsfibre forhindres/reduceres. Efterisolering af kælderloftet vil medføre en koldere kælder. Forud for isolering af kælderloftet skal forholdene undersøges nærmere, herunder om etageadskillelsen som antaget er uisoleret, risiko for fugtproblemer, krav/ønsker til lofthøjde m.m. Det kan blive nødvendigt friholde områder med rørinstallationer for isolering, eller at føre synlige rør med ned under nyt loft. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.		2.800 kr. 0,55 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i bad/toilet består af tung dæk med gulvarme og isolering. Der er antaget en isoleringstykkelse på 75 mm. Etageadskillelse mod åben port antages udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Gulve er udført i med træ. Der er lagt ca. 20 mm trægulv, nogen steder med underliggende pladebeklædning af træ ovenpå oprindeligt trægulv. Portloftet er udført med nedhængt loft. Det nedhængte loft oplyses at være isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad/toilet samt fra emhætter i køkkener. Udsugningsaggregaterne er nye tagventilatorer. Bygningen vurderes at være normal tæt. Der er regnet med et mekanisk luftskifte på 0,35 l/s pr m2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det skønnes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toilet-/baderum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder regnes udført som 35 mm rustfri stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 40 mm. isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type MAGNA 25-100 180		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der antages et varmtvandsforbrug svarende til normalforbrug for boliger		
VARMTVANDSRØR Varmecentral: Pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Varmecentral: Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand med 40-50 mm isoleringskappe.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 28 mm rustfir stålrør og isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder regnes udført som 22 mm rustfri stålrør (gennemsnit) og isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede arealer, som er ført i lukkede installationskanaler, regnes udført som 15 mm rustfri stålrør og isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type ALPHA2 25-60N 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. ca. 400 l varmtvandsbeholdere, isoleret med ca. 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst vendt del af tagflade på¨bygningsfløj langs Valkendorfsgade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallisk silicium eller polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. Der er i forslaget regnet med montering af monokrystallinske solceller med et areal på ca. 7 m2 og en maksimal effekt på ca. 1 kW. Der er ved beregningen af forslaget forudsat, at anlægget tilsluttes offentligt el-forsyningsnet, men at den maksimale effekt fra det foreslåede solcelleanlægget er af ca. samme størrelsesorden, som den relativt konstante del el-effekten til bygningsdrift (ventilation, cirkulationspumper, automatik), så den producerede effekt forbruges i bygningen. NB! Forud for etablering af solcelleanlæg på taget skal flere forhold undersøges nærmere. Det skal bl.a. sikres at tagets bærerevne er tilstrækkelig hertil. Eventuelle udgifter til nye elmålere er ikke indeholdt i overslagsprisen.	22.800 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Valkendorfsgade nr. 7A , nr. 7B og nr. 9, 1151 København K. Ejendommen er opført i 1853 og oplyst renoveret i 2012. Ejendommen benyttes overvejende til beboelse.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter version 2012. U-værdier for bygningsdele anført i i håndbogen er som hovedregel benyttet ved beregninger i mærket. Enkelte u-værdier er beregnet ud fra DS 418.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentanter for bygherre, egne opmålinger, besigtigelser samt faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen. Enkelte rum i kælderen er ikke besigtiget.

Der er ikke foreslået indvendig isolering af facader på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader. Bortset fra på vægparti mod nabogård, hvor der ikke findes vinduer og altaner, er der ikke foreslået udvendig isolering af facader af arkitektoniske årsager og på grund af altaner på facaden.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om efterisolering af bygningsdele, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold er forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive

stillet krav om supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mellem erhvervsareal og åben port: Efterisolering af massiv ydervæg	32.300 kr.	1,79 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af del af massiv ydervæg som vender mod nabogård.	139.200 kr.	6,71 MWh fjernvarme 5 kWh el	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i forsatsruder til 1-lags energiglas.	233.900 kr.	11,11 MWh fjernvarme 10 kWh el	7.800 kr.
Yderdøre	Montering af forsatsramme med energiglas på glaspartier i opgangsdør og overvindue mod gård	7.000 kr.	0,71 MWh fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmecentral: Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand	500 kr.	0,18 MWh fjernvarme -1 kWh el	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1kW	22.800 kr.	852 kWh el	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Gulve			
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3,87 MWh fjernvarme 3 kWh el	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da bygningen er blevet væsentligt renoveret og tidligere har været benyttet til andet end beboelse, foreligger der ikke forbrugstal, som er relevante for den aktuelle bygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	700,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	19.400 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	39,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Valkendorfsgade 7A
BBR nr	101-606554-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1853
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1581 m²
Erhvervsareal i følge BBR	71 m²
Boligareal opvarmet	1581 m²
Erhvervsareal opvarmet	33 m²
Opvarmet areal i alt	1614 m²
Heraf tagetage opvarmet	185 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	334 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S
Dusager 22, 8200 Aarhus N

jej@kubenman.dk
tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent
Jens Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Valkendorfsgade 7A
1151 København K



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. februar 2013 til den 14. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025118