SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Clarion Collection Hotel Mayfair
Helgolandsgade 3
1653 København V

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. marts 2013
Til den 4. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310027895

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michal Ministr

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Mulighederne for Helgolandsgade 3, 1653 København V

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer 1. - 3. sal Belysningen i gangarealer består af armaturer med 20W halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer 1. - 3. sal, udskiftning af pærer Det anbefales at udskifte halogenpærer til LED som på 4. og 5. sal.	45.100 kr.	31.700 kr. 9,84 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 4-1-3-0.1 Solceller Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 4-1-3-0.1 Solceller, opsætning Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	399.000 kr.	36.800 kr. 11,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 1-5-1-0.1 Ventilation, hotelværelser Der er et mekanisk ventilationsanlæg, som forsyner alle hotelværelser. Anlægget er placeret på taget. Anlægget er Swegon Gold CX35 fra 2007. Anlægget er udstyret med væskekoblede batterier, en varmeflade og integreret køling. Anlægget styres via CTS. Der er VAV styring af luftmængde efter indetemperatur med luftmængder fra 6.100 til 9.000 m3/h. 1-5-1-0.2 Ventilation, kælder og stueetage Der er et mekanisk ventilationsanlæg, som forsyner kælder og stueetage. Anlægget er placeret i opvarmet kælder. Anlægget er Swegon Gold PX20 fra 2007. Anlægget er udstyret med krydsveksler, varmeflade og integreret køling. Anlægget styres via CTS. Der er VAV styring af luftmængde efter indetemperatur med luftmængder fra 2.200 til 5.100 m3/h. Udover dette anlæg er der opsat flere udsugningsanlæg, som forsyner omklædningsrum samt toiletter i kælder og stuen. Udover dette er der et anlæg uden varmeflade og uden varmegenvinding, som forsyner konferencerummet. Anlægget er næsten ikke i brug, idet den kolde indblæsningsluft medfører træk. Disse anlæg er i gang i en begrænset andel af brugstiden og har derfor ikke en stor indflydelse på varme/el forbruget.		
FORBEDRING 1-5-1-0.1 Ventilation, hotelværelser Det nuværende Swegon anlæg udskiftes til nyt anlæg med modstrømveksler. Anlægget opkobles på nuværende CTS styring. 1-5-1-0.2 Ventilation, kælder og stueetage, udskiftning af anlæg Det nuværende Swegon anlæg udskiftes til nyt anlæg med modstrømveksler. Anlægget opkobles på nuværende CTS styring. Udskiftningen vil dog medføre relativ høj omkostning, idet det er nødvendigt at adskille anlægget pga. dårlige adgangsforholde i kælderen. Det skal dog først undersøges, om det nye anlæg kan tilpasses det nuværende pladsforhold i teknikrummet. Hvis muligt, skal det nye anlæg også forsyne området, som nu er forsynet kun med udsugning, herunder bruserrum og konferencelokalet.	900.000 kr.	58.800 kr. 14,20 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

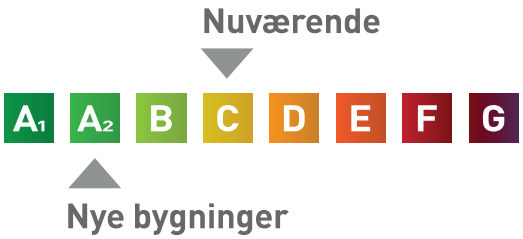
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
346.030 kWh fjernvarme
282.441 kr.
48,79 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG 1-1-2-0.1 Fladt tag Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen blev oplyst af brugeren. 1-1-0-0.1 Skråtag Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 1-2-2-0.1 Ydervægge, 4.sal Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. 1-2-2-0.2 Ydervæg, 2. og 3. sal Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Vægge er uisoleret. 1-2-2-0.3 Ydervæg, st. og 1. sal		

Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Vægge er uisoleret. 1-2-2-0.4 Lodrette skunkvægge Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1-2-2-0.1 til 1-2-2-0.4 Ydervægge, hele bygning, efterisolering Opsætning af indvendig isolering med 200 mm og pladebeklædning med dampspærre. Installationer skal flyttes. Den udvendige isoleringsløsning vil være teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader vil herved komme ind på den varme side af isoleringen. Bygningen er dog fredet, så det er ikke tilladt at ændre facadernes udseende. Der er desuden en vis risiko for, at dampspærren vil ikke kun udføres 100% korrekt, hvilket kun medføre kondens og dermed skimmelsvamp i konstruktionerne.		80.700 kr. 16,42 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 1-2-3-0.1 Vinduespartier tagetage Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE 1-2-4-0.1 Kældervæg mod jord Kældervægge består af 70 cm massiv teglvæg. 1-2-4-0.2 Kældervæg over terræn Ydervægge består af 70 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1-3-1-0 Vinduer Oplukkelige plastikvinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE 1-3-3-0.1 Yderdør mod vest, indgang Indgangsparti med glasdør er monteret med tolags energirude. 1-3-3-0.2 Yderdør mod øst Dørparti med flere fag er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 1-4-1-0.1 Kældergulv Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
LINJETAB 1-4-5-0.1 Fundament Fundamentet er udført i beton. Kældergulv er af beton og er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 1-5-1-0.1 Ventilation, hotelværelser Der er et mekanisk ventilationsanlæg, som forsyner alle hotelværelser. Anlægget er placeret på taget. Anlægget er Swegon Gold CX35 fra 2007. Anlægget er udstyret med væskekoblede batterier, en varmeflade og integreret køling. Anlægget styres via CTS. Der er VAV styring af luftmængde efter indetemperatur med luftmængder fra 6.100 til 9.000 m3/h. 1-5-1-0.2 Ventilation, kælder og stueetage Der er et mekanisk ventilationsanlæg, som forsyner kælder og stueetage. Anlægget er placeret i opvarmet kælder. Anlægget er Swegon Gold PX20 fra 2007. Anlægget er udstyret med krydsveksler, varmeflade og integreret køling. Anlægget styres via CTS. Der er VAV styring af luftmængde efter indetemperatur med luftmængder fra 2.200 til 5.100 m3/h. Udover dette anlæg er der opsat flere udsugningsanlæg, som forsyner		

omklædningsrum samt toiletter i kælder og stuen. Udover dette er der et anlæg uden varmeflade og uden varmegenvinding, som forsyner konferencerummet. Anlægget er næsten ikke i brug, idet den kolde indblæsningsluft medfører træk. Disse anlæg er i gang i en begrænset andel af brugstiden og har derfor ikke en stor indflydelse på varme/el forbruget.		
FORBEDRING 1-5-1-0.1 Ventilation, hotelværelser Det nuværende Swegon anlæg udskiftes til nyt anlæg med modstrømveksler. Anlægget opkobles på nuværende CTS styring. 1-5-1-0.2 Ventilation, kælder og stueetage, udskiftning af anlæg Det nuværende Swegon anlæg udskiftes til nyt anlæg med modstrømveksler. Anlægget opkobles på nuværende CTS styring. Udskiftningen vil dog medføre relativ høj omkostning, idet det er nødvendigt at adskille anlægget pga. dårlige adgangsforholde i kælderen. Det skal dog først undersøges, om det nye anlæg kan tilpasses det nuværende pladsforhold i teknikrummet. Hvis muligt, skal det nye anlæg også forsyne området, som nu er forsynet kun med udsugning, herunder bruserrum og konferencelokalet.	900.000 kr.	58.800 kr. 14,20 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER 1-5-2-0.1 Ventilationsanlæg og ventilationskanaler på taget Ventilationsanlæg for værelser er placeret på taget. Anlægget og kanaler er isoleret med 100 mm isolerin.		
KØLING 1-5-3-0.1 Mekanisk køling Der er mekanisk køling integreret i begge ventilationsanlæg med en køleflade i indblæsning. Køling aktiveres efter indetemperatur i de ventilerede lokaler.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD 1-6-1-0.1 Internt varmetilskud, serviceområdet, konference og restaurant Der er regnet med alm. internt varmetilskud for erhverv. 1-6-1-0.2 Internt varmetilskud, hotelværelser og gangarealer Der er regnet med alm. internt varmetilskud for bolig.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 2-1-1-0.1 Varmeforsyning, fjernvarme med veksler Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er delt i radiatoranlæg og forsyning til ventilationsanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2-2-1-0.1 Varmefordelingsanlæg Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR 2-2-2-0.1 Varmefordelingsrør, fjernvarmerør Fjernvarmerør til vekslere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Anlægget er placeret i opvarmet kælder. 2-2-2-0.2 Varmefordelingsrør, centralvarmerør Centralvarmerør med ublændet vand er udført som 1½" stålrør (gennemsnitlig dimension). Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Fordelingsanlægget er placeret i opvarmet kælder og i bygningen. 2-2-2-0.3 Varmefordelingsrør, varmerør til udendørs ventilationsanlæg Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER 2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme, radiatoranlæg Hovedcirkulationspumpe i radiatoranlæg er Grundfos UPS 65-60/2F, som styres manuelt. Pumpen er i drift konstant i opvarmningssæsonen. Som reservepumpe er der parallelt koblet en Smedegaard Perfecta 6-150-4, som normalt er slukket.		
FORBEDRING 2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme, radiatoranlæg, udskiftning Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på radiatoranlægget. Ny pumpe er elektronisk modulerende pumpe som Grundfos Magna 65-60. Den nominelle effekt er næsten ens med den gamle pumpe, men den modulerende styring vil medføre en besparelse.	15.500 kr.	2.800 kr. 0,84 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 2-2-3-0.2 Cirkulationspumpe, varme, ventilationsanlæg Hovedcirkulationspumpe i varmeanlæg til ventilation er Grundfos Magna 32-100 med elektronisk modulerende styring. Pumpen er i drift konstant året rundt. 2-2-3-0.3 Cirkulationspumpe, varme, blandesløjfe til ventilationsanlæg Cirkulationspumpe på blandesløjfer til ventilationsanlæggene er Grundfos UPE 25-60 180, som styres trinløst manuelt. Pumpen er i drift året rundt.		

AUTOMATIK 2-2-4-0.1 Varmeanlæg, automatik Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Varmeanlægget reguleres via CTS.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 3-1-1-0.1 Varmtvandsforbrug Der er beregnet gennemsnitlig varmtvandsforbrug for erhverv.		
VARMTVANDSRØR 3-1-3-0.1 Brugsvandsrør og cirkulationsledning Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" og 1½" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING 3-1-3-0.1 Brugsvandsrør og cirkulationsledning, efterisolering Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det kan ikke lade sig gøre at efterisolere rørene alle steder pga. den fysiske placering og adgang til ledningerne. Der vurderes, at der kan reelt efterisoleres ca. 50% af rørene.		1.100 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSRØR 2-2-2-0.4 Tilslutningsrør til VVB Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER 3-1-4-0.1 Cirkulationspumpe, brugsvandcirkulation På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er Grundfos Magna 25-60 N.		
VARMTVANDSBEHOLDER 3-1-5-0.1 Varmtvandsbeholder Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i opvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer 1. - 3. sal Belysningen i gangarealer består af armaturer med 20W halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer 1. - 3. sal, udskiftning af pærer Det anbefales at udskifte halogenpærer til LED som på 4. og 5. sal.	45.100 kr.	31.700 kr. 9,84 ton CO_2
BELYSNING 4-1-1-0.2 Belysning, serviceområder i kælder Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere såvel som manuel styring. 4-1-1-0.3 Belysning, kælder og stue, opholdslokaler Belysningen i en del af kælder, reception, restaurant og longue i stuen består af armaturer med lavvolthalogen á 20W. Belysningen styres manuelt. 4-1-1-0.4 Belysning, konferencelokaler i kælder Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. 4-1-1-0.5 Belysning, gangarealer 4. - 5. sal Belysningen i gangarealer består af armaturer med 4W LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, lyset er tændt konstant. 4-1-1-0.6 Belysning trappeopgang Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparpærer. Manuel styring. Lyset er tændt konstant. 4-1-1-0.7 Belysning, hotelværelser Belysningsanlæggene består af armaturer med sparpærer samt et lystofsrør på badeværelse. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er en master knap, som slukker alt lys på værelset, men denne betjenes manuelt.		

SOLCELLER 4-1-3-0.1 Solceller Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 4-1-3-0.1 Solceller, opsætning Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	399.000 kr.	36.800 kr. 11,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang af energimærke

Denne energimærke omfatter Clarion Collection Hotel Mayfair.

Supplerende kommentarer

Bygningen er i energimæssig rimeligstand. Der er plastikvinduer med energiruder. Ydervægge er uisoleret. Efterisolering er kun muligt indvendigt, som ikke er optimal mht. risiko for fugt og skimmelsvamp i væggene. Desuden er efterisoleringen ikke rentabel.

Det anbefales at udskifte belysning i gangene til LED pærer.

Det vurderes, at opsætning af varmepumpe eller solvarme ikke er rentabel, idet bygningen er forsynet med fjernvarme. Der skal overvejes opsætning af solceller på det flade tag. Der skal dog først undersøges, hvad tilslutningseffekt bygningen har i gennemsnit for at vurdere størrelse af anlægget. For stort anlæg er ikke rentabel, idet tilbagesalg af strøm ved overproduktion sker til meget lavere priser end indkøb.

Der er beregnet med tillæg til energirammen for lang brugsrid.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af begge ventilationsanlæg	900.000 kr.	64.820 kWh fjernvarme 7.637 kWh el	58.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	15.500 kr.	1.268 kWh el	2.800 kr.
El				
Belysning	gang udskift til led	45.100 kr.	-5.480 kWh fjernvarme 16.007 kWh el	31.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 43 kW	399.000 kr.	16.726 kWh el	36.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge og lodret skunk	145.770 kWh fjernvarme -6.229 kWh el	80.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	960 kWh fjernvarme 183 kWh el	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	246.119 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	304.679 kr.
Varmeforbrug	380.400 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	783.427 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	784.387 kr.
Varmeforbrug	356.103 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.020.604 kr. pr. år
Fast afgift	59.520 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.080.124 kr. pr. år
Varmeforbrug	360.556 kWh fjernvarme pr. år
	357.874 kWh elektricitet pr. år
CO2 udledning	288,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug

Der blev oplyst varme, el og vandforbrug for 2012.
Det oplyste forbrug af varme og el stemmer godt overens med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,65 kr. pr. kWh fjernvarme
	58.560 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

Anvendte energipriser

Der blev ikke oplyst nogle energipriser, derfor anvendes der officielle priser for 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Helgolandsgade 3
BBR nr	101-218724-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1890
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3980 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	3980 m²
Opvarmet areal i alt	3980 m²
Heraf tagetage opvarmet	534 m²
Heraf kælderetage opvarmet	575 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR meddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Helgolandsgade 3
1653 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. marts 2013 til den 4. marts 2023

Energimærkningsnummer 310027895