SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 457-1 - bygning 18 og 19
Blegdamsvej 12A
2200 København N

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 3. april 2013
Til den 3. april 2023.

Energimærkningsnummer 310033039

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Falck Winding

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Blegdamsvej 12A, 2200 København N

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Blegdamsvej 12 A-C: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Blegdamsvej 12 A-C: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	3.700 kr. 1,01 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Blegdamsvej 12 A-C: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPC 32-120.		
FORBEDRING Blegdamsvej 12 A-C: Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe UPC 32-120 på centralvarmeanlægget til en mere energibesparende pumpe.	8.000 kr.	3.300 kr. 1,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Vinduer med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.		87.400 kr. 19,03 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

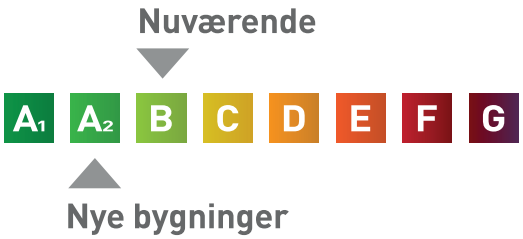
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
724,01 MWh fjernvarme
468.434 kr.
102,09 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blegdamsvej 12 A-C: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE Blegdamsvej 12 A-C: Let ydervæg er facadeparti med 125 mm murbatts og med ca. 10 cm bagmur. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		

Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K: Let ydervæg i tagetage er stolpekonstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Let ydervæg er facadeparti med 125 mm murbatts og med ca. 10 cm bagmur. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Kælderydervæg er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Vinduer med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.		87.400 kr. 19,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Kældergulv er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. BR-S 85 fra 01-04-1986 (isoleret med ca. 50 mm). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte og tilfældige utætheder i samlinger. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger. Der er mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum og toilet samt fra affaldsskakter. Udsugningen er af fabrikat Exhausto placeret i tagrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Blegdamsvej 12 A-C: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælderen. Anlægget er fra 1995. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov. Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K: Bygningen forsynes med fjernvarme fra bygning 18.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Blegdamsvej 12 A-C: Varmerør ført i kælder og terræn er isolerede. Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K: Varmerør ført i terræn er isolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Blegdamsvej 12 A-C: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPC 32-120.		
FORBEDRING Blegdamsvej 12 A-C: Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe UPC 32-120 på centralvarmeanlægget til en mere energibesparende pumpe.	8.000 kr.	3.300 kr. 1,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Blegdamsvej 12 A-C: Varmeanlægget er monteret med: - 2 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPE 40-120. - 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos TPE 50-190.		

AUTOMATIK Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Blegdamsvej 12 A-C: Tilslutningsrør ført i kælder er uisolerede. Varmtvandsrør ført i terræn og bygningen er isolerede. Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K: Varmtvandsrør ført i bygningen og terræn er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Blegdamsvej 12 A-C: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Blegdamsvej 12 A-C: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	3.700 kr. 1,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Blegdamsvej 12 A-C: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. lodretstående beholdere på 2000 liter isoleret med 100 mm. Isoleringen er intakt. Beholderne, der er fra 1995 er placeret kælder. Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. beholdere placeret i kælder i bygning 18.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blegdamsvej 12 A-C, 14 A-E og 16 A-K: Udebelysning er med skumringsrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter Lejerbo afd. 457-1, adressen: Blegdamsvej 12A-C, 14A-K og 16A-K, 2200 København N.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til Blegdamsvej 12C st, 12B 1 th og 14E 2.20.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, begge udarbejdet af den samme energikonsulent.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
18	Blegdamsvej 12A-C, 2200 København N	90	25	5.323

Type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
18	Blegdamsvej 12A-C, 2200 København N	94	4	5.559

Type 3 - opvarmet kælder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
18	Blegdamsvej 12A-C, 2200 København N - opvarmet kælder	545	1	32.231

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N	88	32	5.204

Type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N	83	32	4.909

Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N	89	4	5.263

Type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N	110	2	6.505

Type 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N	76	10	4.495

Type 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N	71	2	4.199

Type 7 - opvarmet kælder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
19	Blegdamsvej 14A-16K, 2200 København N - opvarmet kælder	1379	1	81.553

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 18: Ny elsparepumpe på varmeanlægget	8.000 kr.	1.647 kWh el	3.300 kr.
Varmtvandspum per	Bygning 18: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget	5.000 kr.	2,53 MWh fjernvarme 982 kWh el	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 18 og 19: Udskiftning til lavenergiruder	134,94 MWh fjernvarme	87.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....710.834 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....710.834 kr.
Varmeforbrug.....892,96 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....02-12-2011 til 01-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....680.098 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....680.098 kr. pr. år
Varmeforbrug.....854,35 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....120,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et samlet oplyst forbrug for adressen Blegdamsvej 12A-C + 14A-L + 16A-K, 2200 København N på 913 MWh fjernvarme, og kr. 726.782,91 for perioden 02-12-2011 - 01-12-2012.

Fordelt på m² pr. bygning giver det et forbrug for Blegdamsvej 12A-C + 14A-K + 16A-K, 2200 København N på 892,96 MWh fjernvarme.

I energimærkningen er der beregnet et forbrug på 724,01 MWh fjernvarme.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Afvigelsen kan skyldes vaner og forbrugsmønster der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af

regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blegdamsvej 12 A-C

Adresse	Blegdamsvej 12A
BBR nr	101-473414-18
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2626 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	2626 m²
Erhvervsareal opvarmet	545 m²
Opvarmet areal i alt	3171 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	545 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blegdamsvej 14 A-E og 16 A-K

Adresse	Blegdamsvej 14A
BBR nr	101-473414-19
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6950 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	6950 m²
Erhvervsareal opvarmet	1378 m²
Opvarmet areal i alt	8328 m²
Heraf tagetage opvarmet	1207 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1378 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er opført i 1995 i 5 etager. Ydermure er 35 cm teglstens mur samt partier med let facadebeklædning med teglstensagmur.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-oversigtens boligareal. Det skyldes at kælderen medtages som opvarmet og den indgår ikke i BBR-oversigtensareal.

Ejendommen er opført i 1995 i 5 etager. Ydermure er 35 cm teglstens mur samt partier med let facadebeklædning med teglstensagmur. Tagetagen er en let konstruktion.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-oversigtens boligareal. Det skyldes at kælderen medtages som opvarmet og den indgår ikke i BBR-oversigtens areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

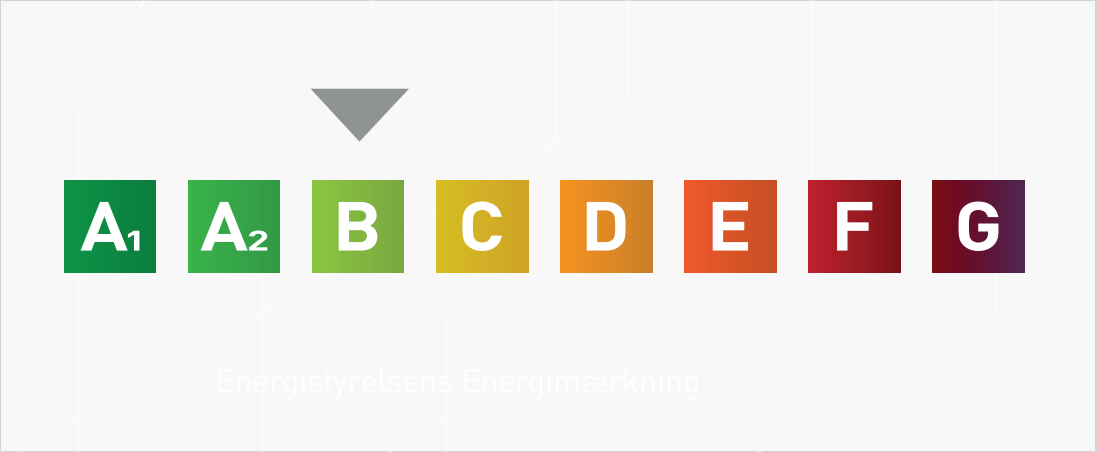
energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Blegdamsvej 12A
2200 København N



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. april 2013 til den 3. april 2023

Energimærkningsnummer 310033039