SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. april 2013
Til den 5. april 2023.

Energimærkningsnummer 310033604

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Dag Hammarskjölds Allé 13, 2100 København Ø

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af bygningerne er mekanisk ventileret med ventilationsaggregater af forskellige fabrikater - bestykket med varmegenvinding, varme- og køleflade. Bygning 1 (forhus): Fabr. Exhausto (1 stk.) og Swegon (1 stk.). Bygning 2 (mellembygning): Fabr. Nilan (1 stk.). Bygning 3 (baghus): Fabr. Exhausto (1 stk.).		
FORBEDRING Udskiftning af ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	570.000 kr.	30.500 kr. 8,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er skønnet til generelt at være med lavenergiruder. Indgangsparti mod gaden med er med 1 lag glas. Ovenlysvinduer er med "almindelige" termoruder. Ovenlyskubler skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i indgangsparti, ovenlyskubler og ovenlysvinduer til typer med lavenergiruder.		4.800 kr. 0,98 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger: Blandet almenbelysning (spots, lysstofrør m.m.) som skønnes generelt at være manuelt styret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Udskiftning af blandet almenbelysning til energisparebelysning.		50.200 kr. 17,91 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

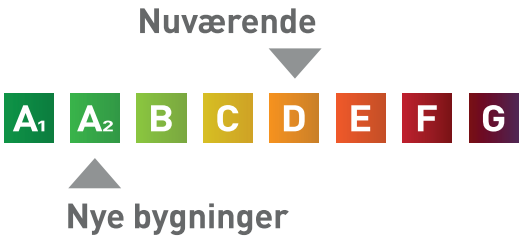
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
291,08 MWh fjernvarme
278.156 kr.
41,04 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 (forhus): Tagkonstruktionen er ifølge tegning udført som hanebåndsloft og skråvægge. Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, skråvæggene skønnes også at være isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 2 (mellembygning): Tagkonstruktionen er iflølge tegning udført som tagbrædder, spær, jernbuer og høje ovenlysskakter ned til den vandrette del af konstruktionen. Den vandrette del af konstruktionen er ifølge tegning isoleret med ca. 120 mm mineraluld. Det flade tag på forbindelsesgang mellem bygning 1 og 2 skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Bygning 3 (baghus): Tagkonstruktionen er iflg tegning opført som fladt tag med profiljernsramme, spær. brædder, afsluttet med tagpap. Taget skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Tagterassedækket skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 3: Gavle er ifølge tegning udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Hulrum mellem bindere er opfyldt med leca.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er ifølge tegning opført som massiv teglmur: - 48 cm (2 sten) i stueetagen. - 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal. Bygning 2: Ydervægge er ifølge tegning opført som beton isoleret på indvendig side med 50 mm mineraluld. Bygning 3: Gavle: 35 cm hulmur med faste bindere, hulrum mellem bindere er opfyldt med leca. Lette ydervægge på "taghus": Uisoleret profileret træbeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 3: Lette ydervægge fra 1. til 3. sal er ifølge tegning: 6 cm prefabrikeret betonplade, 3 cm flamingo, afsluttet med 12 cm laca + puds på indvendig side. Lette ydervægge på øverste etage er ifølge tegning udført som uisoleret profileret træbeklædning.		
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af lette ydervægge på øverste etage med i alt 200 mm mineraluld.	108.000 kr.	6.200 kr. 1,24 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene på forbindelsesgang mellem bygning 1 og 2 skønnes udført som lette ydervægge isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Kælderydervægge er ifølge tegning opført som ca. 48 cm massiv mur (2 sten). Bygning 3: Kælderydervæggen er ifølge tegning opført i 35 og 40 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er skønnet til generelt at være med lavenergiruder. Indgangsparti mod gaden med er med 1 lag glas. Ovenlysvinduer er med "almindelige" termoruder. Ovenlyskubler skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i indgangsparti, ovenlyskubler og ovenlysvinduer til typer med lavenergiruder.		4.800 kr. 0,98 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som værende isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Etageadskillesen mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført som jernbetondæk isoleret med 120 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Bygning 1 og 3: Kældergulv skønnes udført som afrettet beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af bygningerne er mekanisk ventileret med ventilationsaggregater af forskellige fabrikater - bestykket med varmegenvinding, varme- og køleflade. Bygning 1 (forhus): Fabr. Exhausto (1 stk.) og Swegon (1 stk.).		

Bygning 2 (mellembygning): Fabr. Nilan (1 stk.). Bygning 3 (baghus): Fabr. Exhausto (1 stk.).		
FORBEDRING Udskiftning af ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	570.000 kr.	30.500 kr. 8,21 ton CO_2

VENTILATION Luftskiftet i øvrige dele af bygningerne (trappeopgange, birum m.m.) betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og døre m.m..		

KØLING Køling af ventilationsluft foregår med decentrale køleanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR (tidligere Københavns Energi). Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler) med fjernvarmevand i centralvarmeanlægget. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 1.340 MWh 43.509 m³ 80 °C fjernvarme frem 30 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 50 °C. Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper fabr. Grundfos, Magna med en modulerende effekt op til ca. 400 W.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Synlige varmerør i kælder er velisolerede.		

VARMERØR Flere flanger og ventiler er uisolerede i varmecentralen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flanger og ventiler i varmecentralen.	6.000 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Cemtralvarmeanlægget styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige rør for varmt brugsvand i kælder er velisolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 200 liter, fabr. ACV. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende pumpe, fabr Grundfos, Alpha2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger: Blandet almenbelysning (spots, lysstofrør m.m.) som skønnes generelt at være manuelt styret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Udskiftning af blandet almenbelysning til energisparebelysning.		50.200 kr. 17,91 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget	56.000 kr.	3.700 kr. 1,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Dag Hammerskjölds Allé 13/ Visbygade 16, 2100 København Ø.

Ejendommen består af 3 bygninger.

BBR-bygning 1, Dag Hammerskjölds Allé 13 (forhus):
Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1917 (om/tilbygningsår: 1973) med et samlet erhversareal på 1.148 m² inkl. erhverv i kælder.

BBR-bygning 2, Dag Hammerskjölds Allé 13 (mellembygning):
Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1936 (om/tilbygningsår: 1973) med et samlet erhversareal på 556 m².

BBR-bygning 31, Visbygade 16:
Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1958 (om/tilbygningsår: 1973) med et samlet erhversareal på 1.013 m². Fratrukket tagterrasse på ca. 150 m² er det samlede opvarmede erhversareal på 863 m²

BBR-anvendelseskode er kontor/handel (anvendelseskode 320).

Det er ikke oplyst, om der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug og driftsforhold (temperaturer m.m.).
Der opfordres til, at der føres driftsjournaler, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet

på 34°C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 26,48 °C i 2012 (hvor grænserne var 35 °C +/- 5 °C), så der er betalt en "strafafgift" på ca. 23.000 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem lejerne
Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Brunata.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Bygningens brugstid er regnet til 45 timer pr. uge (standardforudsætning for erhverv).

Opvarmet areal er beregnet til 2.741 m² (det samlede opvarmede erhvervsareal inkl. 174 m² kælder som betragtes som opvarmet i Visbygade 16).

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).
Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Bygning 3: Efterisolering af lette ydervægge på øverste etage med i alt 200 mm mineraluld.	108.000 kr.	8,76 MWh fjernvarme 10 kWh el	6.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding. Der er regnet med standard el-forbrug til aggregater samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid 45 timer/ uge hele året.	570.000 kr.	20,70 MWh fjernvarme 7.988 kWh el	30.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede flanger og ventiler i varmecentralen. (Alternativt en total renovering af varmecentralen med nye rør og komponenter m.m.).	6.000 kr.	1,87 MWh fjernvarme -5 kWh el	1.300 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	56.000 kr.	1.813 kWh el	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i indgangsparti, ovenlyskubler og ovenlysvinduer til typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	6,38 MWh fjernvarme 128 kWh el	4.800 kr.
Belysning	Alle bygninger: Udskiftning af blandet almenbelysning til energisparebelysning. Forudsætning: Lyseffekten nedsættes med 6 W/m².	-14,03 MWh fjernvarme 29.994 kWh el	50.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	301.606 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.399 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	376.005 kr.
Varmeforbrug	454,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	02-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	306.467 kr. pr. år
Fast afgift	74.399 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	380.866 kr. pr. år
Varmeforbrug	461,32 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	65,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (291 MWh fjernvarme/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (461 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	700,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	74.400 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dag Hammerskjölds Allé 13

Adresse .....Dag Hammarskjölds Allé 13
BBR nr.....101-94677-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1917
År for væsentlig renovering.....1973
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1148 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....1148 m²
Opvarmet areal i alt .....1148 m²

Heraf tagetage opvarmet.....200 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....237 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dag Hammerskjölds Allé 13 (mellembygn.)

Adresse .....Dag Hammarskjölds Allé 13
BBR nr.....101-94677-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1936
År for væsentlig renovering.....1973
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....556 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....556 m²
Opvarmet areal i alt .....556 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....547 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Visbygade 16

Adresse	Visbygade 16
BBR nr	101-94677-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1013 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1037 m²
Opvarmet areal i alt	1037 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	174 m²
Uopvarmet kælderetage	33 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-03-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

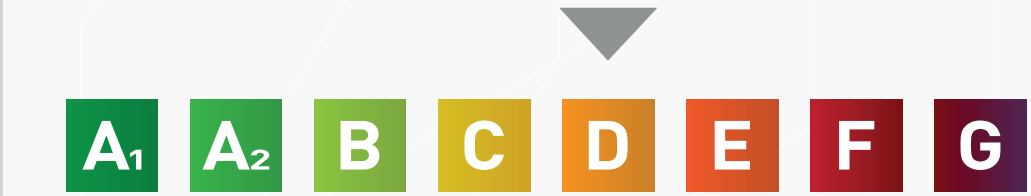
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. april 2013 til den 5. april 2023

Energimærkningsnummer 310033604