SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Ryparken
Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. april 2013
Til den 10. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034244

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Mulighederne for Lyngbyvej 114, 2100 København Ø

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	322.000 kr.	97.600 kr. 19,41 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er generelt isoleret med 10-15 mm. I Blok 1 er ca. halvdelen af varmefordelingsrør i kælder isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	180.600 kr.	40.100 kr. 8,07 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge over trapper er uisolerede.		
FORBEDRING Skråvægge over trapper isoleres med 100 mm i den udstrækning, at der er plads mellem spær. I forbindelse med fremtidig udskiftning eller anden renovering af taget isoleres op til gældende krav (bygningsreglement).	292.800 kr.	29.800 kr. 6,01 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

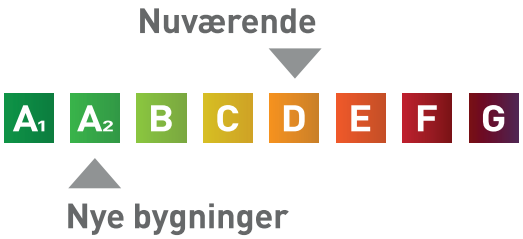
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.437,16 MWh fjernvarme
2.956.186 kr.
484,64 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge over trapper er uisolerede.		
FORBEDRING Skråvægge over trapper isoleres med 100 mm i den udstrækning, at der er plads mellem spær. I forbindelse med fremtidig udskiftning eller anden renovering af taget isoleres op til gældende krav (bygningsreglement).	292.800 kr.	29.800 kr. 6,01 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg. Hvor der hulmur (overvejende ved vinduesbrystninger) er disse efterisoleret ved indblæsning af granulat. Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.		

I den udstrækning, at der er hulmur i gavlvægge, er disse efterisoleret ved indblæsning af granulat. Det er oplyst, at gavlvægge generelt er indvendigt efterisoleret med 30 mm polystyren på 13 mm gipsplade.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags termoglas i plastikrammer.		
FORBEDRING Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).	7.299.200 kr.	361.200 kr. 72,91 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag, som er efterisoleret med indblæst granulat eller med 100 mm mineraluld mellem bjælker.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det er oplyst, at elastiske fuger omkring vinduer generelt er udtjente. Det er yderligere oplyst, at isolering omkring vinduer antageligt er mangelfuld. Det er særligt fuger, som er orienteret mod syd og vest der er udtjente.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Forslaget anbefales gennemført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af vinduer.		49.400 kr. 9,97 ton CO_2

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørvarmevekslere af typen Cetetherm, årgang 2003. Der er varmecentraler i blok 1, 2, 4, 6, 8 og 10. Centralerne i blok 2, 4, 6, 8 og 10 forsyner, foruden den blok hvori de er placeret, naboblokken med ulige bloknummer.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er generelt isoleret med 10-15 mm. I Blok 1 er ca. halvdelen af varmefordelingsrør i kælder isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	180.600 kr.	40.100 kr. 8,07 ton CO_2

VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 60 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret følgende cirkulationspumper: Blok 1: 1 stk. Grundfos UPE 50-120 Blok 2: 1 stk. Grundfos UPE 50-120, samt 1 stk. Magna 50-120 Blok 4: 2 stk. Grundfos UPE 50-120 Blok 6: 2 stk. Grundfos UPE 50-120 Blok 8: 2 stk. Grundfos UPE 50-120 Blok 10: 2 stk. Grundfos UPE 50-120		
AUTOMATIK Der er overvejende monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Det er oplyst, at der antageligt vil kunne forekomme enkelte, manuelt betjente haneventiler. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend (CTS). Det skønnes, at cirkulationspumper sommerafspærres.		
FORBEDRING Manuelt betjente haneventiler på radiatorer udskiftes med termostatiske ventiler. Beregning ved udskiftning af 22 stk.	16.500 kr.	4.200 kr. 0,84 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	322.000 kr.	97.600 kr. 19,41 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 10-15 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm, udført med Alu-rørskåle, i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	168.000 kr.	12.000 kr. 2,39 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 60 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 20-50 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er registreret følgende cirkulationspumper af typen Grundfos: Blok 1: 1 stk. Alpha2, 25-60 Blok 2: 2 stk. Alpha+ Blok 4: 1 stk. Alpha+ Blok 6: 2 stk. Alpha+ Blok 8: 1 stk. Alpha2, 25-60, samt 1 stk. Alpha+ Blok 10: 1 stk. Alpha2, 25-60, samt 1 stk. Alpha+		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i via varmtvandsbeholdere, som er placeret i varmecentralerne. Der er registreret nedenstående beholdere: Blok 1: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2004 Blok 2: 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003 Blok 4: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003 Blok 6: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003		

Blok 8: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003 Blok 10: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003 Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedækseler er monteret med aftagelige isoleringskapper.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med kompaktlysrør og i kældre er monteret lysstofrør. Lyset styres via akustiske sensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet, med et samlet panelareal på ca. 1.500 m². Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg.	4.500.000 kr.	265.200 kr. 83,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen "AB Ryparken", bestående af 11 boligblokke:
Blok 1: Lyngbyvej 114-130
Blok 2: Lyngbyvej 132-142
Blok 3: Ryparken 2-12
Blok 4: Ryparken 14-22
Blok 5: Ryparken 24-32
Blok 6: Ryparken 34-42
Blok 7: Ryparken 44-52
Blok 8: Ryparken 54-62
Blok 9: Ryparken 64-72
Blok 10: Ryparken 74-84
Blok 11: Ryparken 86-96

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsarealareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Tørrerum i kælder opvarmes, men da arealet af disse rum udgør mindre en 10 % af det samlede

kælderareal, regnes hele kælderarealet som uopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 55-58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 355314	AB Ryparken	56,5	219	6.288

Lejligheder på 66-67 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 355314	AB Ryparken	66,5	183	7.401

Samlet erhvervsareal på 336 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 355314	AB Ryparken	336	1	37.394

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Skråvægge over trapper isoleres	292.800 kr.	42,22 MWh fjernvarme 85 kWh el	29.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer	7.299.200 kr.	513,18 MWh fjernvarme 839 kWh el	361.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	180.600 kr.	57,20 MWh fjernvarme	40.100 kr.
Automatik	Manuelt betjente haneventiler på radiatorer udskiftes	16.500 kr.	5,84 MWh fjernvarme 27 kWh el	4.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	322.000 kr.	142,39 MWh fjernvarme -1.006 kWh el	97.600 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	168.000 kr.	17,39 MWh fjernvarme -101 kWh el	12.000 kr.

El

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	4.500.000 kr.	125.678 kWh el	265.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	70,07 MWh fjernvarme 136 kWh el	49.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.951.038 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	501.912 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	2.452.950 kr.
Varmeforbrug	3.039,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-06-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.266.929 kr. pr. år
Fast afgift	501.912 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	2.768.841 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.531,04 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	497,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	700,34 kr. pr. MWh fjernvarme
	549.006 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,11 kr. pr. kWh
Vand	39,03 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Lyngbyvej 114
BBR nr	101-355314-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3696 m²
Erhvervsareal i følge BBR	336 m²
Boligareal opvarmet	3696 m²
Erhvervsareal opvarmet	336 m²
Opvarmet areal i alt	4032 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1008 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Lyngbyvej 132
BBR nr	101-355314-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1933
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2688 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	2688 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	2688 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	672 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse .....Ryparken 2
BBR nr.....101-355314-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2013 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....2013 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....2013 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....671 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4
Adresse .....Ryparken 14
BBR nr.....101-355314-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1980 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1980 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1980 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....660 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5
Adresse .....Ryparken 24
BBR nr.....101-355314-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1980 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....1980 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1980 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....660 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6
Adresse .....Ryparken 34
BBR nr.....101-355314-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1980 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1980 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1980 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....660 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7
Adresse .....Ryparken 44
BBR nr.....101-355314-7
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1980 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1980 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1980 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....660 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8

Adresse .....Ryparken 54
BBR nr.....101-355314-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2010 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....2010 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....2010 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....670 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9

Adresse .....Ryparken 64
BBR nr.....101-355314-9
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2010 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....2010 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....2010 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....670 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 10

Adresse .....Ryparken 74
BBR nr.....101-355314-10
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2028 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....2028 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....2028 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....676 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 11
Adresse .....Ryparken 86
BBR nr.....101-355314-11
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2028 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....2028 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....2028 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....676 m²

Energimærke .....D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

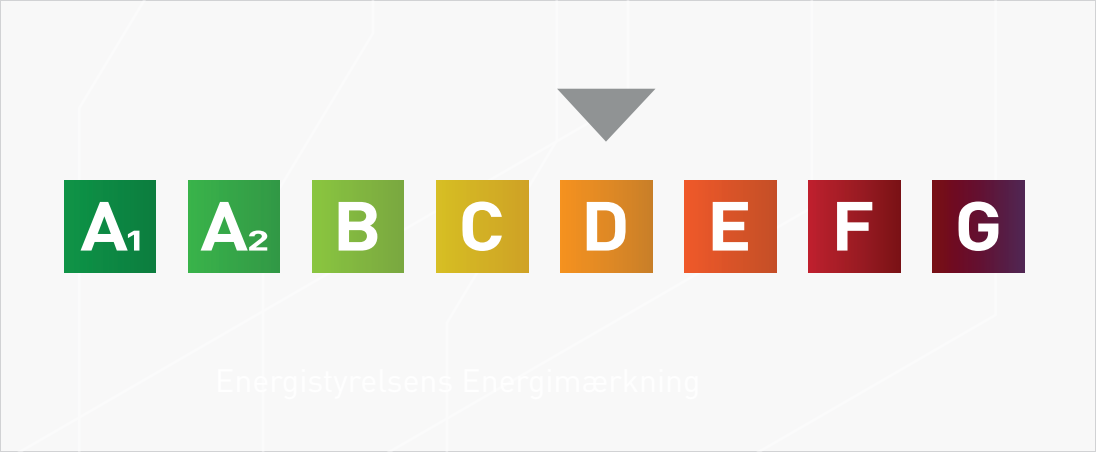
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lyngbyvej 114
2100 København Ø



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. april 2013 til den 10. april 2023

Energimærkningsnummer 310034244