SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ahornsgade 18 m. fl.
Ahornsgade 18
2200 København N

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 15. april 2013
Til den 15. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035118

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Mulighederne for Ahornsgade 18, 2200 København N

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper i kældre og på loft er monteret med sparepærer, halogenglødepærer og med almindelige glødepærer. Belysningen betjenes via PIR-sensorer, samt trappeautomater/relæ.		
FORBEDRING Glødepærer erstattes af 5 watt's LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 50 stk. på trapper.	10.000 kr.	10.200 kr. 3,19 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter (alternativt aftagelige isoleringskapper).	3.500 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum iskønnes, at være uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	151.600 kr.	23.300 kr. 4,71 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

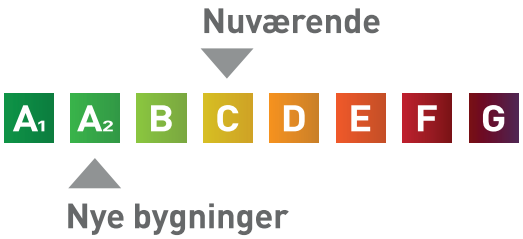
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
809,72 MWh fjernvarme
764.180 kr.
114,17 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum iskønnes, at være uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	151.600 kr.	23.300 kr. 4,71 ton CO_2
LOFT Lofter og tage i udnyttet tagetage er efterisoleret i varierende omfang. Det skønnes, at den gennemsnitlige isolering udgør ca. 50-100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lofter og tage efterisoleres til i alt 300 mm isolering i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		15.200 kr. 3,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge mod porte skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Vægge mod portgennemgange til gård isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	259.200 kr.	18.800 kr. 3,79 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Fri gavlvæg mod gård skønnes, at være 36 cm massiv uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Massiv gavlvæg forsynes med 150 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds. Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.	190.400 kr.	7.900 kr. 1,60 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner 36-70 cm. Vinduesbrystninger og kælderydervægge i renoverede erhvervslokaler er efterisoleret i varierende omfang. Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes, at være isoleret med 80-100 mm. Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisoleret som antaget. Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisoleret anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes, at være isoleret med 50-100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.		2.300 kr. 0,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og dør til erhvervslokale Ahornsgade 24 er monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).	27.600 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO_2

VINDUER Vinduer og døre er langt overvejende monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft i porte skønnes overvejende, at være uisoleret træbjælkelag. Loft i en enkelt port er monteret med pladebeklædning og er muligvis efterisoleret.		
FORBEDRING Loft i porte isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	48.800 kr.	4.300 kr. 0,85 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret bjælkelag eller støbt gulv. Etageadskillelsen er enkelte steder efterisoleret i begrænset omfang.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.	513.600 kr.	30.400 kr. 6,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation samt udsugning fra køkken og baderum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, som er placeret i fælles varmecentral.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter (alternativt aftagelige isoleringskapper).	3.500 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af fabrikat Grundfos. 1 stk. Magna 65-60 og 1 stk. UPE 65-60. Pumperne er forsynet med pumpestyring.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson. Det skønnes, at cirkulationspumperne sommerafspærres.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er registreret ca. 3 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 60 mm Alu-rørskåle	15.000 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.		3.600 kr. 0,70 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 60-80 mm. Varmtvands stigstrenge er isoleret med ca. 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Ducan & Jan. Beholderen, som er placeret i fælles varmecentral, er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er med aftagelig isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper i kældre og på loft er monteret med sparepærer, halogenglødepærer og med almindelige glødepærer. Belysningen betjenes via PIR-sensorer, samt trappeautomater/relæ.		
FORBEDRING Glødepærer erstattes af 5 watt's LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 50 stk. på trapper.	10.000 kr.	10.200 kr. 3,19 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 150 m². Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg.	450.000 kr.	45.400 kr. 14,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Ahornsgade 18, 2200 København N, bestående af 5 bygninger:
Bygning nr. 1: Ahornsgade 18-20
Bygning nr. 2: Guldbergsgade 16 og Ahornsgade 16-18
Bygning nr. 3: Guldbergsgade 18-20
Bygning nr. 4: Møllegade 14 og Guldbergsgade 22-24
Bygning nr. 6: Møllegade 16-18.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt eller i forbindelse med renoveringsopgaver.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 34-44 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	39	33	3.290

Lejligheder på 45-54 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	49,5	70	4.176

Lejligheder på 55-64 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	59,5	2	5.020

Lejligheder på 65-74 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	69,5	12	5.864

Lejligheder på 75-84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	79,5	10	6.707

Lejligheder på 85-94 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	89,5	6	7.551

Erhverv og fællesarealer				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 14533	Ahornsgade 18 m. fl.	1183	1	99.810

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	151.600 kr.	32,91 MWh fjernvarme 110 kWh el	23.300 kr.
Massive ydervægge	Vægge mod portgennemgange efterisoleres	259.200 kr.	26,48 MWh fjernvarme 90 kWh el	18.800 kr.
Massive ydervægge	Gavlvæg mod gård efterisoleres	190.400 kr.	11,12 MWh fjernvarme 53 kWh el	7.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer	27.600 kr.	1,94 MWh fjernvarme 4 kWh el	1.400 kr.
Etageadskillelse	Loft i porte fterisoleres	48.800 kr.	5,96 MWh fjernvarme 20 kWh el	4.300 kr.

Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	513.600 kr.	42,91 MWh fjernvarme 162 kWh el	30.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	3.500 kr.	1,24 MWh fjernvarme -1 kWh el	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	15.000 kr.	1,90 MWh fjernvarme -5 kWh el	1.400 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	6.000 kr.	437 kWh el	1.000 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	10.000 kr.	4.817 kWh el	10.200 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	450.000 kr.	21.473 kWh el	45.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lofter og tage efterisoleres	21,33 MWh fjernvarme 87 kWh el	15.200 kr.
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	3,21 MWh fjernvarme 12 kWh el	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	5,29 MWh fjernvarme -63 kWh el	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....519.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....179.642 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....699.437 kr.
Varmeforbrug.....875,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....02-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....513.878 kr. pr. år
Fast afgift .....179.642 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....693.520 kr. pr. år
Varmeforbrug.....865,04 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....121,97 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....700,34 kr. pr. MWh fjernvarme
197.101 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,11 kr. pr. kWh
Vand.....39,03 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahornsgade 18

Adresse	Ahornsgade 18
BBR nr	101-14533-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1886
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1057 m²
Erhvervsareal i følge BBR	137 m²
Boligareal opvarmet	1103 m²
Erhvervsareal opvarmet	137 m²
Opvarmet areal i alt	1240 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	183 m²
Uopvarmet kælderetage	183 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldbergsgade 16

Adresse	Guldbergsgade 16
BBR nr	101-14533-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1886
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2123 m²
Erhvervsareal i følge BBR	355 m²
Boligareal opvarmet	2170 m²
Erhvervsareal opvarmet	355 m²
Opvarmet areal i alt	2525 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	402 m²
Uopvarmet kælderetage	433 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldbergsgade 18

Adresse .....Guldbergsgade 18
BBR nr.....101-14533-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1890
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1061 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....151 m²
Boligareal opvarmet .....1061 m²
Erhvervsareal opvarmet .....151 m²
Opvarmet areal i alt .....1212 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....151 m²
Uopvarmet kælderetage.....182 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllegade 14
Adresse .....Møllegade 14
BBR nr.....101-14533-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1882
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1742 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....298 m²
Boligareal opvarmet .....1742 m²
Erhvervsareal opvarmet .....298 m²
Opvarmet areal i alt .....2040 m²

Heraf tagetage opvarmet.....242 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....298 m²
Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllegade 16
Adresse .....Møllegade 16
BBR nr.....101-14533-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1882
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1016 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....156 m²

Boligareal opvarmet .....1061 m²
Erhvervsareal opvarmet .....151 m²
Opvarmet areal i alt .....1212 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....156 m²
Uopvarmet kælderetage.....180 m²

Energimærke C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ahornsgade 18
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. april 2013 til den 15. april 2023

Energimærkningsnummer 310035118