SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FSB afd. 1-85 Blågården Karre 7
Bangertsgade 6
2200 København N

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. april 2013
Til den 29. april 2023.

Energimærkningsnummer 310037189

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Margit Raaby Laursen

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
mra@alectia.com
tlf. 88191000

Mulighederne for Bangertsgade 6, 2200 København N

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Enkelte komponenter på varmerør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af komponenter på varmerør med kapper.	2.000 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Enkelte komponenter på tilslutningsrør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af komponenter på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med kapper i varmecentraler.	3.000 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Enkelte komponenter på fjernvarmerør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af ventiler/komponenter fjernvarmeanlæg med kapper i varmecentral (Uisolerede fjernvarmekomponenter før måler er ikke medtaget).	6.000 kr.	1.800 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

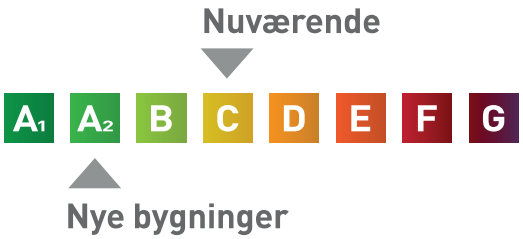
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
631,63 MWh fjernvarme
535.261 kr.
89,06 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Konstruktionen består af betondæk med 150 mm isolering af mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udlægning af isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 300 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		15.000 kr. 3,02 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl mod fremmed bygning består af 20 cm massiv betonvæg. Der findes et hulrum på ca. 20 cm mellem gavl og den fremmede bygning. Hulrum er oplyst uisoleret og er beklædt med eternitplade.		
FORBEDRING Mellemrummet på ca. 20 cm mellem gavl og fremmed bygning skal isoleres med indblæsning af mineraluldgranulat.	35.600 kr.	8.600 kr. 1,73 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført af betonsandwichelementer bestående af 140 mm beton, 100 mm isolering og 90 mm beton med 20 mm skalmur af teglsten. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Døre og vinduer er udført med gående rammer og primært almindelige termoruder. Meget få af vinduerne er udskiftet til vinduer med energiglas. Rammer er i nogenlunde stand. Ved en evt. fremtidig vinduesudskiftning anbefales energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder er udført som betondæk, 5 cm isolering og trægulv. Etageadskillelsen under børneinstitution er yderligere isoleret med med 50 mm mineraluld under betondæk.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse med 100 mm mod krybekælder. Udføres ved montering af isoleringbats fastgjort med skruer/skiver til underside af etageadskillelse. Løsning med 100 mm isolering lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre problemer med lav loftshøjde og eksisterende rør. Udover en energibesparelse opnås et bedre indeklima i stuelejligheder.	33.900 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk, 5 cm isolering og trægulv. Det er ikke økonomisk rentabelt at isolere dæk i kælder, men det vil give et bedre indeklima i stuelejligheder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har 2 mekaniske udsugningsanlæg, der suger fra køkken og badeværelse. Udsugningsventilatorer er 2 stk. fabr. Gebhardt type RZA 11-355-4D. Der er regnet med luftmængde som krav i bygningsreglement svarende til 10044 m3/h. Der har været målt aktuel luftmængde på 4900 m3/h inkl. udsugning fra skakte for anlæg Bangertgade 5. Der er ingen tilgængelige målte luftmængder for anlæg Kapelvej. Ventilatorer er trykstyrede og ca. 8 år gamle. Der har været undersøgt udskiftning med nyere ventilatorer, men det er ikke rentabelt at udskifte ventilatorer på nuværende tidspunkt. Ved evt. udskiftning anbefales udskiftning til boxventilatorer		

med indbygget frekvensomformere eller ventilatorer med IE2- motorer og ekstern frekvensomformer. Desuden ventileres via tilfældigt åbentstående vinduer og trækruder. Det er antaget, at bygningen er rimelig tæt, dvs. at tætningslister ved vinduer er i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler fabr. Kähler og Breum type kbl Pb 35-70 til adskillelse af fjern- og centralvarmevand. Årsafkølingen af fjernvarmen ligger på ca. 38,2 °C. HOFOR's krav til afkøling er pt. 34 °C.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er opbygget som et 1-strengsanlæg med hovedrør i kælder og lodret føring op til lejligheder. Der er ført et lodret sæt rør igennem hver lejlighed og i hver lejlighed er der fordelingsrør, hvorefter rør er fremført skjult som et-strengsanlæg til de enkelte radiatorer i lejligheden.		
VARMERØR Enkelte komponenter på varmerør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af komponenter på varmerør med kapper.	2.000 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2
VARMERØR Enkelte komponenter på fjernvarmerør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af ventiler/komponenter fjernvarmeanlæg med kapper i varmecentral (Uisolerede fjernvarmekomponenter før måler er ikke medtaget).	6.000 kr.	1.800 kr. 0,35 ton CO_2
VARMERØR Strengreguleringsventiler i kældergang er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede strengreguleringsventiler på varmerør med kapper i kældergange.	14.000 kr.	2.200 kr. 0,43 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord over gård er udført som 40 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med DN32 og med 40 mm isolering. Fjernvarmerør er udført som stålrør i gennemsnit DN40. Rørene er isolerede med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe til cirkulation af centralvarme er monteret en pumpe fabr. Smedegaard type EV 8-160-4C med en ydelse på 1013W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Pumpen skal med de nuværende forhold have en vandmængde på 20 m3/h og 5 mVS.	25.000 kr.	8.100 kr. 2,42 ton CO_2
AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorer reguleres via CTS-anlæg. De enkelte radiatorer er monteret med termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af mærket har vi anvendt kategorien "højt forbrug" som beregningsmæssigt er fastsat til 325 l/m2. Det reelle forbrug for ejendommen er imidlertid 454 l/m2. Der er monteret individuelle målere til hver lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Enkelte komponenter på tilslutningsrør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af komponenter på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med kapper i varmecentraler.	3.000 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Afspærringsventiler og returventiler på brugsvandsrør er uisolerede i kældergange		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandventiler varmerør med kapper i kældergange.	28.000 kr.	3.900 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Enkelte komponenter brugsvandrør er ikke isolerede i varmecetral.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede komponenter på brugsvandrør i varmecentraler isoleres med kapper.		0 kr. -0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN40 stålrør. Rørene er isolerede med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord under port er udført som præisolerede rør. Brugsvandsrør er udført i stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med ø25 og med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe fabr. Grundfos type UPS 50-60 med en max effekt på 430 Pumpen virker veldimensioneret til de nuværende forhold.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, fabr. Kähler og Breum type VVGE med størrelsen 4000 l. Med det nuværende forbrug udskiftes vandet i beholderen 2 gange, hvilket virker fornuftigt. Beholder er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapperum består af armaturer med sparepærer. Armaturerne har indbygget bevægelses- og dagslysstyring. I kælder består belysning af armaturer med sparepærer. Der er opsat trappeautomater. Det skal bemærkes, at energiforbrug til trappe og kælderbelysning ikke påvirker energimærkningen. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Energimærkningen omfatter beboelsesejendommen Bangertgade 6-14 og Kapelvej 7A-7B, 9-15, 2200 København N. Blågården består af 11 karréer med hver sit BBR nr. Hver karré er energimærket for sig.

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE
Ejendommen er opført i sandwichelementer med brune teglsten. Ejendommen er opført i 1982. Ejendommen er på 4 etager - stue og 1. - 3. sal, indeholdende 73 lejligheder og børneinstitution. Der er delvis fuld kælder, resten er krybekælder. Kælder er i mærket regnet som uopvarmet.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION
Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 96 kWh/m² for varme og 4 kWh/m² for el. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 106 kWh/m².

Ejendommen har fået tildelt energimærket "C", hvilket er forventeligt for en ejendom af denne type og alder. Såfremt alle rentable energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket fortsat være mærke "C".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST
Det årlige varmeforbrug er beregnet til ca. 631 MWh, tallet fremgår på side 4. Det faktiske varmeforbrug er hentet fra FSB energistyringsprogram MinEnergi til 588 MWh hvilket svarer til 557 MWh for et klima-normalår. Det reelle varmeforbrug er således ca. 13 % lavere end det beregnede, hvilket kan skyldes at den aktuelle udsugede luftmængde er lavere end bygningsreglementskrav.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Da ejendommen ligger i fjernvarmedistrikt, er det ikke relevant med solvarmeanlæg.
FSB er ved at foretage en særskilt screening for at afdække muligheder for solceller på tage.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2013 samt tegningsmateriale udleveret af ejendomsejer.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

70-77 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2 vær.	-	73,5	25	5.977
80-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3 vær.	-	84,5	30	6.871
93 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4 vær.	-	93	3	7.562
100 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
4 vær.	-	100	15	8.132

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af mellemrum mellem gavl og fremmed bygning med indblæsning af mineraluldgranulat	35.600 kr.	12,09 MWh fjernvarme 35 kWh el	8.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	33.900 kr.	2,25 MWh fjernvarme 7 kWh el	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af komponenter varmerør med kapper	2.000 kr.	1,76 MWh fjernvarme -2 kWh el	1.300 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler fjernvarmerør.	6.000 kr.	2,47 MWh fjernvarme -2 kWh el	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af uisolere ventiler varmerør med kapper i kældergange	14.000 kr.	3,03 MWh fjernvarme	2.200 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	25.000 kr.	3.643 kWh el	8.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af komponenter på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med kapper i varmecentraler	3.000 kr.	1,79 MWh fjernvarme -2 kWh el	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolere brugsvandventiler med kapper i kældergange	28.000 kr.	5,73 MWh fjernvarme -52 kWh el	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af etageadskillelse mod loftrum til i alt 300 mm.	21,15 MWh fjernvarme 60 kWh el	15.000 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede komponenter på brugsvandrør i varmecentraler isoleres med kapper..	-0,05 MWh fjernvarme 1 kWh el	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....411.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....93.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....504.720 kr.
Varmeforbrug.....588,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....407.091 kr. pr. år
Fast afgift .....93.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....500.211 kr. pr. år
Varmeforbrug.....581,56 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....82,00 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....700,00 kr. pr. MWh fjernvarme
93.120 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,20 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bangertsgade 6
BBR nr	101-978907-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6554 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	6554 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	6554 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	2836 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
mra@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bangertsgade 6
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. april 2013 til den 29. april 2023

Energimærkningsnummer 310037189