# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 134
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. april 2013
Til den 30. april 2020.

Energimærkningsnummer 310037437

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Østerbrogade 134, 2100 København Ø

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Hovedfordelingspumpe, ventiler og flanger mangler isolering. | | |
| FORBEDRING<br>Montering af ny isoleringskappe på pumpe samt isolering af flangesamlinger og 0,5 meter uisoleret rør.<br>Forslaget til isolering af pumpe er ikke aktuelt hvis hovedpumpen udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe. | 3.200 kr. | 1.400 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Loft er med lerindskud i bjælkelaget.<br>Vurderet ved besigtigelsen. | | |
| FORBEDRING<br>En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld. | 70.900 kr. | 16.600 kr.<br>3,34 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud.<br>Vurderet ved besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 150 mm isoleringsbatts på underside af dækket. | 94.500 kr. | 8.100 kr.<br>1,62 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

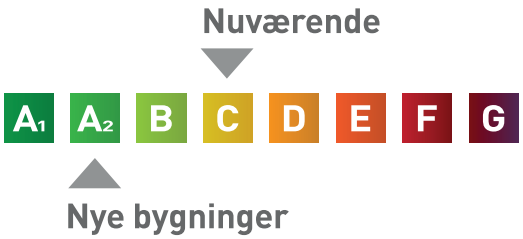
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**154,99 MWh fjernvarme**
**145.541 kr.**
**21,85 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Loft er med lerindskud i bjælkelaget.<br>Vurderet ved besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld. | 70.900 kr. | 16.600 kr.<br>3,34 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Massiv ydervæg er ca. 50-60 cm uisoleret teglstensmur.<br>Fastlagt ved måltagning. | | |
| **FORBEDRING**<br>Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. | 733.400 kr. | 29.900 kr.<br>6,03 ton $CO_2$ |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Brystninger - Massiv ydervæg er 23 cm teglstensmur med 50-100 mm indvendig isolering. Renoveret lejligheder er med 100 mm isolering.<br>Oplyst ved besigtigelsen. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Hovedtrapper, vinduer mod baggård.<br>Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.<br>Alternativt kan der monteres forsatsrammer med enerigruder. | 37.500 kr. | 2.300 kr.<br>0,45 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Erhverv<br>Vinduerne er monteret med to-lags termoruder og et-lags glas. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder med varm kant. | | 1.600 kr.<br>0,31 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Boliger<br>Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. | | |
| **YDERDØRE**<br>Hoveddør - Opgange<br>Yderdør er massiv og med en rude af et-lags glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Yderdøren udskiftes med en ny isoleret dør med to-lags energirude. | 16.000 kr. | 900 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Bagtrappe mod gård<br>Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud.<br>Vurderet ved besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 150 mm isoleringsbatts på underside af dækket. | 94.500 kr. | 8.100 kr.<br>1,62 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.<br><br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Østerbrogade 134-136 har fælles varmecentral i kælder.<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.<br>Veksler fabrikat RECI, år 1987. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Hovedfordelingspumpe, ventiler og flanger mangler isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny isoleringskappe på pumpe samt isolering af flangesamlinger og 0,5 meter uisoleret rør.<br>Forslaget til isolering af pumpe er ikke aktuelt hvis hovedpumpen udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe. | 3.200 kr. | 1.400 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i kælder er udført med 40 mm isolering. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 210-275-325-360 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGAARD Perfecto el-vario. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna. | 15.000 kr. | 1.600 kr.<br>0,50 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 60 mm isolering.<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført med 30 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Fælles varmecentral 134-136<br>Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Fabrikat RECI, år 1987. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren C på energimærkningsskalaen.

Hvis alle forslag i energimærket udføres, så opnår bygningen A2 på energimærkningsskalaen.

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegningsmateriale af SEMCO m.fl.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

# Ejendommens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lejligheds type 1** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 149 | 1 | 11.686 |
| **Lejligheds type 2** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 152 | 3 | 11.921 |
| **Lejligheds type 3** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 164 | 1 | 12.862 |
| **Lejligheds type 4** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 166 | 1 | 13.019 |
| **Lejligheds type 5** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 169 | 2 | 13.255 |
| **Erhvervs lejemål 1** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 26 | 1 | 2.039 |
| **Erhvervs lejemål 2** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 72 | 1 | 5.647 |
| **Erhvervs lejemål 3** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 82 | 1 | 6.431 |
| **Erhvervs lejemål 4** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 | Østerbrogade 134, 2100 København Ø. | 122 | 1 | 9.568 |

**Kommentar**
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat. | 70.900 kr. | 23,41 MWh fjernvarme<br>53 kWh el | 16.600 kr. |
| Massive ydervægge | Massiv ydervæg - Isolering med 200 mm. | 733.400 kr. | 42,27 MWh fjernvarme<br>103 kWh el | 29.900 kr. |
| Vinduer | Hoved trappe - Vinduer mod gården.<br>Udskiftning af vindue til to-lags energiruder. | 37.500 kr. | 3,17 MWh fjernvarme<br>5 kWh el | 2.300 kr. |
| Yderdøre | Opgange - Hovedtrappe.<br>Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude | 16.000 kr. | 1,22 MWh fjernvarme<br>2 kWh el | 900 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af gulv mod kælder med 150 mm. | 94.500 kr. | 11,39 MWh fjernvarme<br>25 kWh el | 8.100 kr. |

## Varmeanlæg

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmerør | Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe, samt isolering af flanger + 0,5 m uisoleret rør. | 3.200 kr. | 1,87 MWh fjernvarme | 1.400 kr. |
| Varmefordelings pumper | Montering af ny fordelingspumpe på varmeanlæg. | 15.000 kr. | 753 kWh el | 1.600 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Vinduer | Erhverv<br>Udskiftning af termo og 1 lags ruder til to lags energiruder | 2,23 MWh fjernvarme | 1.600 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter .....88.012 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....36.995 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....125.007 kr.
Varmeforbrug.....125,67 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....86.531 kr. pr. år
Fast afgift .....36.995 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....123.526 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123,56 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....17,42 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er på 125,7 MWh fjernvarme er lavere end det beregnede varmeforbrug på 155,0 MWh fjernvarme.

Det oplyste forbrug i ejendommen er lavt i forhold til bygninger af samme type, tilstand og alder.

Forskellen kan skyldes at lejemål har stået tomme og/eller at der er en begrænset brug af erhvervs arealet.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....700,34 kr. pr. MWh fjernvarme
36.995 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. $m^3$

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Østerbrogade 134**

| | |
|---|---|
| Adresse | Østerbrogade 134 |
| BBR nr | 101-668045-1 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 1905 |
| År for væsentlig renovering | 1988 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1278 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 302 m² |
| Boligareal opvarmet | 1278 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 302 m² |
| Opvarmet areal i alt | 1580 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 315 m² |
| | |
| Energimærke | C |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Østerbrogade 134.

Bygningen er opført i 1905 med 5 etager.

1 bygning, 8 Lejligheder og 4 erhvervs lejemål.

Kælder er uopvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

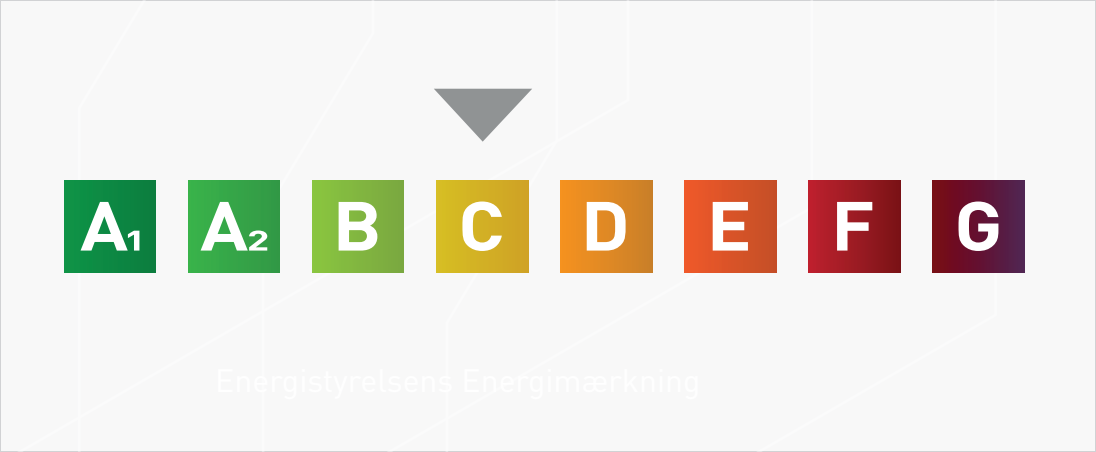
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Østerbrogade 134
2100 København Ø




ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. april 2013 til den 30. april 2020

Energimærkningsnummer 310037437