SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordre Frihavnsgade 17
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. maj 2013
Til den 6. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310038482

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedfordelingspumpe mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumpe.	2.000 kr.	900 kr. 0,16 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 17AB og C. Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	95.200 kr.	22.500 kr. 4,53 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmvandsbeholder er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	2.600 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

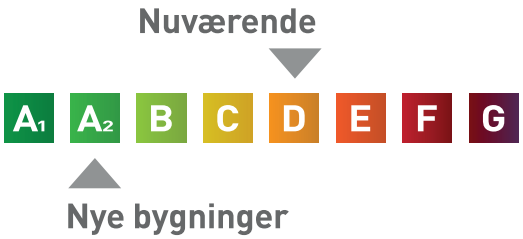
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
384,18 MWh fjernvarme
353.617 kr.
54,17 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 17AB og C. Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	95.200 kr.	22.500 kr. 4,53 ton CO_2
LOFT Nr. 17 Loft er isoleret med 100 mm. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 17, 17AB og 17C. Massiv ydervæg er 50 cm uisoleret teglstensmur. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering.	2.268.800 kr.	94.200 kr. 19,00 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 17, 17AB og 17C. Brystninger - Massiv ydervæg er 23 cm teglstensmur med 25-50 mm isolering. Renoveret lejligheder er med ca. 75 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Nr. 17C. Gavl mod Nordøst er 50 cm teglstensmur med ca. 100 mm udvendig isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 17 og 17C - Erhverv kælder. Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	28.700 kr.	5.700 kr. 1,13 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 17 og 17 C - Erhverv kælder. Kælderydervæg er 60 cm uisoleret teglstensmur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr 17 - Erhverv Vinduerne er monteret med et-lags glasrude og termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder med varm kant.	44.800 kr.	2.000 kr. 0,39 ton CO_2
VINDUER Nr. 17, 17AB og 17C. Vinduerne er primært monteret med to-lags termoruder Nr. 17 mod gaden. Vinduerne er monteret med to-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.		8.800 kr. 1,76 ton CO_2
YDERDØRE Nr. 17, 17AB og 17C - Hoveddør opgange. Yderdør med en rude af et-lags glas eller termoruder.		
FORBEDRING Hoveddør opgange. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	32.000 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2
YDERDØRE Nr. 17, 17AB og 17C. - Bagtrapper. Yderdør med en rude af et-lags glas eller termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagtrapper. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		800 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr. 17 og 17C. Erhverv kælder. Terrændæk er som uisoleret beton direkte mod jord. Vurderet ved besigtigelsen.		
ETAGEADSKILLELSE Nr. 17, 17AB og 17C. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 150 mm isoleringsbatts på underside af dækket.	129.300 kr.	11.000 kr. 2,20 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Nr. 17 og 17C. Gulv mod port gennemgang er trægulv på bjælkelag med ca. 100 mm isolering på undersiden. Vurderet ud fra måltagning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Fælles varmecentral i kælder nr. 17. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumpe.	2.000 kr.	900 kr. 0,16 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,18 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er udført med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord/kanal er udført med præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 65-790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmvandsbeholder er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	2.600 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført med ca. 35 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord/kanal er udført med præisolerede stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60,		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Som grundfos Alpha2.		300 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Fælles varmecentral i nr. 17 kælder. 2 stk. Beholdere. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Fabrikat GEMINOX, nyere dato. Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat AJVA, år 1979.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Hvis alle forslag i energimærket udføres, så opnår bygningen B på energimærkningsskalaen.

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegningsmateriale af Rådgivende Ingeniør Jørn Nissen. m.fl.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø.	56	1	6.264

Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø.	81	1	9.060

Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø.	96	8	10.738

Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Nordre Frihavnsgade 17C, 2100 København Ø.	69	1	7.718

Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Nordre Frihavnsgade 17C, 2100 København Ø.	101	9	11.297

Lejligheds type 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Nordre Frihavnsgade 17A-B, 2100 København Ø.	53	10	5.928

Lejligheds type 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Nordre Frihavnsgade 17A-B, 2100 København Ø.	56	4	6.264

Lejligheds type 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Nordre Frihavnsgade 17A-B, 2100 København Ø.	58	4	6.488

Lejligheds type 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Nordre Frihavnsgade 17A-B, 2100 København Ø.	114	1	12.752

Erhvervs lejemål 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø.	40	1	4.474

Erhvervs lejemål 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø.	56	1	6.264

Erhvervs lejemål 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nordre Frihavnsgade 17, 2100 København Ø.	96	1	10.738

Erhvervs lejemål 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nordre Frihavnsgade 17C, 2100 København Ø.	75	1	8.389

Erhvervs lejemål 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Nordre Frihavnsgade 17A-B, 2100 København Ø.	60	1	6.711

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	17AB og C. Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	95.200 kr.	32,10 MWh fjernvarme	22.500 kr.
Massive ydervægge	Massiv ydervæg - Isolering med 200 mm.	2.268.800 kr.	133,98 MWh fjernvarme 167 kWh el	94.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv kælder - Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	28.700 kr.	8,01 MWh fjernvarme 6 kWh el	5.700 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af vinduer til to-lags energirude	44.800 kr.	2,77 MWh fjernvarme 3 kWh el	2.000 kr.
Yderdøre	Opgangsdører Udskiftning til ny yderdør med to-lags energirude	32.000 kr.	1,71 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm.	129.300 kr.	15,55 MWh fjernvarme 7 kWh el	11.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe.	2.000 kr.	1,15 MWh fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmvandsbeholder.	2.600 kr.	1,05 MWh fjernvarme -2 kWh el	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Boliger Udskiftning af termoruder til to lags energiruder.	12,47 MWh fjernvarme 4 kWh el	8.800 kr.
Yderdøre	Dør bagtrapper Udskiftning til nye yderdøre med to-lags energirude.	1,05 MWh fjernvarme 2 kWh el	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm.	1,25 MWh fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Brugsvand. Montering af ny cirkulationspumpe.	148 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....290.571 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....84.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....375.131 kr.
Varmeforbrug.....414,90 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....285.683 kr. pr. år
Fast afgift .....84.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....370.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....407,92 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....57,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er på 414,9 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 384,2 MWh fjernvarme.

Det oplyste forbrug i ejendommen passer fint med bygninger af samme type, tilstand og alder.

Forskellen kan skyldes at lejemål har stået tomme og/eller at der er en begrænset brug af erhvervs arealet.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....700,34 kr. pr. MWh fjernvarme
84.560 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m^3

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Frihavnsgade 17

Adresse	Nordre Frihavnsgade 17
BBR nr	101-396053-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1876
År for væsentlig renovering	1906
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	905 m²
Erhvervsareal i følge BBR	192 m²
Boligareal opvarmet	905 m²
Erhvervsareal opvarmet	192 m²
Opvarmet areal i alt	1097 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	40 m²
Uopvarmet kælderetage	115 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Frihavnsgade 17C

Adresse	Nordre Frihavnsgade 17C
BBR nr	101-396053-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1901
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	978 m²
Erhvervsareal i følge BBR	75 m²
Boligareal opvarmet	978 m²
Erhvervsareal opvarmet	75 m²
Opvarmet areal i alt	1053 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	75 m²
Uopvarmet kælderetage	95 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Frihavnsgade 17A-B

Adresse .....Nordre Frihavnsgade 17A
BBR nr.....101-396053-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1901
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1100 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....83 m²
Boligareal opvarmet .....1100 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1100 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....221 m²

Energimærke .....D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nordre Frihavnsgade 17, 17A-B og 17C.

17 - Bygningen er opført i 1876 med 5 etager og udnyttet tagetage.

17A-B og C - Bygningerne er opført i 1901 med 5 etager.

3 bygninger, 39 Lejligheder og 5 erhvervs lejemål.

Kælder er delvis opvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

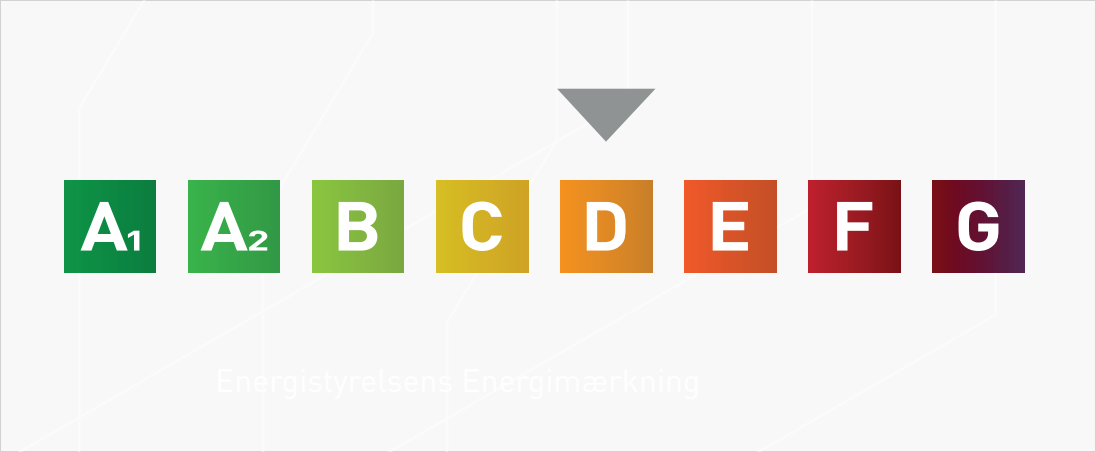
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nordre Frihavnsgade 17
2100 København Ø



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. maj 2013 til den 6. maj 2020

Energimærkningsnummer 310038482