SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Naffet 39A
6100 Haderslev

Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. juni 2013
Til den 21. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311005034

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Annette Hallgård Christensen

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Naffet 39A, 6100 Haderslev

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i hele bygningen er skønnet udført som træbjælkelag, generelt uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse ved loftlem, skunklem samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loft og skunkrum isoleres til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	88.852 kr.	21.694 kr. 5,7 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	20.472 kr.	3.988 kr. 1,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portrum er skønnet udført i beton med trægulv på strøer uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod portrum med 300 mm isolering, monteret på underside mod portrum, afsluttet med godkendt beklædning.	12.077 kr.	1.290 kr. 0,3 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

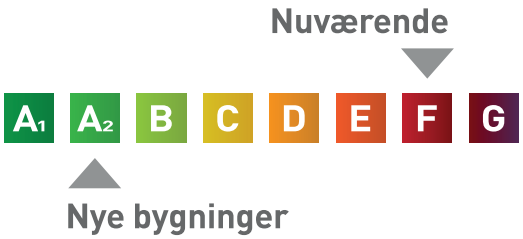
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
111,61 MWh fjernvarme
70.897 kr.
15,74 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i hele bygningen er skønnet udført som træbjælkelag, generelt uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse ved loftlem, skunklem samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loft og skunkrum isoleres til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	88.852 kr.	21.694 kr. 5,7 ton CO_2
LOFT Etageadskillelse mellem terrasse og stue i lejlighed 39A tv, er skønnet udført som bjælkelag med ca. 50 mm isolering på underside, mod stue. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod terrasse til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.822 kr.	226 kr. 0,1 ton CO_2
LOFT		

Væg mod skunkrum, i trapperum, er udført som let konstruktion med ca. 125 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem. Skråvæg, i trapperum i tagetage, er skønnet udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret skunk efterisoleres til i alt 300 mm isolering. Efterisolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		81 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen mod vej er delvis udført som massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Ydervæg mod portrum er udført i massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved hoveddør, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt samt ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		4.537 kr. 1,2 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på 1.sal er udført som er 1½ sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg på 1.sal med 100 mm isolering indvendig afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	90.359 kr.	3.800 kr. 1,0 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen mod vej er udført som massiv tegl med 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt samt ejeroplysninger. Del af ydervæg på 1.sal er 1½ sten massiv tegl med 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vindue samt ejeroplysning. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem trapperum i kælder og uopvarmet kælder er skønnet at være udført som 40 cm beton med 10 cm siporexblokke indvendig. Konstruktionen er baseret på besigtigelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør samt ejeroplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		

KÆLDER YDERVÆGGE Væg i trapperum i kælder mod jord er skønnet udført som ca. 40 cm beton med 10 cm siporexblokke indvendig. Konstruktionen er baseret på besigtigelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er udført som dannebrogsvinduer monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 3 lags energirude, varm kant og kryptongas.		4.854 kr. 1,3 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 1+1 lags glas til nyt ovenlys vindue med 2 lags energurude		91 kr. 0,0 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøre er med 2-lags termorude. Yderdøre i portrum er med 1-lags glas og uisoleret fyldning. Døre i kælder og i tagetage er uisolerede massive døre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte terrassedøre med termorude til en nye døre med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. På yderdøre i portrum monteres forsatsrude med energirude.		1.763 kr. 0,5 ton CO_2

VINDUER Dannebrogsvindue mod vest i lejlighed 39A tv, er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i lejlighederne i stueetagen er delvis udført som terrændæk i beton med strøgulv, uisoleret. Isoleringsforhold er skønnet udfra tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt nyt terrændæk etableres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		1.349 kr. 0,4 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve i den opvarmede del af kælder (trapperum) er skønnet som terrændæk i beton mod jord. Isoleringsforhold er skønnet udfra ejeroplysninger og tidstypiske konstruktioner fra bygningens opførelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulv udskiftes med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt nyt terrændæk etableres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		527 kr. 0,1 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portrum er skønnet udført i beton med trægulv på strøer uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod portrum med 300 mm isolering, monteret på underside mod portrum, afsluttet med godkendt beklædning.	12.077 kr.	1.290 kr. 0,3 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret kappedæk i beton med trægulv på strøer, uisoleret. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse samt oplysning fra ejer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	19.669 kr.	570 kr. 0,1 ton CO_2

LINJETAB Linjetab ved terrændæk mod det fri		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræksventiler i baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i lejligheden 39A th. I lejlighed 39A tv er der supplerende opvarmning i form af brændeovn, placeret i stuen. Brændeovnen er ikke medregnet i forbrug.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med fjernvarme, derfor anses det på nuværende tidspunkt ikke at være rentabelt at etablere varmepumper eller solvarme.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	20.472 kr.	3.988 kr. 1,0 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i enkelte baderum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Synlige varmefordelingsrør i lejlighederne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i lejlighederne, der er ført i den indvendige isolering er skønnet som 1/2" stålrør med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kældergulv er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som henholdsvis 1" stålrør, uisoleret og som 1 1/2" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.374 kr.	484 kr. 0,1 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På det varme vand er der monteret en cirkulationspumpe. Pumpens effekt er skønnet da mærkepladen ikke var synlig. Ejer har oplyst at pumpen er i brug fra kl. 5-23.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV. Vandvarmeren er placeret i kælder i lejlighed 39A th.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I portrum er belysningen skønnet at være armaturer med glødepære og tænd-/slukautomatik.		
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Der er ikke foreslået montering af solceller pga. bygningens alder og udseende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en etageejendom opført i 1900, der er udført ombygning/renovering i 1982. Bygningen er sammenbygget med ejendommen Naffet 41 og Allegade 2.
Bygningen fremstår i normal energimæssig tilstand udfra alderen, der kan dog uføres flere gode energimæssigt rentable forbedringer.

Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger på stedet.
Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
510-007988-001	Naffet 39A tv	224	1	22.592
Lejlighed **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
510-007988-001	Naffet 39A th	176	1	17.751
Lejlighed **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
510-007988-001	Naffet 39B	58	1	5.850

Kommentar
Der var ikke adgang til lejligheden Naffet 39B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter	88.852 kr.	40,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	21.694 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod terrasse	2.822 kr.	0,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	226 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg på 1.sal	90.359 kr.	7,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over portrum.	12.077 kr.	2,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.290 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	19.669 kr.	1,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	570 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). Montage af termostatventiler på fremløb, på radiatorer.	20.472 kr.	7,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.988 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering/efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm	1.374 kr.	0,9 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	484 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk Efterisolering af skråvægge	0,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	81 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg i stueetagen	8,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.537 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder	9,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.854 kr.
Ovenlys	Nyt ovenlys med 3 lags energirude	0,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	91 kr.
Yderdøre	Nye terrassedøre med energirude P yderdør til lejligheder monteres forsatsrude med energiglas	3,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.763 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i stueetagen	2,5 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.349 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i kælder (trapperum)	1,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	527 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (MWh)

Varmeudgifter	44.078 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	44.078 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	61,71 MWh i afregningsperioden
Aflæst periode	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.192 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	46.192 kr. pr. år
Varmeforbrug	64,67 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	9,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Dette kan skyldes at ikke alle rum er opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningerne. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %. Endvidere har vane- og brugsmønster en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	537,5 kr. pr. MWh fjernvarme 2 kr. pr. kWh elvarme
El	1,52 kr. pr. kWh el
Vand	55 kr. pr. m3

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme, el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Naffet 39A
BBR nr	510-007988-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	478 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	458
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	458
Heraf tagetage opvarmet	15
Heraf kælderetage opvarmet	23
Uopvarmet kælderetage	106
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 06-06-2013. Der er intet at bemærke til BBR.

Kælderum, bortset fra trapperum, er ikke medregnet i det opvarmede areal. Kælderen skønnes uegnet til daglig brug, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål. Der er enkelte radiatorer, men de skønnes ikke at kunne opvarme kælderen til over 15 grader. Trapperum i tagetagen, i lejlighed 39A tv, er medregnet i det opvarmede areal, rummet er i åben forbindelse med boligen. Det øvrige loftrum regnes uopvarmet. Loftrummet er isoleret og der er monteret en enkelt elradiator som ikke skønnes at kunne opvarme rummet til over 15 grader.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Naffet 39A
6100 Haderslev

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. juni 2013 til den 21. juni 2020

Energimærkningsnummer 311005034